साई सर्वम

आनंदापासून समाधानापर्यंत सारंकाही..!

कनेक्टिव्हीटीपासून प्रगतीच्या दिशेपर्यंत सारंकाही...

हल्लीच्या काळात घर घेणं सोपं झालं असलं तरी शहराशी, रोजच्या गरजेच्या ठिकाणांशी कनेक्टिव्हीटी देणारं लोकेशन मिळणं मात्र अवघड होत चाललंय. याच समस्येला केंद्रस्थानी ठेऊन आम्ही 'साई सर्वम' हा प्रकल्प पाथर्डी फाट्याच्या सर्वांगाने कनेक्टिव्हीटी देणाऱ्या लोकेशनवर साकारत आहोत. जिथे मुंबई आग्रा हायवे, नावाजलेल्या स्कूल्स, प्रख्यात कॉलेजेससह, हॉस्पिटल्स, बँक, बस स्टॉप, सुपर मार्केट्स, शॉपिंग सेंटर आणि हॉटेल्स अगदी हाकेच्या अंतरावर आहेत. इतकचं नाही तर अनेक निसर्गरम्य ठिकाणे देखील येथून जवळ आहेत.

दैनंदिन जीवन सोपं करणारं लोकेशन

कनेक्टिव्हीटी	-
• मुंबई आग्रा हायवे	- 2.5 min
• पाथर्डी फाटा फ्लाय ओव्हर	- 2.5 min
• शेल पेट्रोल पंप	- 3 min
• अंबड एमआयडीसी	- 10 Min
• पांडवलेणी	- 13 min
शाळा/स्कूल्स & कॉलेजेस	-
• मम्स नेस्ट स्कूल	- 2 min
• स्ट्रॉबेरी इंग्लिश मिडीयम स्कूल	- 2 min
• प्रोग्रेसीव्ह इंग्लिश मिडीयम स्कूल	- 3 min
• जी. डी. सावंत कॉलेज ऑफ आर्टस् & कॉमर्स	- 3 min
• पोदार इंटरनॅशनल स्कूल	- 7 min
• गुरु गोविंदसिंग कॉलेज ऑफ इंजिनिअरिंग	- 7 min
हॉटेल्स/ रेस्टॉरंट्स	-
• मॅकडोनाल्डस	- 2 min
• हॉटेल एक्सप्रेस इन	- 3 min
• हॉटेल ग्रँड अश्विन	- 3 min
• द हॉटेल गेट वे	- 4 min
• रॅडिसन ब्लू हॉटेल अँड स्पा	- 4 min
• पिझ्झा हट	- 4 min
हॉस्पिटल्स	-
• वक्रतुंड हॉस्पिटल	- 2 min
• सिग्नस हॉस्पिटल	- 3 min
शॉपिंग अँड एंटरटेनमेंट	-
• रिलायन्स डिजीटल	- 3 min
• झुडीओ	- 4 min
• क्रोमा	- 4 min
• फर्स्ट क्राय	- 4 min

आनंदापासून समाधानापर्यंत सारंकाही...

घर घेणं जसं आपल्यासाठी
एक स्वप्नं असतं, अगदी तसंच घर घेणं हा संपूर्ण
कुटुंबासाठी आनंद असतो. आनंद असतो स्वातंत्र्याचा,
स्वावलंबनाचा, आपल्या हक्काचा. हा आनंद समाधान
तेव्हा देतो, जेव्हा आपल्या कुटुंबातील चिमुकल्यांपासून ते
वयोवृद्धांपर्यंत साऱ्यांना सुरक्षित वाटतं. प्रत्येकासाठी त्या
घरात जेव्हा काहीतरी विशेष असतं तेव्हा सगळ्यांच्या
चेहऱ्यावर एक समाधानाचं हसू उमटतं आणि
'साई सर्वम' हा प्रकल्प ते हसू जपण्यासाठीचं
आकारात येत आहे.

कुटुंबाच्या सोबतीपासून आनंदापर्यंत सारंकाही...

कामाची ठिकाणं,
ऑफिस आणि गरजेच्या साऱ्या गोष्टींशी
कनेक्ट होण्यास सहजता देणारं घर आपल्या आयुष्यात
खुप महत्वाची भर घालतं ते म्हणजे वेळेची. हा वाचलेला
वेळ तुम्हाला सत्कारणी लावता येतो तो कुटुंबासोबत.
उमलत्या बालपणाला ज्या संस्कारक्षम प्रेमाची गरज असते
ती 'साई सर्वम' मधील तुमच्या घरात पूर्ण होते. पती,
पत्नीतील संवादाला, जेष्ठांच्या सल्ल्यांना, मित्रांसोबतच्या
गप्पांना, उत्साह वाढविणाऱ्या खेळांना आणि
निवांतपणातील वाचनाला येथे
उधाण मिळते.

प्रायव्हसीपासून कम्युनिटीपर्यंत सारंकाही...

'साई सर्वम' या प्रकल्पातील 2 आणि 3 बीएचकेची घरे आम्ही अशी डिझाईन केली आहेत, की तुम्हाला घरात मुबलक प्रकाश, भरपूर खेळती हवा यांच्यासह प्रशस्त स्पेस मिळेल. याशिवाय घरातील दारं, खिडक्या, किचन, वायरिंग, इलेक्ट्रिक पॉईंट्स, स्विचेस, बाथरुम फिटिंग्ज या सर्व गोष्टी मान्यताप्राप्त ब्रँड्सच्या वापरल्या आहेत. हे सारं करतांना तुम्हाला नेहमी सुरक्षित वाटावं म्हणून हा प्रकल्प 24x7 गेटेड सिक्युरिटीसह साकारला जात आहे. त्यामुळे येथे तुम्हाला कसलीही चिंता न करता प्रायव्हसीपासून कम्युनिटीपर्यंत सारंकाही अगदी एकाचवेळी उपलब्ध होतं.

- 2 & 3 बीएचके होम्स
- शॉप्स आणि ऑफिस स्पेसेस
- सर्वोत्तम कनेक्टिव्हिटी
- गेटेड कम्युनिटी लिविंग

साई सर्वम
E Electronics
O BIKE&CO.
SUMSUNG
EZEE CYCLES
IDWORD
QUALITY BAZAAR
K T W
BUILDCON
IZOO MOBILES
A

भव्य
टेरेस गार्डनचा प्रकल्प

शहरातील मोजक्या प्रकल्पांपैकी सर्वात मोठं ऍरोमॅटीक फ्लॉवर टेरेस गार्डन आणि जागतिक दर्जाच्या अत्याधुनिक 35 पेक्षा अधिक सुख सुविधा देणारा 'साई सर्वम' हा एक प्रकल्प आहे. ज्यात घरातल्या चिमुकल्यांसाठी किड्स प्ले एरिया पासून ते फुस बॉल टेबल पर्यंत सारंकाही आहे. तुमच्या स्वास्थ्य आणि फिटनेससाठी येथे जॉगिंग ट्रॅक पासून ते योगा पॅव्हेलियन पर्यंत सारंकाही आहे. घरातील जेष्ठांसाठी चिट चॅट कॉनर पासून ते गझिबो सिटिंग पर्यंत सारंकाही आहे.

35+
ॲमेनिटीज

टेरेस ॲमेनिटीज

• प्ले एरिया
• स्नेक अँड लॅडर + हॉप स्कॉच
• लुडो + चेस
• इन डोअर गेम्स - टेबल टेनिस + कॅरम

• प्लांटिंग मेझ
• 1.5 मी. वॉक वे
• फ्रेग्रेंस प्लांटिंग मेझ वॉक
• टेरेस गार्डन

• आऊट डोअर योगा
• इन डोअर जिम
• ॲक्युप्रेशर पाथ
• आऊट डोअर जिम

• मल्टिपर्पज हॉल
• ॲम्पिथियटर + स्टेज
• मल्टिफंक्शनल प्ले स्टेशन
• कव्हर्ड पर्गोला आऊट डोअर वर्किंग एरिया

इतर ॲमेनिटीज

• डिजिटल लॉक फॉर मेन डोअर
• 24 X 7 सिक्युरिटी सर्व्हिस
• सिक्युरिटी केबिन
• सीसीटीव्ही कॅमेरा
• सिक्युरिटी गेट

• सोसायटी ऑफिस
• डेडिकेटेड शॉपिंग एरिया
• डेडिकेटेड लिफ्ट फॉर ऑफिसेस

• डेकोरेटिव्ह कंपाऊंड वॉल्स
• डिझाईनर फिचर वॉल
• डेकोरेटिव्ह लाईट्स ऑन कंपाऊंड वॉल

• झोन वाईज पार्किंग डिस्ट्रिब्युशन
• व्हिसिटर्स पार्किंग
• कॉन्व्हेक्स मिरर ॲट ब्लाईंड स्पॉट एंड्स
• हसल फ्री ड्राईव्हवेज

• वॉल टेक्शचर इन लॉबी एरिया
• डिझाईनर एंट्रान्स लॉबी इन इच विंग
• फॉल सिलिंग इन लॉबीज्
• कॉब लाईट्स इन लॉबी
• रेव्हीटीलाईज सिटिंग (बेंचेस)
• डिझाईनर फूट लॅम्प्स
• एलईडी नेम बोर्डस
• डिझाईनर साईनेजेस अँड डिरेक्शन बोर्डस

• लिफ्ट विथ बॅकअप
• सोलार सिस्टम
• रेन वॉटर हार्वेस्टिंग
• 24X 7 एनएमसी वॉटर
• ॲडिशनल बोअरवेल वॉटर बॅकअप

• गार्बेज कलेक्शन बॉक्सेस
• कॉमन वॉशरुम फॉर मेल इन पार्किंग
• कॉमन वॉशरुम फॉर फिमेल इन पार्किंग
• डिझाईनर नेमप्लेट फॉर इंडिव्हिज्युअल फ्लॅट

ELEVATORS
- Fully Modern, High-Speed Passenger Elevators

ELECTRIC & POWER BACKUP
- Battery backup for Lifts, Water Pumps & Common Facilities.
- Designer Light Fittings of standard make in Common Passage & Campus.

INTERNAL FINISHING

FLOOR FINISH
- Vitrified Flooring in Entrance Foyer, Living Room, Kitchen, Dining Space & all Bedrooms.
- Anti-skid Flooring in Balcony, Terrace & Utility Areas.

KITCHEN
- Granite Kitchen Platform with Sink.
- Designer glazed Tile dado up to Lintel Level.

WASH & UTILITY
- 24″ X 12″ Flooring with Adequate Electrical & Plumbing Points.

WALL SURFACE
- Premium emulsion colour on walls, ceiling & weather shield paint on exterior walls of Asian Paints or Equivalent make.

DOORS AND WINDOWS
- Designer Main Door with plywood frame provided with premium make lock & fittings.
- Internal bathroom Door Frame of RCC with standard quality 30 mm flush door & laminate on doors (both sides) with premium make lock & fittings.
- All window sill provided with granite stone frame with Aluminum section, Glass and Mosquito net.
- Well designed M.S. Safety Railing for Balcony.

BATHROOMS / TOILETS
- Decorative High Quality 12″ x 24″ Glazed Tiles up to Lintel Level.
- Sanitary ware of Asian / CERA or Equivalent make.
- C.P. Fittings of Asian or Equivalent make.
- CPVC Concealed Piping of Astral Company or Equivalent make & PVC piping for drainage supply.

ELECTRICAL
- Sufficient points in concealed copper wiring of Polycab or Equivalent make & modular switches of Anchor or Equivalent make.

TELEVISION, INTERNET & TELEPHONE
- Convenient provision of Telephone & Television points in each flat.

PARKING
- Interlocking Paver Blocks/Tiles of Premium Quality.
- Allotted Car Parking for every unit.
- Ample Two Wheeler Parking.
- Guest Parking.
- Electric Car charging point.

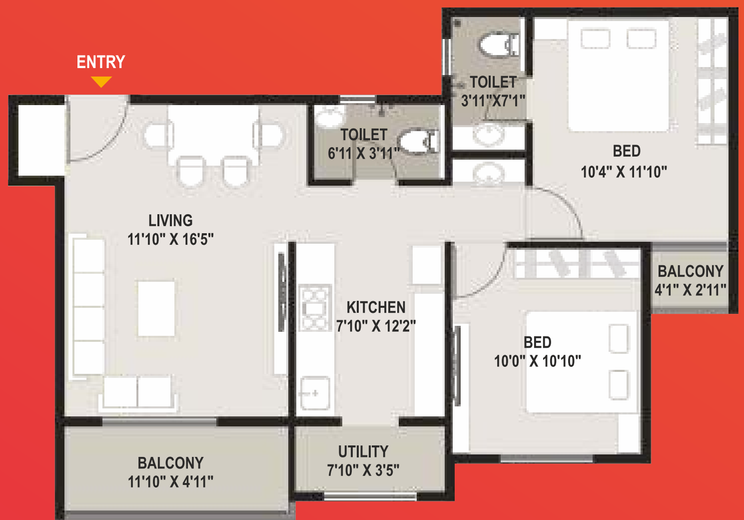
SECURITY
- 24-Hour Security.
- Intercom Connectivity from Entrance Foyer to each Flat, Security Cabin & Lifts.
- CCTV Camera Coverage in Campus, Reception & Parking Area.

2 BHK Type- 1

Carpet Area : 60.41 Sq. Mtr.
Builtup Area : 986 Sq.Ft.

2 BHK Type- 2

Carpet Area : 68.16 Sq. Mtr.
Builtup Area : 1103 Sq.Ft.

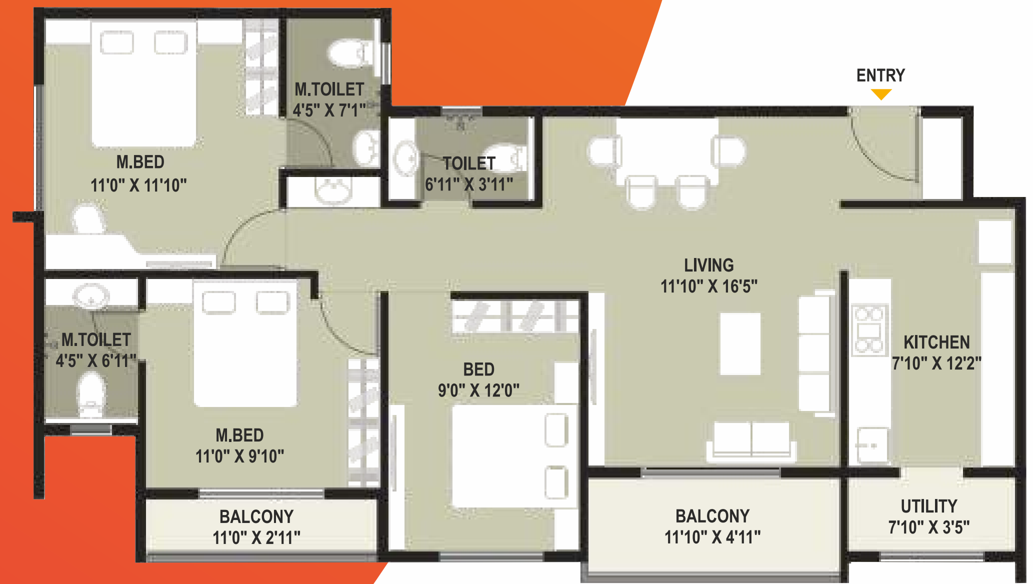


3 BHK Type- 1

Carpet Area : 79.87 Sq. Mtr.
Builtup Area : 1281 Sq.Ft.

3 BHK Type- 2

Carpet Area : 90.07 Sq. Mtr.
Builtup Area : 1433 Sq.Ft.



TYPICAL FLOOR PLAN

N

MRN: PM1220002500474
www.maharera.maharashtra.gov.in

साई सर्वम

A PROJECT BY

PERFECT BUILDCON
BUILDING BEYOND PROMISES

ANIIL AHER | DEEPAK PAWAR

www.perfectbuildcon.in

साई सर्वम, मुरलीधर नगर, पाथर्डी फाटा, नाशिक | 779 779 50 50

ऑफिस : 11, साईदेव, गंगापूर रोड, नाशिक- 422005 | फोन : 0253 - 2571555

Architectural Consultant : **Vijay Sanap** | RCC Consultant : **Er. Anil Kadbhane**
Landscape Designer : **Ar. Sameer Duraphe** | Legal Advisor : **Adv. M. P. Baxi**

LAND PARTNER

MURLIDHAR
GADEKAR ESTATE

SADASHIV GADEKAR | NITIN GADEKAR | SANJAY GADEKAR
SAGAR RAJENDRA GADEKAR

Disclaimer : The Information, Amenities, Pictures, Colour Scheame, Vegatation etc. depicted in the advt. are conceptual & indicative of the kind of development that is intended by the developer to develop the project. The developer reserves the sole right th amend the layout, plan, numbers of floors, specifications, elevation, colour schemes, amenities etc. without any obligation & or prior notice to anyone. This work is the copyright Perfect Buildcon & cannot be reproduced in any form whatsoever.

MEMBER OF CREDAI NASHIK METRO