



વિશ્વ 99

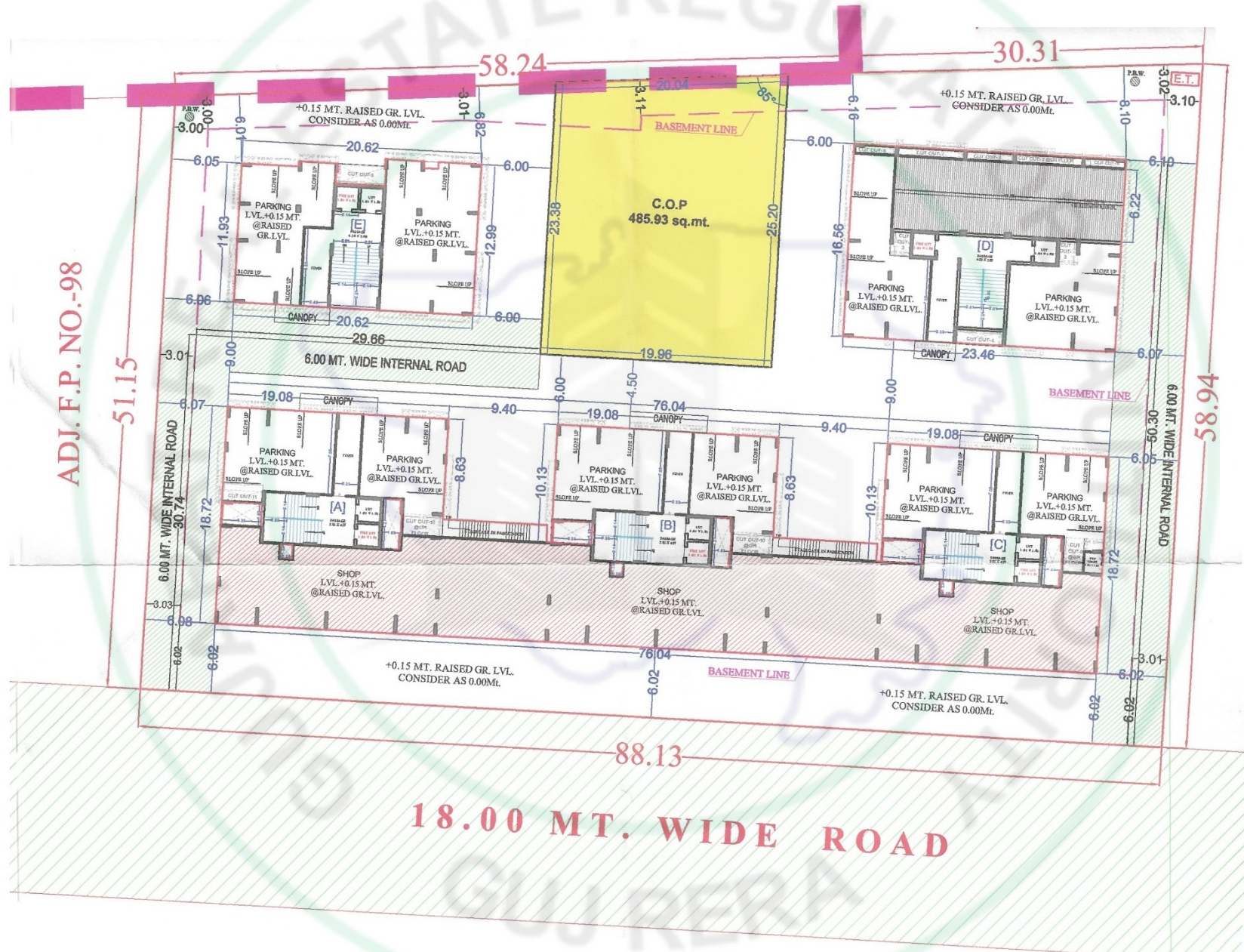
સુસ્વાગત્મ... કુદરતના ખોળે... સુખ, સુગવડ અને શાંતિથી છલોછલ

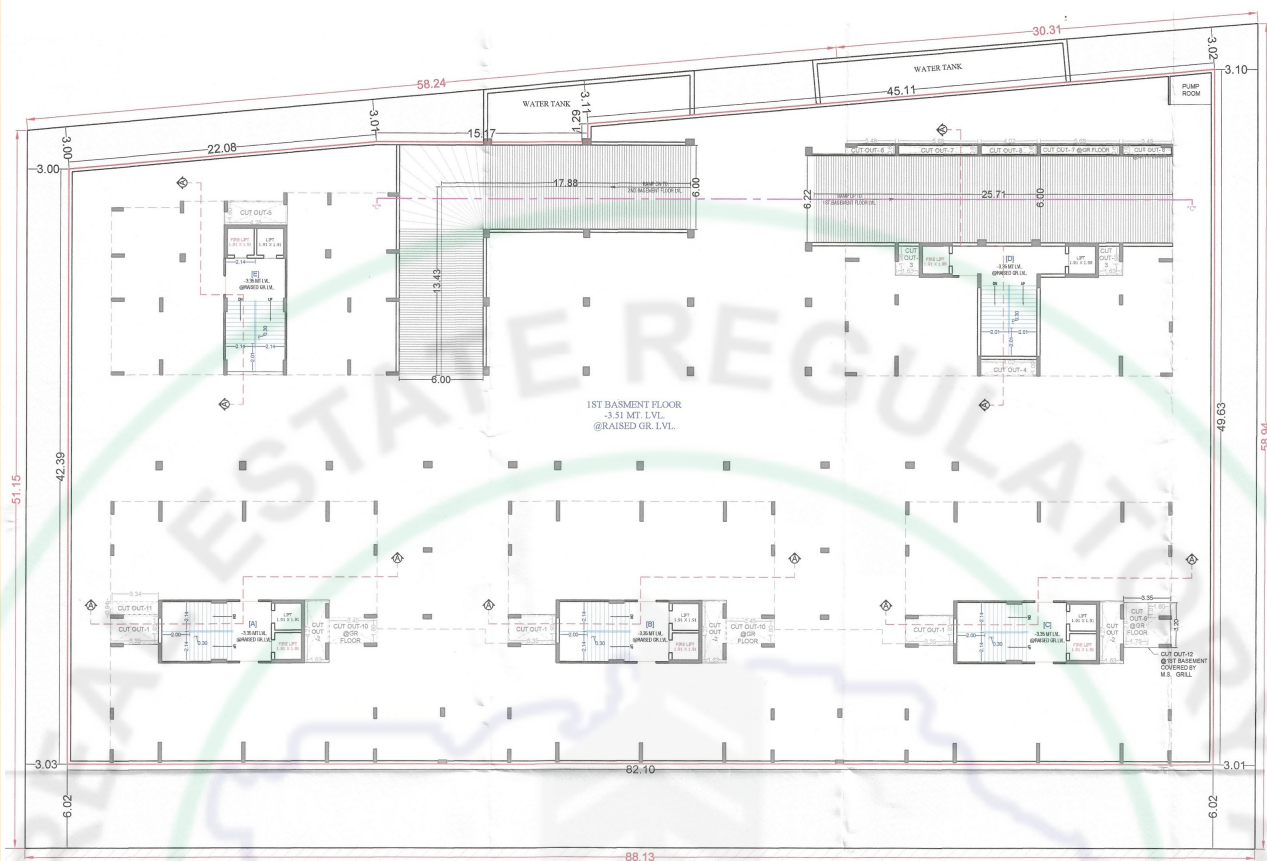
એક નવા વિશ્વમાં !

સવારમાં પ્રિયજન સાથે એક મોજીલી ઘટાર માણવાનું મન થાય કે પછી બાળકોને મસ્તીમાં રમતા

જોવાનો આનંદ... આ બધું અને ઘણું હવે આપના વિશ્વનો એક હિસ્સો છે.

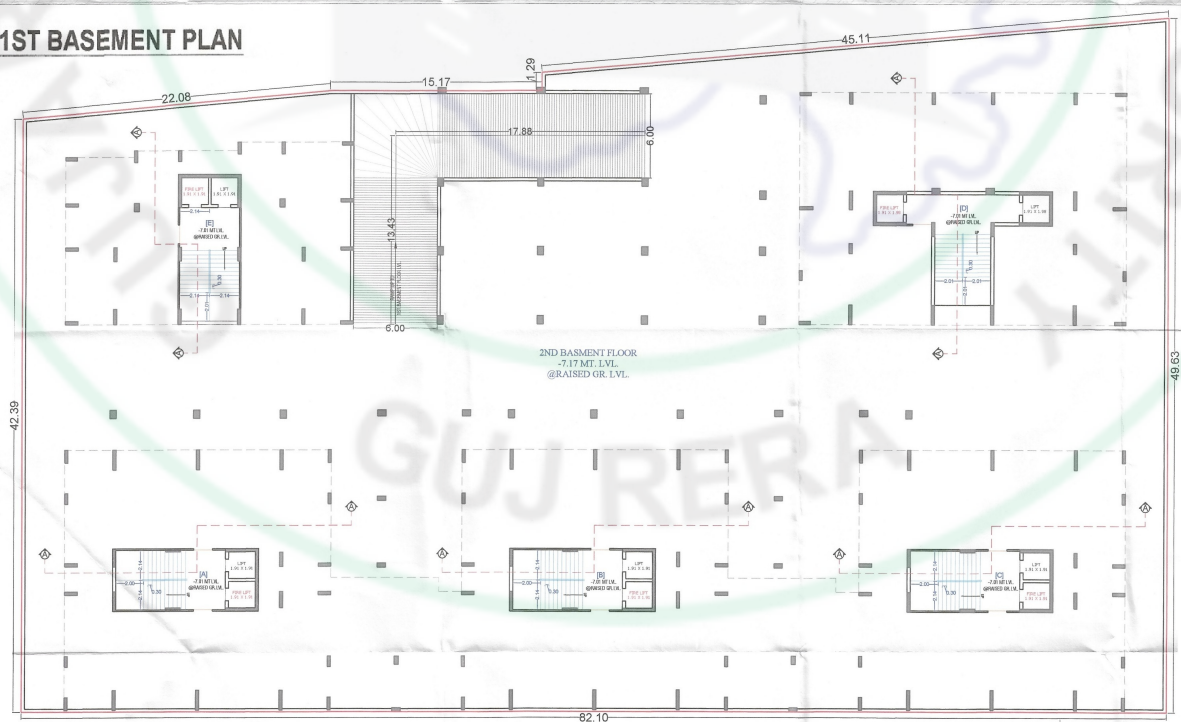




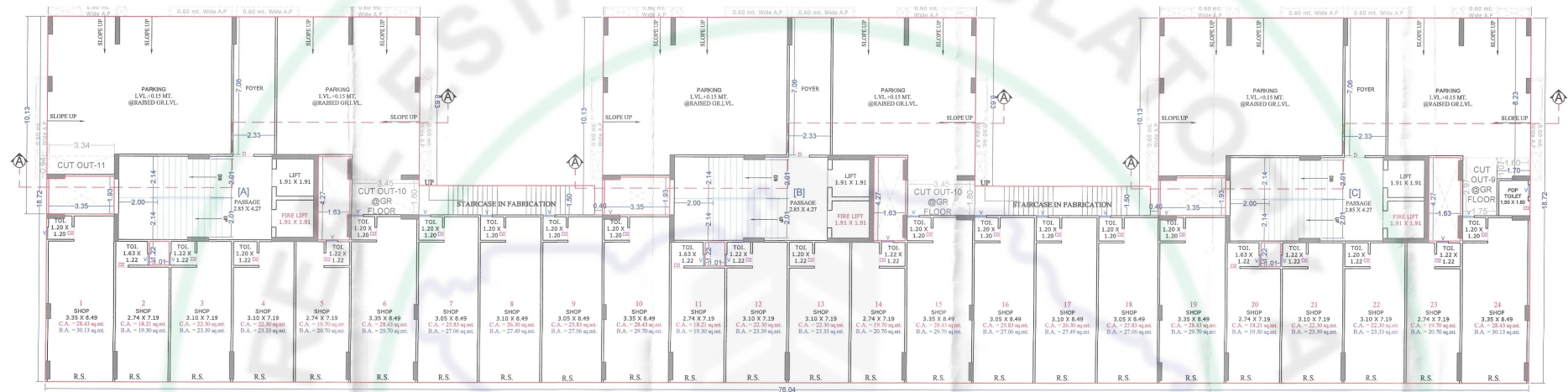


18.00 MT. ROAD
LVL = + 0.0 mt.

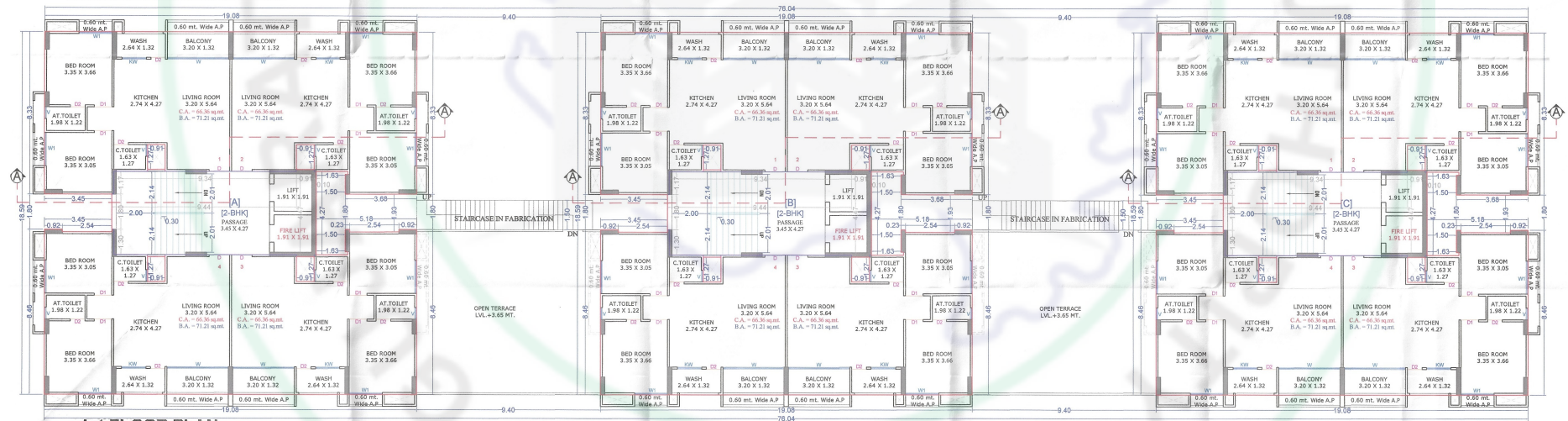
1ST BASEMENT PLAN



2ND BASEMENT PLAN

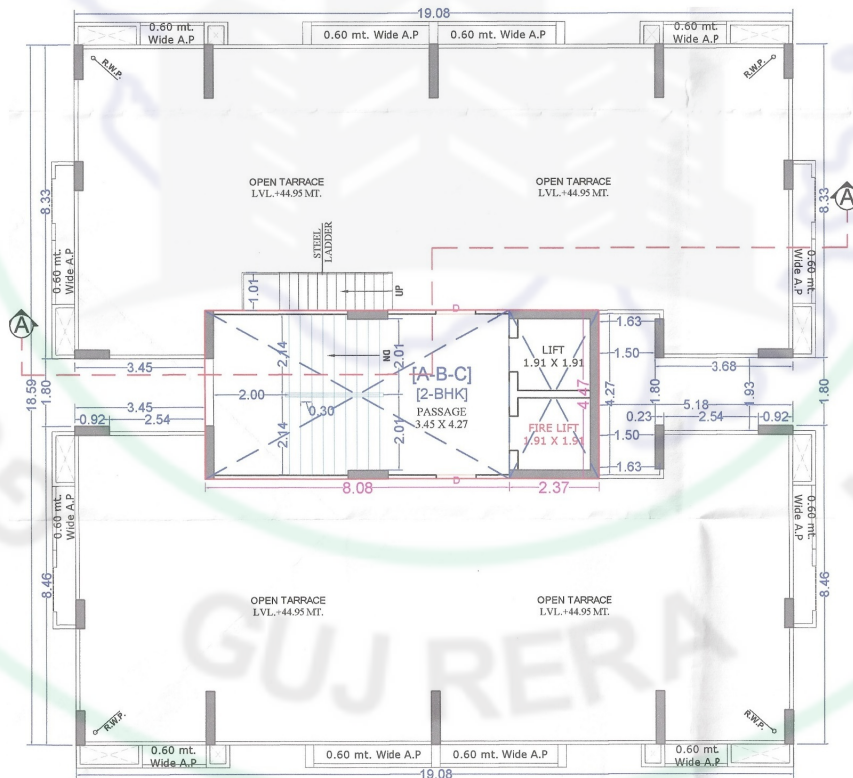
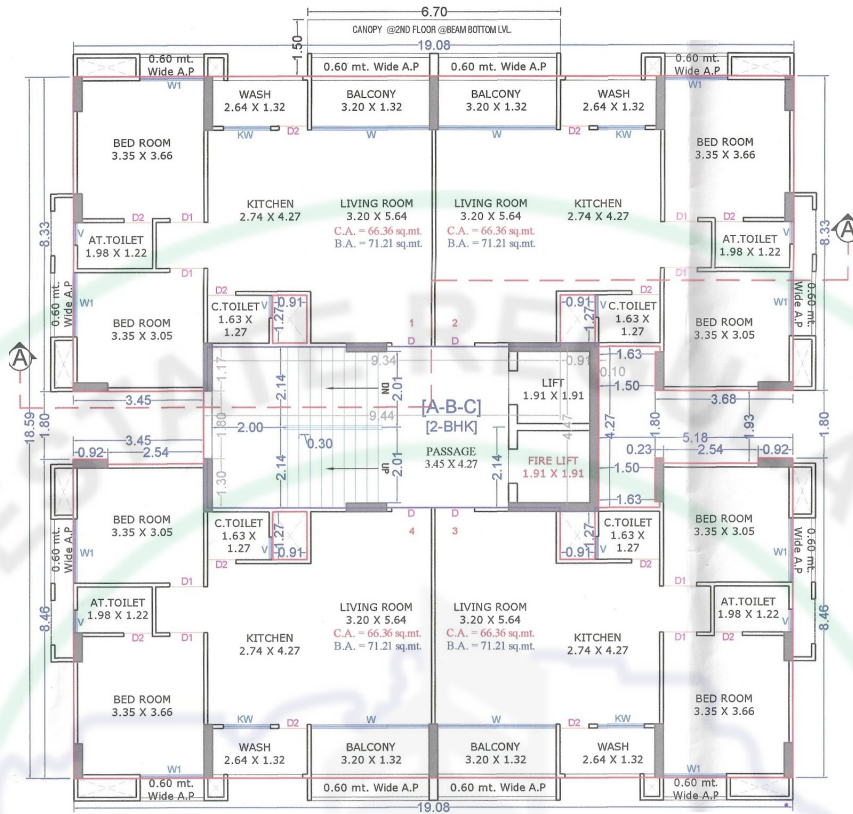


GROUND FLOOR PLAN



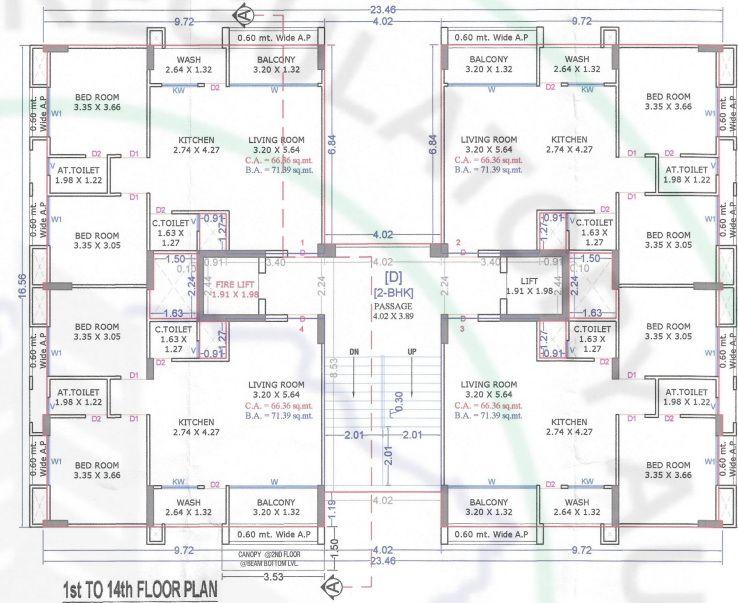
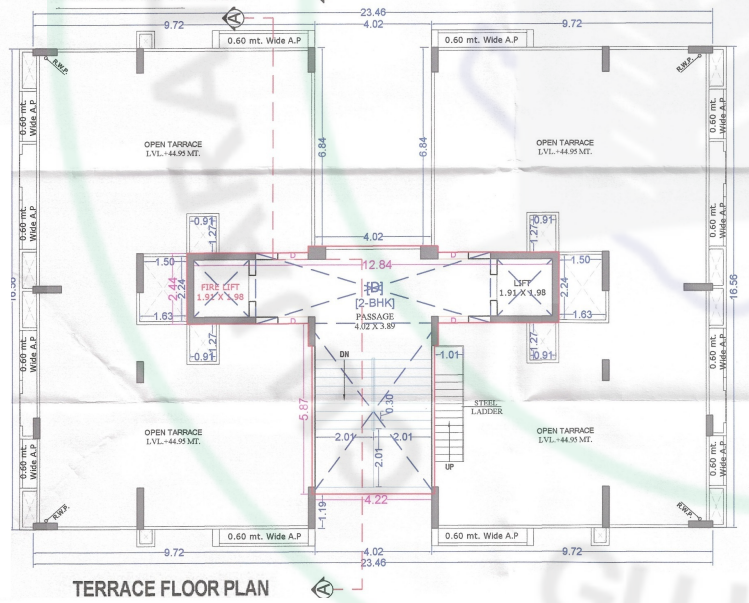
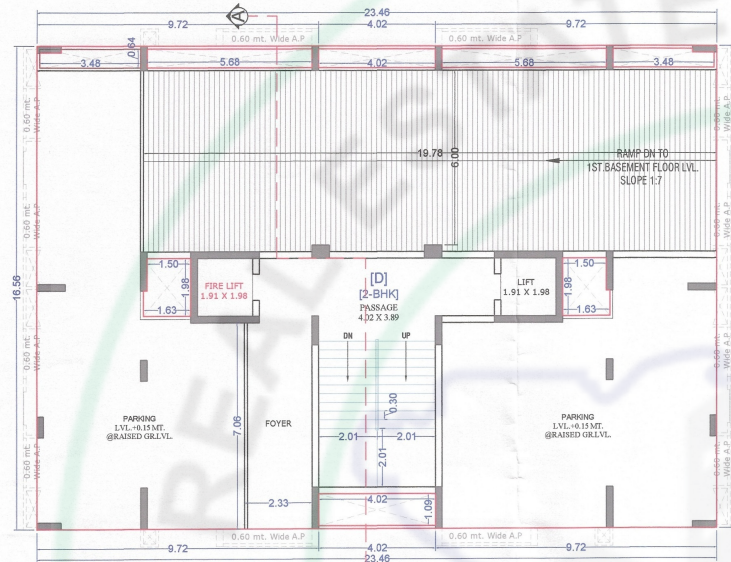
1st FLOOR PLAN

BUILDING : A-B-C

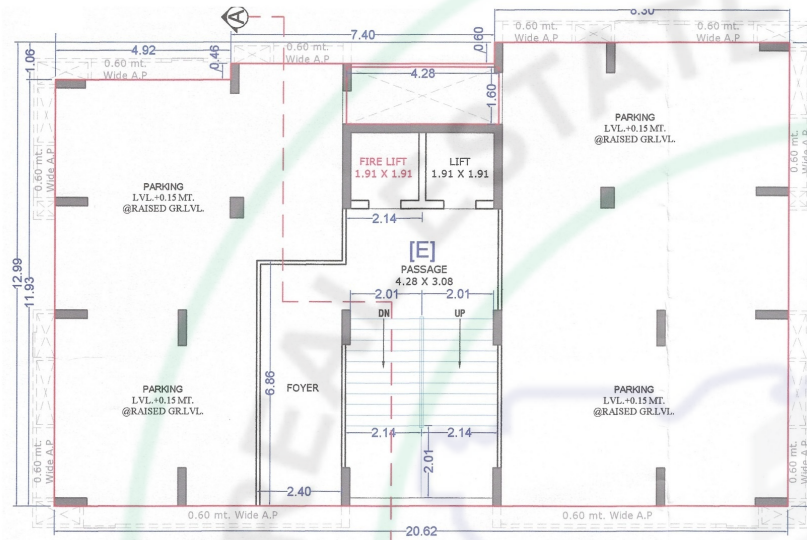


TERRACE FLOOR PLAN

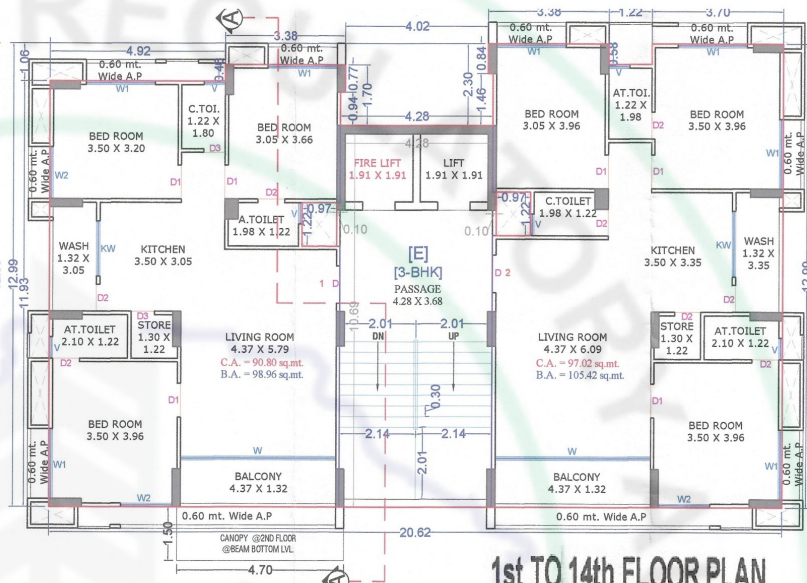
BUILDING :A-B-C



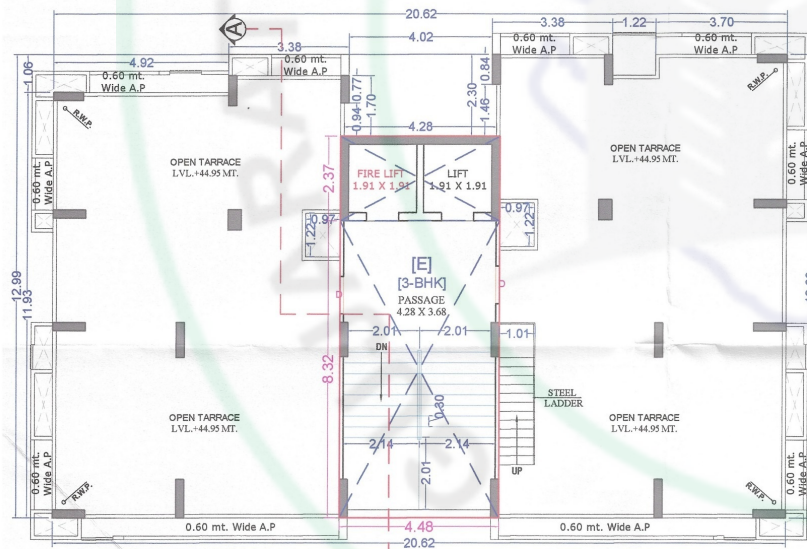
BUILDING : D



GROUND FLOOR PLAN



1st TO 14th FLOOR PLAN



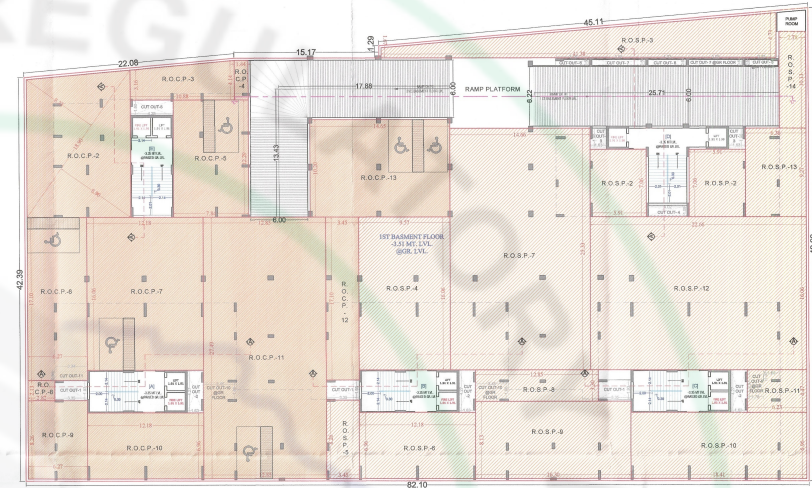
TERRACE FLOOR PLAN



BUILDING : E



GROUND FLOOR PLAN



1ST BASEMENT PLAN



2ND BASEMENT PLAN



PARKING PLAN

એક્સટર્નલ ફેસેલીટી

-  **કન્સ્ટ્રક્શન**
ભૂકંપ ક્ષમતા ધરાવતું મજબૂત આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર
-  **કલર**
અંદરની સાઈડ ગિરલાપુછી ફિનીશ અને બહારની બાજુ વેદર ધુફ કલર
-  **પાણી**
અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ગ્રાઉન્ડ હેડ વોટર ટેંક
-  **લેન્ડસ્કેપ**
પ્રોફેશનલી ડિઝાઇન લેન્ડસ્કેપ
-  **એન્ડ્રી ફોયર**
ડેકોરેટી ફોલ સીલિંગ, રીસેપ્શન એરીયા તથા વેઈટિંગ એરીયા
-  **ટેરેસ**
વોટર પ્રુફિંગ
-  **લીફ્ટ**
સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીની લીફ્ટ
-  **સિક્યુરીટી**
કેમ્પસ ફરતી કમ્પાઉન્ડ વોલ અને કોચર તથા કેમ્પસમાં 24 x 7 સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનાં સી.સી.ટી.વી. કેમેરા
-  **ચાલતર - પ્લાસ્ટર**
લાલ ઇંટનું ચાલતર તથા બહારની સાઈડ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર અને અંદરની બાજુ સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર
-  **પાર્કિંગ**
બાઈક તથા કાર માટે પાર્કિંગ (ગ્રાઉન્ડ + બેઝમેન્ટ)
-  **જનરેટર**
કેમ્પસની કોમન સુવિધા માટે જનરેટર

ઇન્ટરનલ ફેસેલીટી

-  **ફ્લોરિંગ**
લીવીંગ રૂમ, ડાઈનીંગ, કિચન તથા બેડરૂમમાં આકર્ષક ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ
-  **ઇલેક્ટ્રીક**
ISA સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું કન્સીલ ફિટિંગ તથા મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ
-  **ડોર**
ગ્રેનામાઈટ ફ્રેમ સાથે આકર્ષક મેઈન દરવાજા તથા અંદરના દરવાજા ગ્રેનામાઈટ ફ્રેમ સાથે ફ્લશ ડોર
-  **કિચન**
ગ્રેનામાઈટ પ્લેટફોર્મ તથા સ્ટેનલેસ સ્ટીલનું કિચન સૌંદર્ય લીટલ લેવલ સુધી ગ્રેબ્બલ ટાઈલ્સ ડેડો વોશ એરીયામાં વોશિંગ મશીન માટે ઇલેક્ટ્રીક તથા પ્લમ્બીંગ પોઈન્ટ
-  **એ.સી.**
દરેક બેડરૂમ માં એ.સી. ના સ્ટાન્ડર્ડ ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ
-  **બારી**
ગ્રેનામાઈટ સીલ ફ્રેમિંગ તથા પાવડર કોર્ટીંગ સેક્શન સ્લાઈડિંગ વિન્ડો
-  **પ્લમ્બીંગ**
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું UPVC, CPVC કન્સીલ ફીટિંગ સાથે C.P.(SWR) ફીટિંગ તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સેનેટરી ફીટિંગ
-  **દાદર**
સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટી ગ્રેનામાઈટ ટપ્પા તથા રાઈઝરમાં ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ તથા સાટી કવોલીટીની સ્ટીવની રેલિંગ
-  **બાથરૂમ - ટોયલેટ**
બાથરૂમમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ટાઈલ્સનું ફ્લોરિંગ, લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્રેબ્બલ ટાઈલ્સ.
-  **ફાયર સેફ્ટી**
તમામ બિલ્ડિંગમાં ફાયર સેફ્ટી સુવિધા
-  **પેગેજ**
ગ્રેનામાઈટ ફ્લોરિંગ તથા લીફ્ટની બહારની બાજુ ગ્રેબ્બલ ટાઈલ્સ ડેડો

ARCHITECT



STRUCTURE DESIGNER



સંબોધિત લે-આઉટ પ્લાન, ઇન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એક્સિસરિયલ ફેરફાર કરવાની અગ્રાધિત હક ડેવલપર્સની રહેશે. ● દસ્તાવેજ ખર્ચ, G.S.T., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ઇલે. મિટર ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્સ, વેટ ડ્યુટી, લોન કોલમુન્ટ ખર્ચ તેમજ સરકારી કે અર્ધ સરકારી જે પણ ટેક્સ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે કલેક્ટ લેનાર માલિકે અલગથી ભરવાના રહેશે. ● બહારના એક્સિસરિયલ ફેરફાર કરવા દવામાં આવશે નહીં. ● ઇન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એક્સ્ટ્રા કમનો ચાર્જ જરીદનારે અલગથી આપવાની રહેશે. ● બોયરમાં દવાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે જે લીંગલ કોલમુન્ટની હિસ્સો નથી. ● બોયરમાં બનાવેલ તમામ કોરો ઇમ્પ્રુવમેન્ટ્સ અને ઇન્સ્યુલેશન કિઝાઈલ કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે. જે માત્ર આઈકોન એનિમલ સમજ આપવા માટે છે. ● ઇન્સ્યુલેશન હવર ઇમ્પ્રુવમેન્ટ્સ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફ્લોરિંગ, વોલ, ટાઈલ્સ, સેન્ટરો જે કોરો બોયરમાં દવાવેલ છે. તે માત્ર એનિમલ સમજ માટે છે. તે રૂબરૂબ દવા બનાવેલ કિઝાઈલ છે. જે રોબોટીક વાસ્તવિક જગ્યા માટે છે. તથા બોયરમાં બનાવેલ વસ્તુ વોયર કિઝાઈલ માટે બનાવેલ છે. ઇન્સ્યુલેશન તમામ માલિકી ખર્ચનાર ને વિનિયો છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમજુ લેવી તથા લાઈકામ ના તમામ નિયમો જાણવી વાંચવા. ● ફર્નિચર તથા અન્ય ગોપીય તથા સોફ્ટ ફર્નિચર ઇન્સ્ટોલેશન, પડદા, મેટ્રેસ અન્ય સામગ્રી લાઈટ તથા અન્ય ઇલેક્ટ્રીક આઈટમ દિવાલ પોસ્ટર, A.C. ફિન, ટી.વી., ફોન, લેપટોપ તમામ કે જે કઈ પણ સાબળો છે. હોલ, બેડરૂમ, બિલ્ડીંગ બેડરૂમ, રસોડા, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણ કરનારના ભાગથી આપવામાં આવતુ નથી તે માત્ર આપણી જગ્યાના ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારના હસ્તાક રહેતુ નથી કે ઇલેક્ટ્રિકલ હસ્તાક રહેતુ નથી જેની નીંધ લેવી. સંપૂર્ણ પેમેન્ટ ચુકતે કાચા પછી તથા દસ્તાવેજ કર્યા બાદ જ રહેલું પેમેન્ટ આપવામાં આવશે.

કુદરતનાં ખોળે

સુખનું સરનામું...

અહીં હરીયાળી સાથે થશે સ્વસ્થ જીવનની દેચારી...



KEY PLAN



-: SITE ADDRESS :-

TP-85, SARTHANA, FP-99

“ વિશ્વા ૯૯ ”, અને.સી. ઠાકર સ્કુલ સામે, વિક્ટોરીયા ક્લાઉનની બાજુમાં,
ગઢપુર રોડ, સરથાણા જકાતનાકા, સુરત.

-: BOOKING CONTECT :-

93132 83316 / 79845 66325

A Project By

WESTERN DEVELOPER