

WHERE DREAMS EMBRACE LUXURY



AMAR
LUXURIA

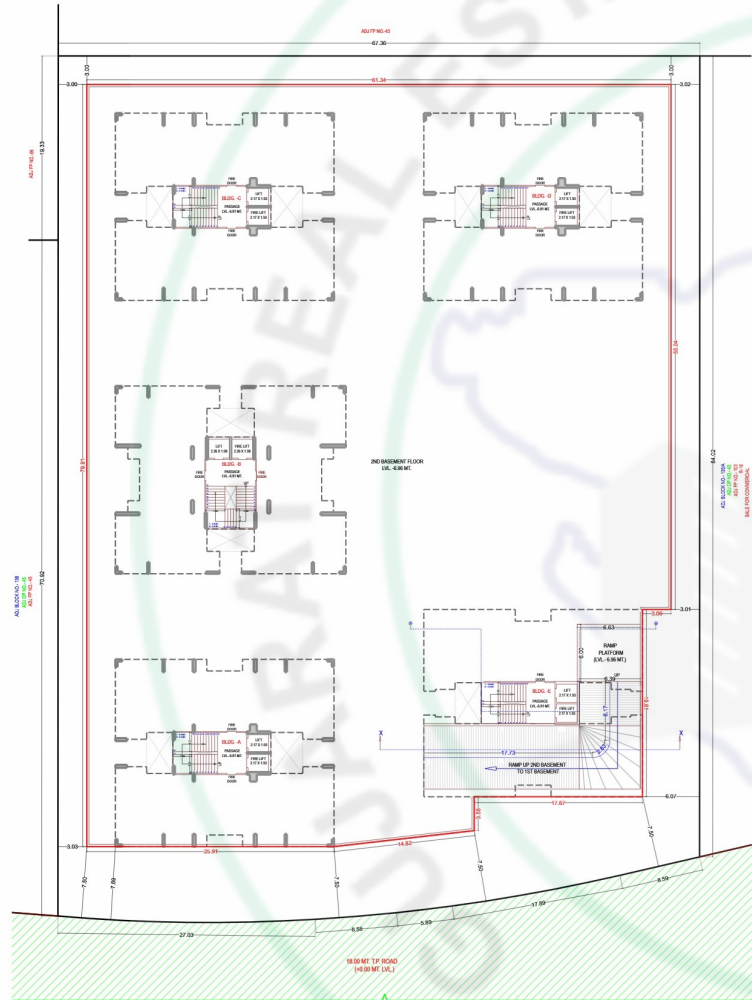
— 3 BHK —
Luxurious Living



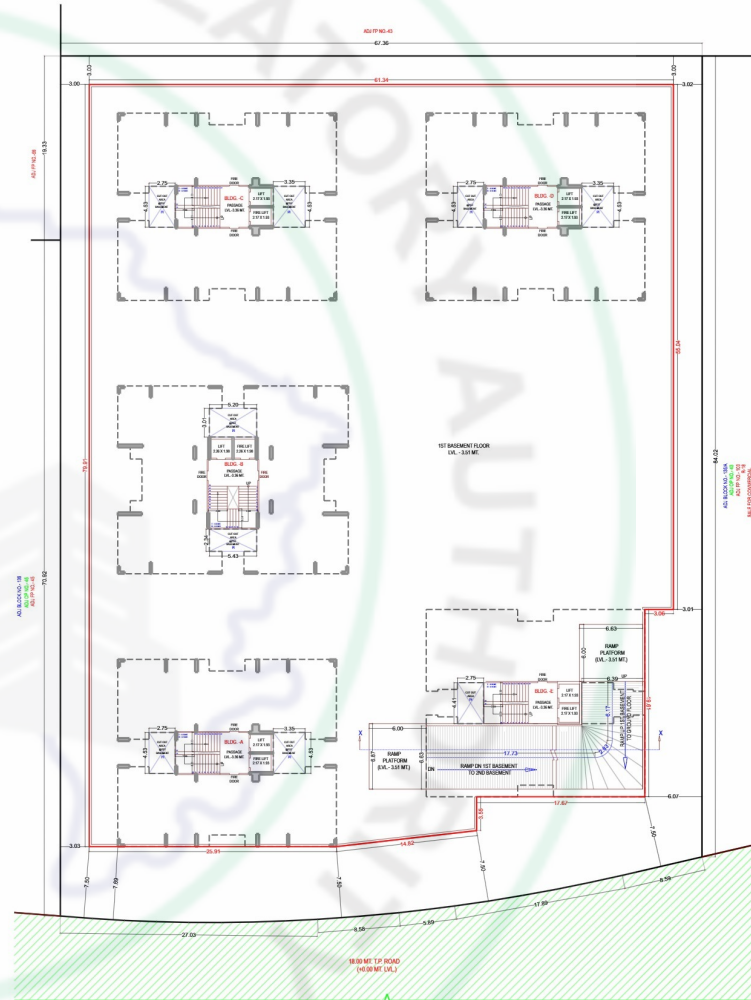
FOR THE ELITE FEW

Not just an elegant elevation, this is an architectural masterpiece that impresses everyone who looks at it.
It is a landmark where everyone wants to live at but only the privileged few can reside.

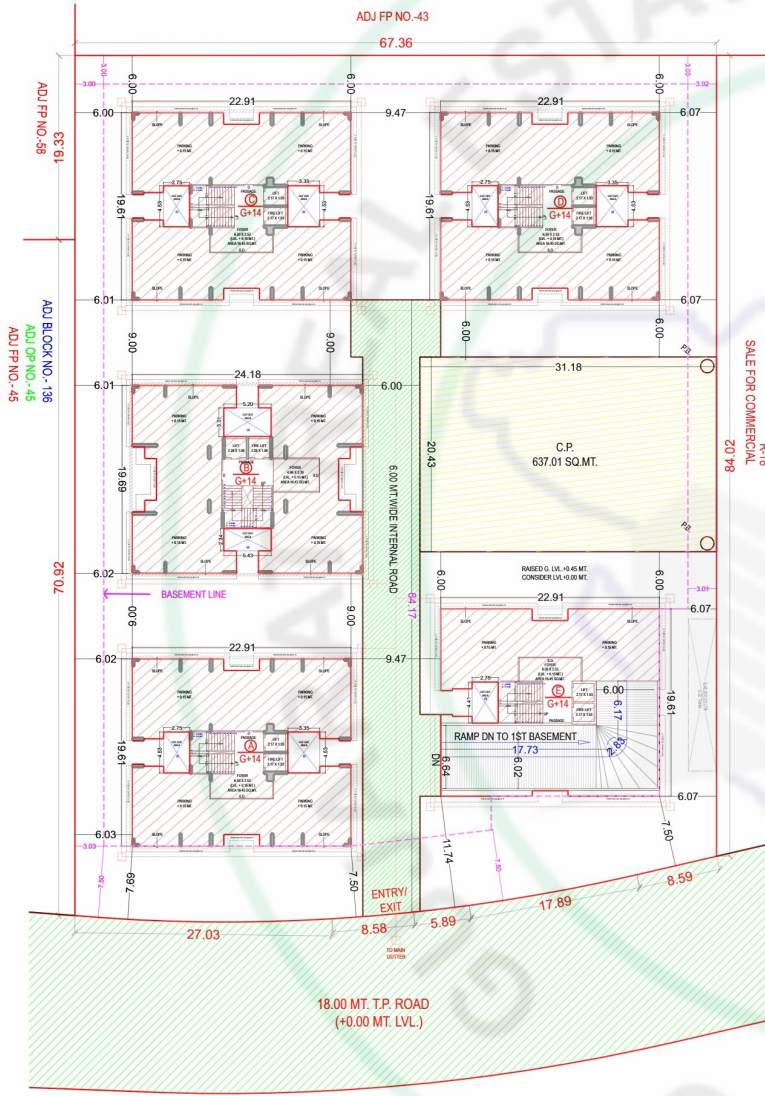




NORTH

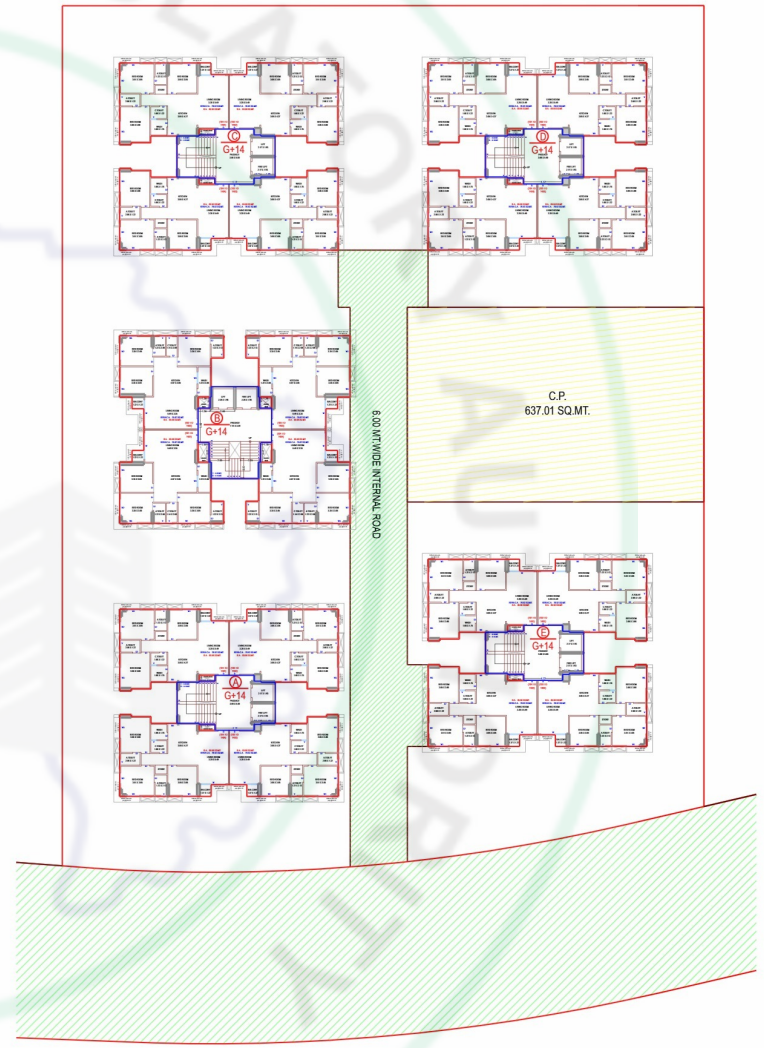


NORTH

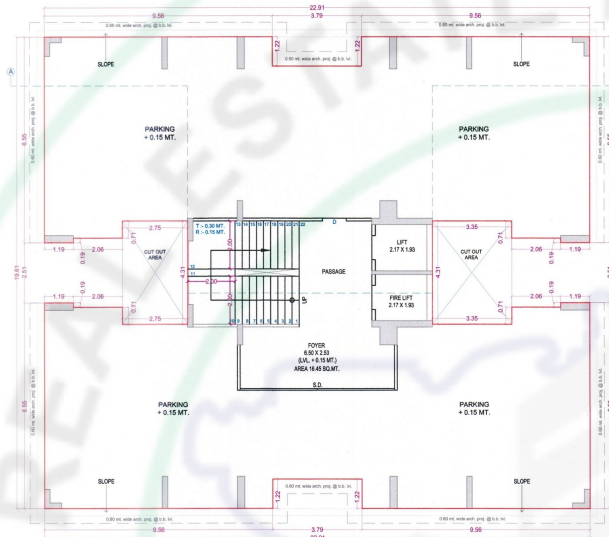


ADJ BLOCK NO.-135A
 ADJ GP NO.-43
 ADJ FP NO.-R18
 SALE FOR COMMERCIAL
 20.98

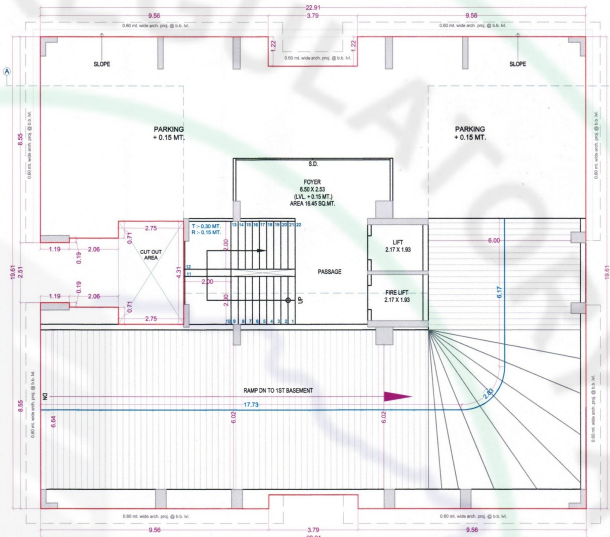
GROUND FLOOR PLAN
 NORTH



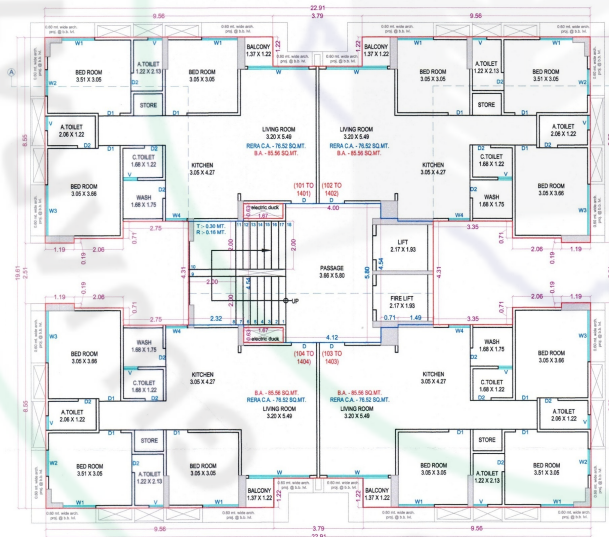
TYPICAL FLOOR PLAN
 NORTH



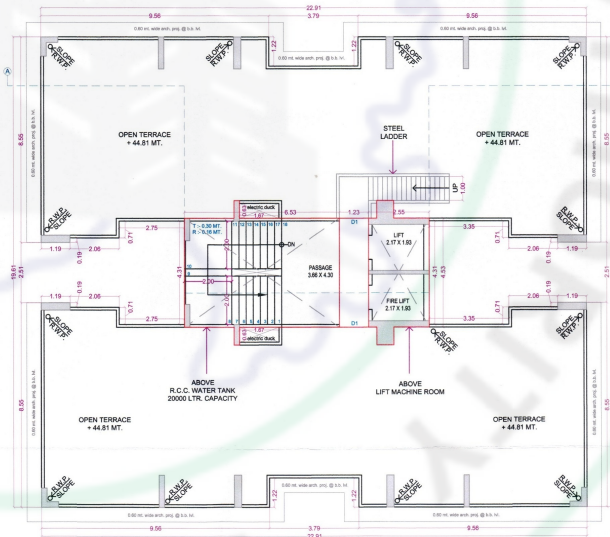
**BUILDING - 'A,C,D' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.
GROUND FLOOR (LVL. + 0.15 MT.)**



**BUILDING - 'E' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.
GROUND FLOOR (LVL. + 0.15 MT.)**



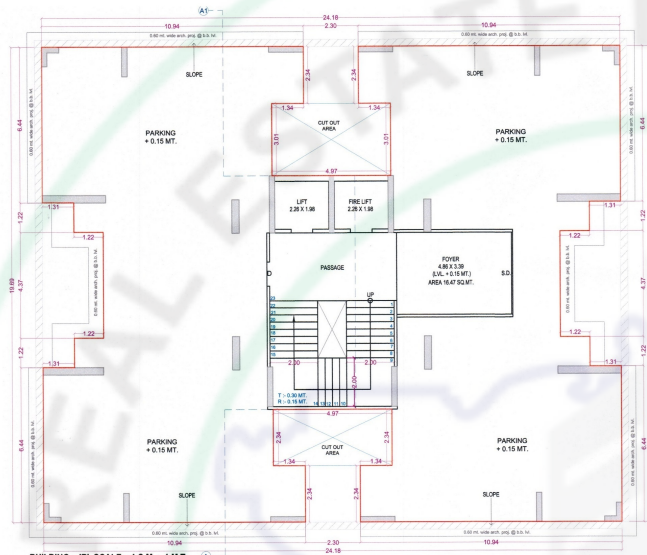
**BUILDING - 'A,C,D & E' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.
TYPICAL FLOOR (1ST TO 14TH FLOOR)(LVL. +3.65 MT. TO 41.87 MT.)**



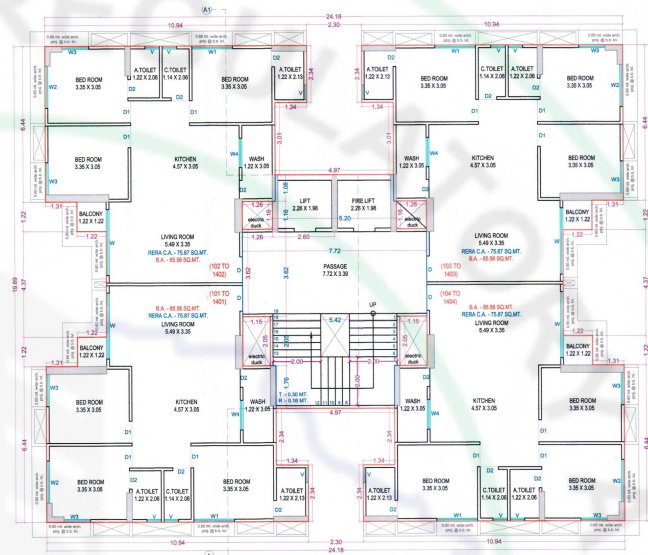
**BUILDING - 'A,C,D & E' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.
TERRACE FLOOR (LVL. + 44.81 MT.)**

**BUILDING 'A,C,D & E'
B.U.P. AREA CAL. (GR. TO 14TH FL.)**

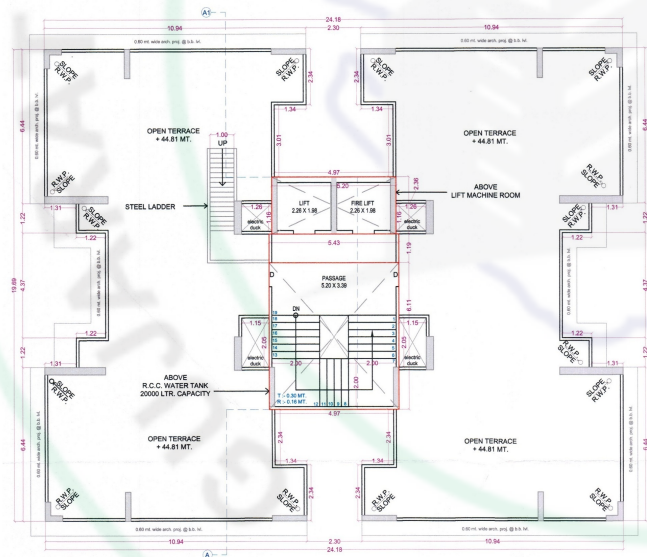
**BUILDING 'A,C,D & E'
F.S.L. AREA CAL. (TYPICAL FLOOR)**



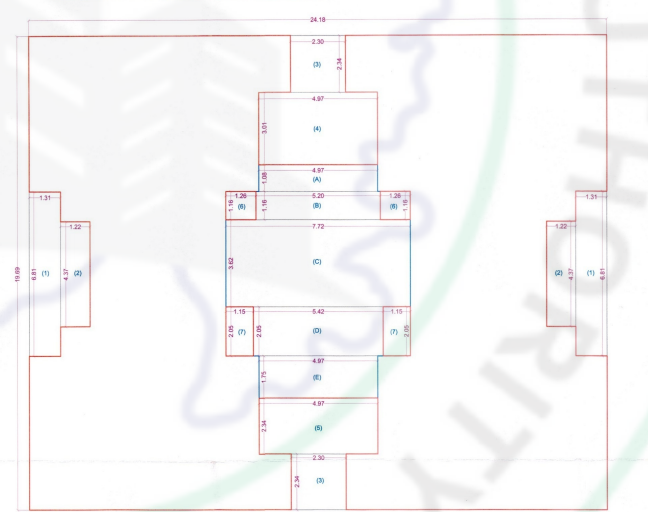
BUILDING :- 'B' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.
GROUND FLOOR (LVL. + 0.15 MT.)



BUILDING :- 'B' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.
TYPICAL FLOOR (1ST TO 14TH FLOOR)(LVL. +3.65 MT. TO 41.87 MT.)



BUILDING :- 'B' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.
TERRACE FLOOR (LVL. + 44.81 MT.)



B.U.P. & F.S.I. AREA CALCULATION

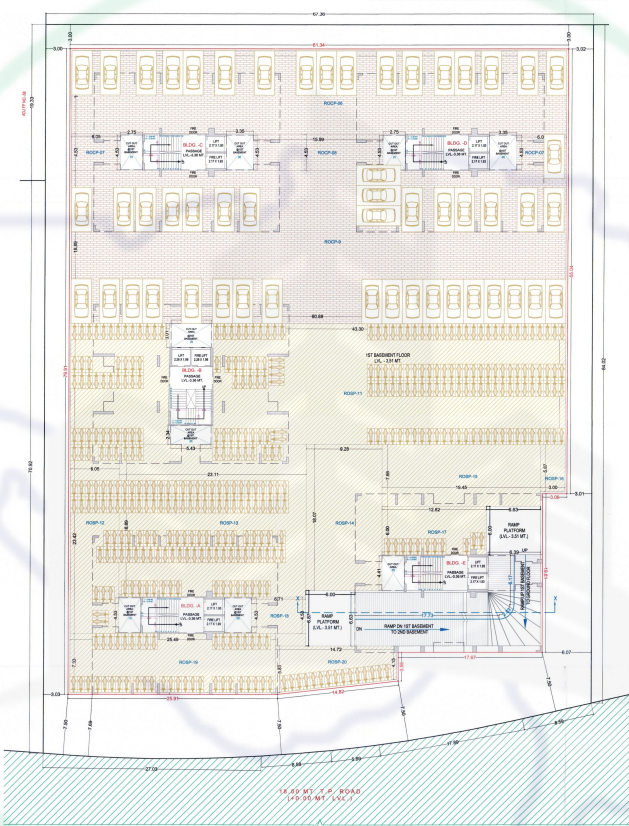
BUILDING :- 'B'
B.U.P. AREA CAL. (GR. TO 14TH FL.)

BUILDING :- 'B'
F.S.I. AREA CAL. (TYPICAL FLOOR)

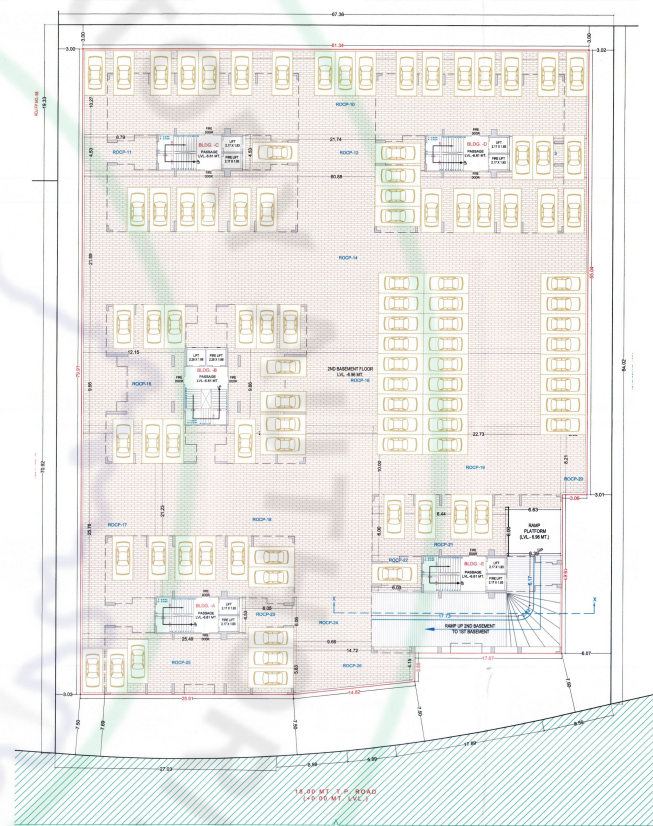
ESTATE REGUL



GROUND FLOOR PLAN



1ST BASEMENT FLOOR PLAN



2ND BASEMENT FLOOR PLAN

GUJ RERA

SPECIFICATION



પાર્કિંગ

આઉન્ટ + 5000 બેગમેન્ટ પાર્કિંગ



બાંધકામ

લાલ ઇંટનું ચણતર, બિલ્ડિંગની બહારની સાઈડ 5000 કોટ સિમેન્ટ પ્લાસ્ટર તેમજ અંદરની સાઈડ સિંગલ કોટ સિમેન્ટ પ્લાસ્ટર



ફ્લોરીંગ

વિલિંગફ્રમ, કીચન તેમજ બેડરૂમમાં સ્ટાનડર્ડ વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ



કિચન

ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, લિન્લેલ લેવલ સુધી ટાઈલ્સ



દરવાજા

મેઈનડોર વુડન ફ્રેમ સાથે, બેડરૂમના ડોર ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે



ખાસી

સ્ટાનડર્ડ ક્લોઝીટીની એલ્યુમિનીયમ સેક્શન સ્લાઈડિંગ વિન્ડો



ઇલેક્ટ્રીફિકેશન

સ્ટાનડર્ડ ક્લોઝીટી વાઈરિંગ અને સ્વિચ બોર્ડ ફિટિંગ દરેક ફ્લેટમાં, બેડરૂમમાં એ.સી. પોઈન્ટ



પ્લમ્બિંગ

સ્ટાનડર્ડ સેનેટરી વેર અને કન્સીલ્ડ સી.પી ફિટિંગ તથા ઠંડા અને ગરમ પાણી માટે CPVC અને UPVC પાઈપ



વોશ એરિયા

પારાપીટ લેવલ સુધી ડિગ્રાઈન નેગ્રાડ ટાઈલ્સ ડેડો, વોશિંગ મશીન માટે ઇલેક્ટ્રીક તથા પ્લમ્બિંગ પોઈન્ટ



બાથરૂમ / ટોયલેટ

સારી ક્લોઝિટીની ટાઈલ્સ કુલ લિન્લેલ સુધી તથા સ્ટાનડર્ડ કંપનીનું સેનેટરી ફીટિંગ



લિફ્ટ તથા દાદર

સ્ટાનડર્ડ કંપનીની ઓટોડોર લિફ્ટ, ગ્રેનાઈટ સ્ટોનના ટપા



કલર

બિલ્ડિંગની બહાર બાજુ ટેક્સાર / કલર ડિગ્રાઈન મુવન, ફ્લેટની અંદર પુટ્ટી ફિનીશ



સિક્યુરિટી

મેઈન ગેટમાં સિક્યુરિટી કેબીન, સીસીટીવી કેમેરા અને કમ્પાઉન્ડ વોલ



જનરેટર

બિલ્ડિંગ હેમ્પસના કોમન એરિયા માટે ઓટો જનરેટર



ટેરેસ ફિનિશિંગ

વોટરપ્રુફ ડ્રીટમેન્ટ



વોટર સપ્લાય

બોરવેલ પાણીની સુવિધા તથા અંદર આઉન્ટ તેમજ ઓવર હેડ વોટર ટૅંક

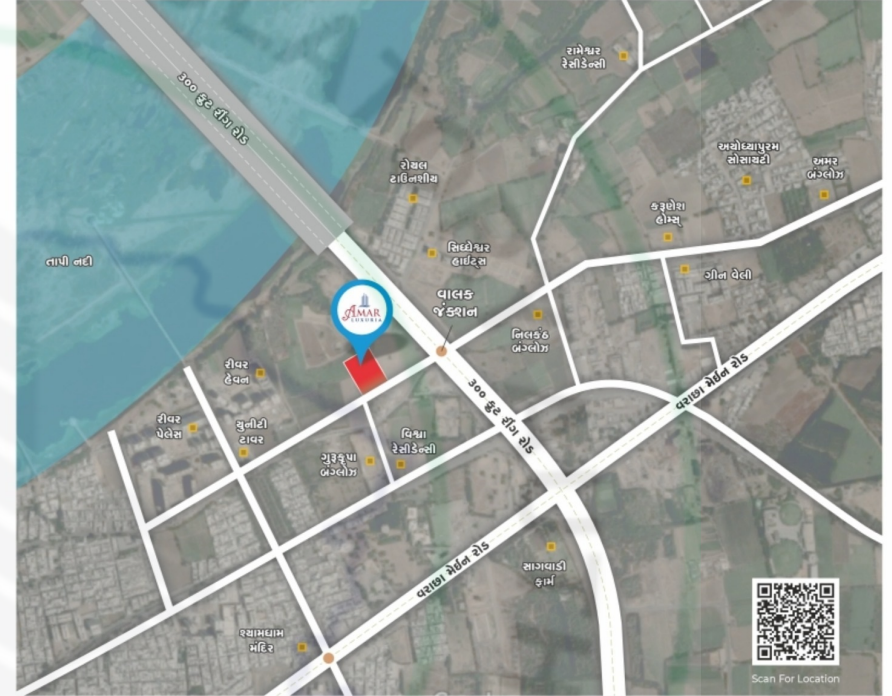


ફાયર સિસ્ટમ

બિલ્ડિંગમાં ફાયર સિસ્ટમ

નોંધ : • દરમિયાન પર્ચ, GST પર્ચ, મીટર પર્ચ, ગેસ કનેક્શન પર્ચ, લોન પર્ચ તેમજ સરકારી કે રાઈ સરકારી જે પણ ટેક્ષ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફ્લેટ લેનાર માટે અલગથી ભરવાના રહેશે. • યોજારમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે છે જે વીઝલ ડોક્યુમેન્ટરનો હિસ્સો નથી.

LOCATION



A Project By



Architect

Structural



અમર લક્ષ્મીરયા,
ટી.પી. 58, ગુરુકૃપા બંગ્લોઝની સામે,
300 ફુટ રિંગ રોડ પાસે, વાલક જંકશન, સુરત.
80003 33555, 99770 04888

A Project By

