



अधिक सुंदर
अधिक सुखी
अधिक समृद्ध

1RK, 1 BHK आणि 2 BHK परिपूर्ण घरं बालाजी मंदिराजवळ, केतकावळे, पुणे – बंगलुरु नॅशनल हायवेवर

 **anandgram™**
आनंदग्राम

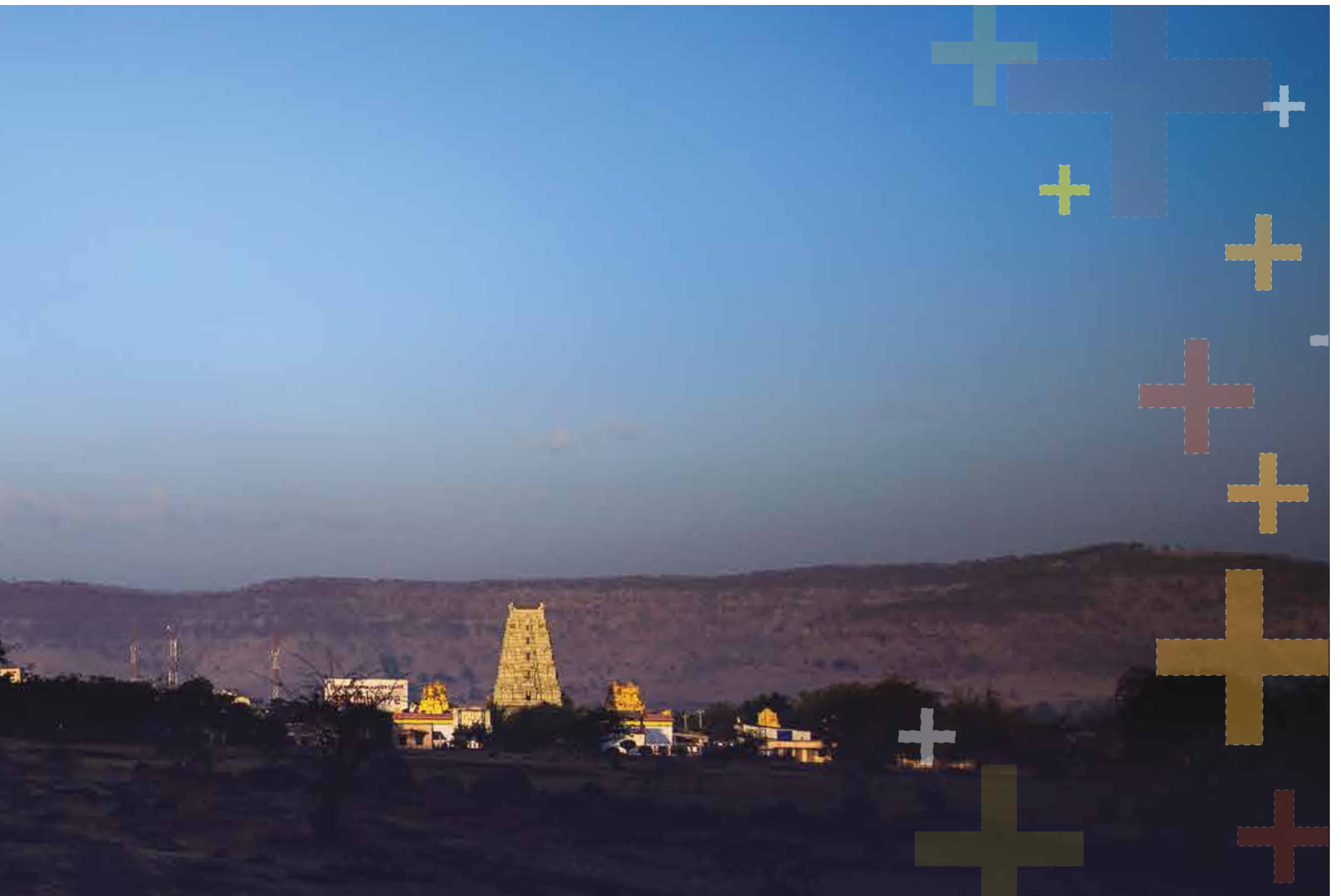
अधिक समृद्ध

‘प्रत्येकासाठी हक्काचं घर’ या वास्तुशोध प्रोजेक्टसच्या निश्चयातून साकार झालेल्या ‘आनंदग्राम’ या संकल्पनेचं पुढचं पाऊल म्हणजे NH4 वरील ‘केतकावळे’ येथे साकार होणारं नवं आनंदग्राम! सुप्रसिद्ध बालाजी मंदिराचं सान्निध्य लाभलेलं हे आनंदग्राम, याआधीच्या आनंदग्रामच्या तुलनेत बांधकाम, सोईसुविधा आणि जीवनशैलीच्या दृष्टीने अधिक सुखकारक करण्याचा वास्तुशोधचा संकल्प आहे.

1 आरके, 1 बीएचके आणि 2 बीएचके घरं असणाऱ्या या आनंदग्राममध्ये ‘पहिली ते चौथीपर्यंतची इंग्रजी माध्यमाची शाळा’ गृहप्रकल्पातच साकारली आहे. याच बरोबरीने रहिवाश्यांच्या दैनंदिन गरजा भागविणारी दुकाने तसेच वैद्यकीय मदतीच्या दृष्टीने दवाखाना देखिल गृहप्रकल्पातच उपलब्ध आहे. दररोज कामासाठी घराबाहेर पडणाऱ्या वर्किंग क्लासला नॅशनल हायवेवरील कापुरहोळ येथे सोडणारी डेली बससेवा पुरविण्यात येईल. या नव्या आनंदग्राममधील प्रत्येक घर अधिक प्रशस्त आणि अधिक देखणं आहे.

सर्व नव्या सोईसुविधा प्रदान करताना इथल्या घरांची किंमत मात्र खिशाला परवडणारीच ठेवण्यात आली आहे. अफोर्डेबल हाऊसिंग क्षेत्रात अधिक समृद्ध आनंदग्राममुळे नव्या पर्वाला सुरुवात होईल यात शंका नाही.

 **anandgram™**
आनंदग्राम केतकावळे





अधिक सुंदर

चहूबाजूंनी नयनरम्य निसर्गसौंदर्याने वेढलेल्या या गृहप्रकल्पातील प्रत्येक घर अधिक प्रशस्त आणि हवेशीर आहे. सुप्रसिद्ध बालाजी मंदिराच्या सान्निध्यामुळे भगवंताच्या अस्तित्वाने मंगलमय झालेल्या जागी आपलं स्वतःचं हक्काचं घर असेल. आनंदग्राममध्ये सात मजली आणि नऊ मजली अशा एकूण चार सुरेख इमारती असून यात ६०० हून अधिक सदनिका आहेत. इथल्या दिमाखदार इमारतींच्या सुनियोजित आखणीमुळे प्रत्येक घरात वापरासाठी अधिक जागा उपलब्ध आहे. इथे दररोज दिवसाची सुरुवात ही निसर्गाच्या विविध छटांनी, थंडगार वाऱ्याच्या स्पर्शाने आणि आरतीच्या भक्तीमय सुरांनी होईल. इथे आपल्या जगण्याला विविध प्रकारचे सुंदर पैलू मिळतील हे नक्की!

पहिल्यांदाच आनंदग्राममध्ये



- निवडक गार्डन फ्लॅट्स
- गरम पाण्याच्या सोयीसाठी सोलर सिस्टिम
- मॅन-मेड वॉटर बॉडी
- सुरेख वास्तुकलेने संपन्न मंदिर
- इंग्रजी माध्यमाची प्राथमिक शाळा
- दैनंदिन गरजा भागविणारी दुकाने
- प्राथमिक वैद्यकीय सेवेसाठी दवाखाना
- दररोज हायवेपर्यंत बससेवा
- प्रत्येक इमारतीला लिफ्ट आणि पॉवर बॅक अप



अधिक सुखी

कुटुंबातल्या प्रत्येक सदस्याच्या दैनंदिन बाबींचा सखोल विचार करून आनंदग्राममध्ये विभिन्न नव्या सोयीसुविधा पुरविल्या आहेत. या सोयीसुविधांमुळे इथे घर घेतलेल्या प्रत्येक कुटुंबाचं आयुष्य अधिक सुखमय होईल. गृहिणींना दररोजच्या गरजेच्या वस्तू प्रकल्पातच उपलब्ध होतील. डेली बसमुळे रोजचा कामानिमित्त करावा लागणारा प्रवास अधिक सोपा होईल. एकंदरीतच या सुखसुविधा पाहता, आनंदग्राममधलं घर हे आपल्या जीवनशैलीला अधिक सुखी आणि अधिक समाधानी करण्यात कोठेही कमी पडणार नाही.



LAYOUT PLAN

- 1 मुख्य प्रवेशद्वार व सिक्युरिटी केबिन
- 2 ८ मी. लांब ड्राइव्वे
- 3 १.५ मी. लांब पाथवे
- 4 रस्त्याच्या दुतर्फा झाडे
- 5 एन्ट्री प्लाझा
- 6 सिनियर सिटिझन एरियासाठी प्रवेशद्वार व सिक्युरिटी केबिन
- 7 सुनियोजित वृक्षारोपण
- 8 सुरेख वास्तुकलेने संपन्न मंदिर
- 9 नक्षत्र गार्डन
- 10 कुंड (ॲम्फिथिएटर)
- 11 हर्बल गार्डन
- 12 शेकोटी कट्टा
- 13 क्लब हाऊस
- 14 प्ले ग्राऊंड
- 15 मॅनमेड लेक व कारंजे
- 16 स्टेज व आसनव्यवस्था
- 17 वुडलॅन्ड एरिया (दाट वृक्षांची सजावट)
- 18 वॉटर स्ट्रिम (पाण्याचा छोटा कालवा)
- 19 सेंट्रल कोर्ट
- 20 स्लोपिंग लॉन - प्ले एरिया
- 21 कालव्याचा आनंद घेण्यासाठी आसनव्यवस्था
- 22 मुबलक पार्किंग
- 23 पुष्पवृक्ष व स्थानिक झाडांनी सजलेली बाग

सुखसुविधांची रेलचेल

- गृहप्रकल्पाची गरज लक्षात घेऊन डिझाईन केलेला मध्यवर्ती लँडस्केप गार्डन एरिया
- आकर्षक प्रवेशद्वार आणि सिक्युरिटी केबिन
- गृहप्रकल्पाच्या अंतर्गत भागात योजनाबद्ध रीतीने आखलेले कॅाक्रिटचे रस्ते आणि रस्त्यांवर दिवे
- दुचाकीसाठी छत असलेले पार्किंग चारचाकीसाठी ओपन पार्किंग
- सांस्कृतिक कार्यक्रमांसाठी प्रेक्षक बैठक व्यवस्था असणारे ॲम्फी थिएटर
- बच्चेकंपनीचा आनंद द्विगुणित करेल असा खेळण्यानी सुसज्ज प्ले पार्क
- जेष्ठ नागरिकांसाठी नाना-नानी पार्क आणि संध्याकाळच्या गप्पांसाठी विसावा कट्टा
- संपूर्ण प्रकल्पाला पूरेल असा ग्रीन झोन
- रहिवाश्यांच्या विविध मंगलकार्यासाठी उपयुक्त असा सुसज्ज कम्युनिटी हॉल
- प्रकल्पाची ओळख करून देणारे आनंदग्राम थीम सर्कल
- स्वच्छता राखली जावी या दृष्टीने विविध ठिकाणी मॉडर्न कचरापेट्या
- पावसाच्या पाण्याच्या सुयोग्य वापरासाठी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग
- प्रत्येक घराला मुबलक पाणी पुरवठा शिवाय पंपिंग सिस्टिमसह अंडरग्राउंड टँक्स
- पिण्याच्या पाण्यासाठी वॉटर सॉफ्टनिंग प्लांट
- प्रत्येक इमारतीला स्वतंत्र पाण्याची टाकी
- जिल्हा परिषद आणि बोरवेलच्या माध्यमातून पाण्याची मुबलक सोय
- सांडपाण्यावर प्रक्रिया करणारा प्लांट (STP)



आम्हाला ठाऊक आहे, आपण केवळ घर नाही तर आनंददायी जीवनशैलीच्या शोधात आहात. आनंदग्राममध्ये हक्काच्या घरासोबत आपल्याला अधिक समृद्ध जीवनशैली अनुभवता येईल. आपलं दैनंदिन आयुष्य सहज, सोपं आणि सुखमय करणारी प्रत्येक गोष्ट इथे आहे. कुटुंबातल्या सर्वात लहान सदस्यापासून ते वडिलधान्या जेष्ठ सदस्यांपर्यंत प्रत्येकाच्या सोयीचा विचार करून इथे विविध प्रकारच्या सोयीसुविधा पुरविण्यात आल्या आहेत. इथे घर घेणं हा आपलं राहणीमान उंचावणारा निर्णय तर ठेरेलच सोबत प्रत्येक सुख अगदी उंबरठ्याशी आल्यामुळे आनंदी आयुष्याचा शुभारंभ होईल.

बांधकाम साहित्य तपशील

स्ट्रक्चर

- पार्किंग + सात मजले, पार्किंग + नऊ मजले
- प्रत्येक इमारतीला लिफ्ट आणि पॉवर बँक अप
- प्रत्येक घरामध्ये पुरेसा सूर्यप्रकाश आणि खेळती हवा
- भूकंप प्रतिबंधक आर सी सी स्ट्रक्चर
- प्रत्येक घराला टेरेस सिट आऊट आणि ड्राय बाल्कनी

फ्लोरिंग

- संपूर्ण घरासाठी 2x2 व्हिट्रिफाईड टाईल्स
- बाथरूममध्ये अँटीस्किड फ्लोरिंग

दरवाजे

- प्रत्येक घरासाठी आकर्षक मुख्यद्वार
- I.S.I. ग्रेडचे फलश डोअर्स लाकडी डोअर फ्रेमसह
- बाथरूमचे दरवाजे : वॉटरप्रूफ डोअर्स R.C.C./ऑईलपेंट फिनिशिंग असणाऱ्या लाकडी फ्रेमसह
- सर्व दरवाज्यांना स्टॅन्डर्ड हार्डवेअर आणि फिटिंग्स

खिडक्या

- पावडर कोटेड टू ट्रॅक अल्युमिनियम स्लाईडिंग विन्डोज प्लेन ग्लास आणि सेफ्टी ग्रिलसह

किचन

- ग्रीन मार्बल किचन प्लॅटफॉर्म स्टेन्लेस स्टील सिंकसह
- २ फुटापर्यंत सिरॅमिक टाईल्स
- ड्राय बाल्कनी वॉशिंग मशिनच्या इनलेट आऊटलेट सोयीसह

इलेक्ट्रिकेशन

- प्रत्येक खोलीमध्ये पुरेसे लाईट पॉईंट्स
- केसिंग केपिंगसह पॉलिक्ब वायरिंग
- लॅमिनेटेड स्विच बोर्डस्वर ब्रॅण्डेड इलेक्ट्रिकल स्विचेस

टॉयलेट - बाथरूम

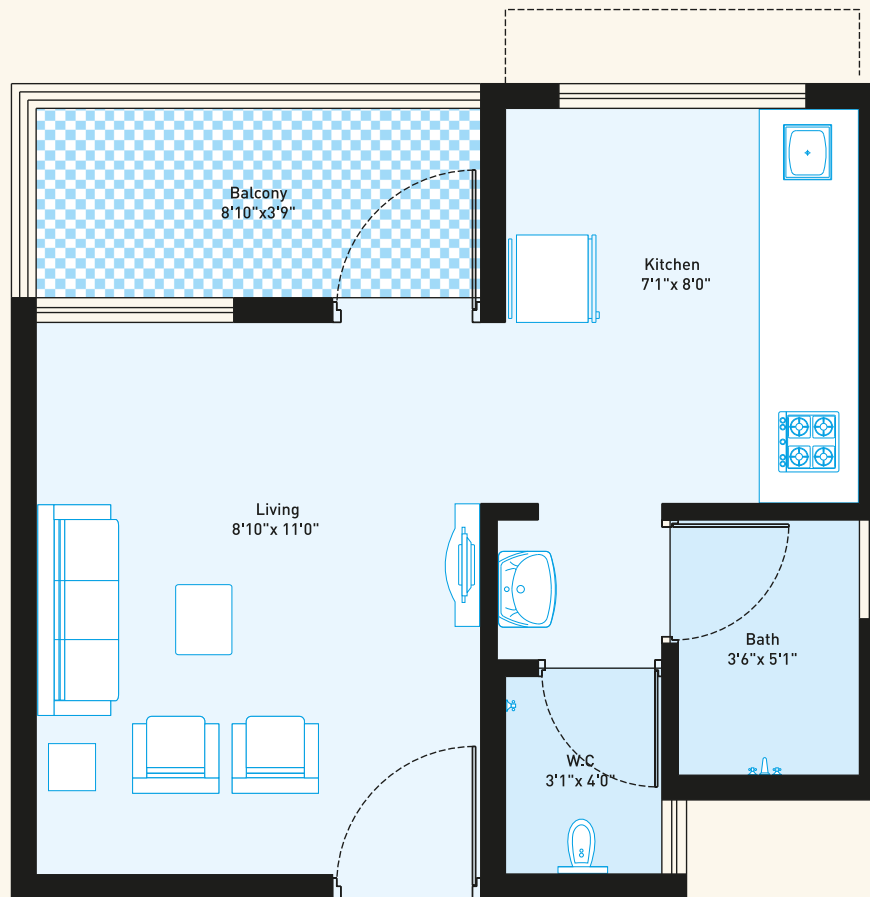
- जॅग्वारचे बाथरूम फिटिंग्स
- कन्सिल्ड (भिंतीच्या आतील) C.P.V.C. प्लंबिंग
- बाथरूममध्ये ७ फुटापर्यंत सिरॅमिक टाईल्स डॅडो
- टॉयलेटमध्ये २ फुटापर्यंत सिरॅमिक टाईल्स डॅडो

पेन्टिंग

- संपूर्ण घरासाठी ऑईल बॉन्ड डिस्टेंपर पेंट
- बाह्य रंगकाम : सिमेंट पेंट



घराच्या किंमती आपल्याला परवडतील अशा ठेवताना बांधकामाच्या गुणवत्तेसोबत आम्ही कोणतीही तडजोड केलेली नाही. समृद्ध जीवनशैलीला साजेशा घरांची बांधणी करताना ही घरं अधिक सुंदर आणि सुसज्ज करण्याचा प्रयत्न केला आहे. इथलं प्रत्येक घर दर्जा, उपयुक्तता, प्रशस्त जागा आणि टिकाऊपणा अशा सर्व निकषांवर खरं उतरेल. आपण ज्या घरामध्ये आनंदी आयुष्याचा शुभारंभ करणार आहात, त्या घराचा अगदी सविस्तर तपशील आपल्यासाठी इथे उपलब्ध आहे.

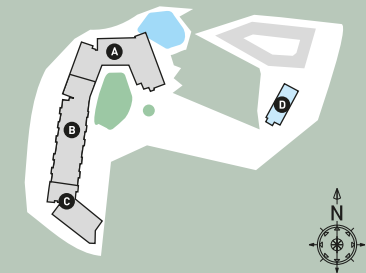


1 RK

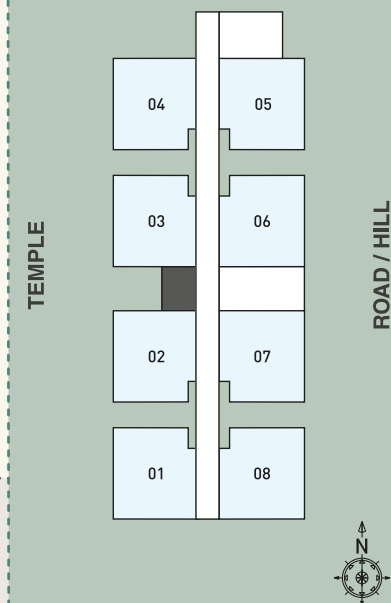
**D
BUILDING**

UNIT PLAN

KEY LAYOUT PLAN

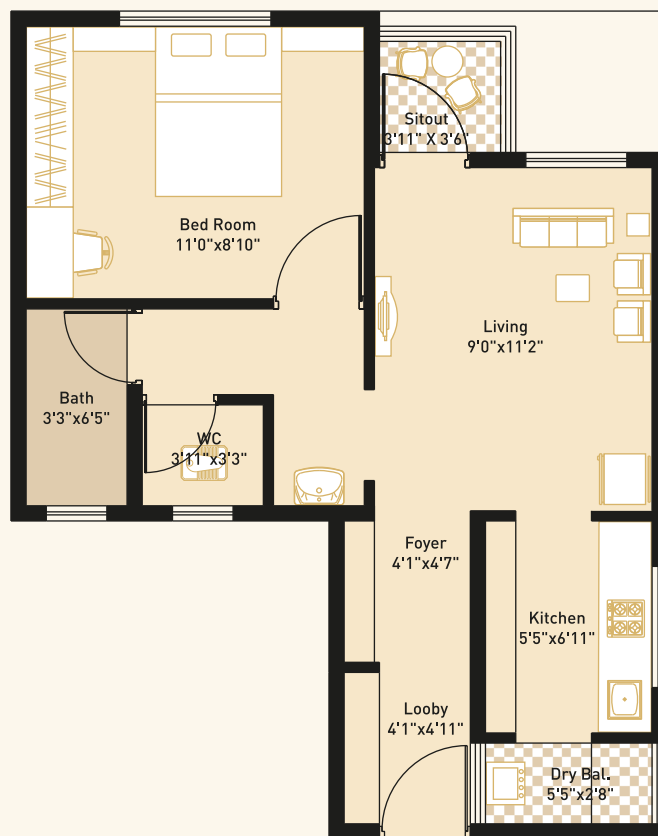


BUILDING FLOOR PLAN



AREA STATEMENT

UNIT TYPE	CARPET AREA	SITOUT	SALABLE AREA
1RK	199	33	302 sq.ft

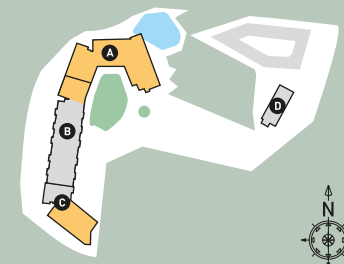


1 BHK

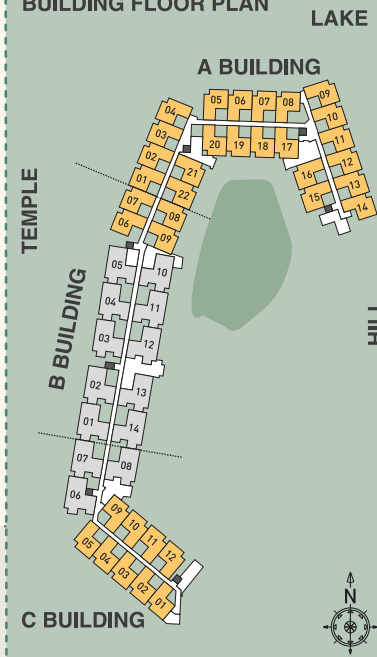
A, B, C
BUILDING

ODD FLOOR
TYPICAL UNIT PLAN

KEY LAYOUT PLAN

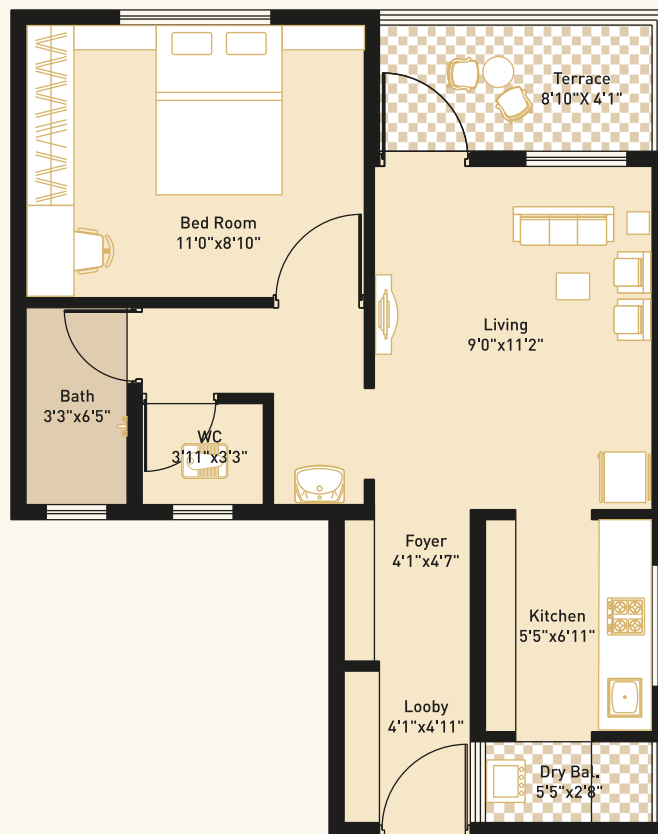


BUILDING FLOOR PLAN



AREA STATEMENT

UNIT TYPE	CARPET AREA	SITOUT	SALABLE AREA
1BHK	364	14	491 sq.ft

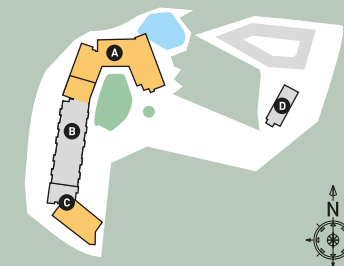


1 BHK

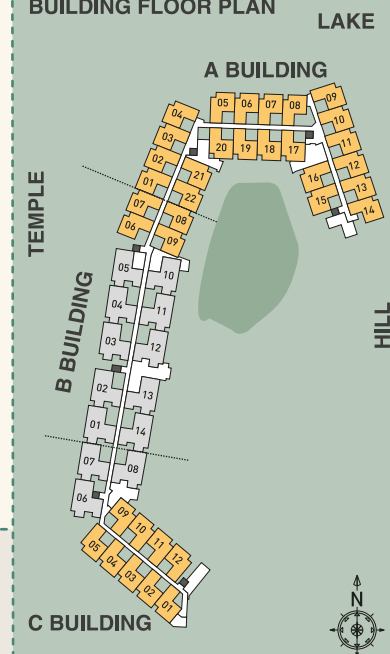
A, B, C
BUILDING

EVEN FLOOR
TYPICAL UNIT PLAN

KEY LAYOUT PLAN

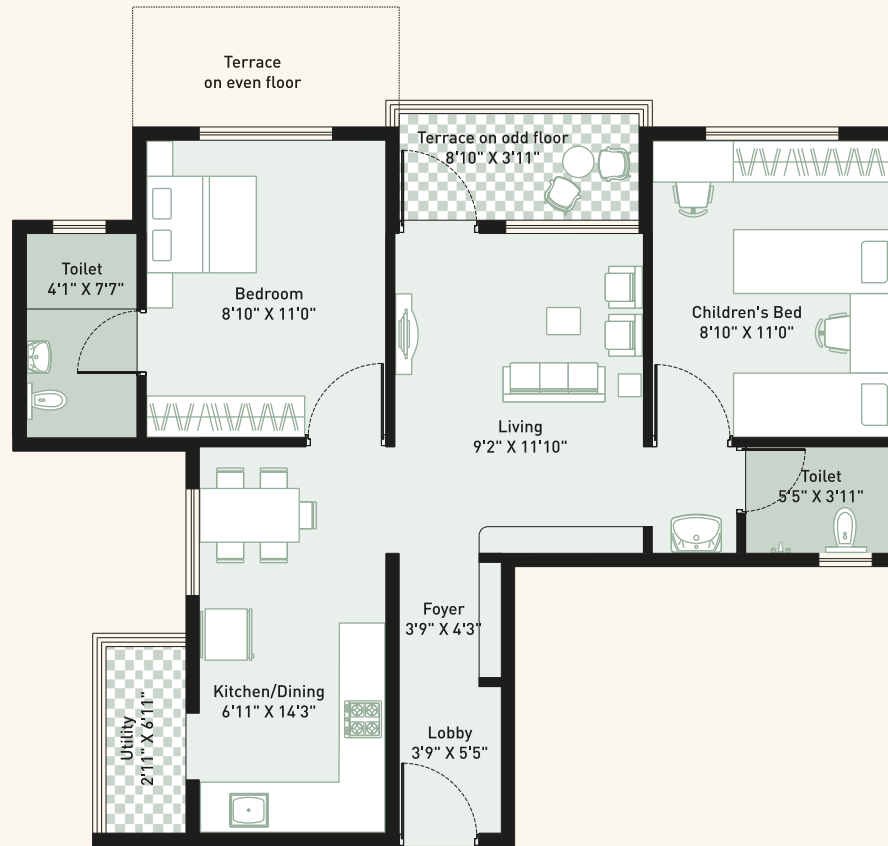


BUILDING FLOOR PLAN



AREA STATEMENT

UNIT TYPE	CARPET AREA	SITOUT	SALABLE AREA
1BHK	364	36	520 sq.ft

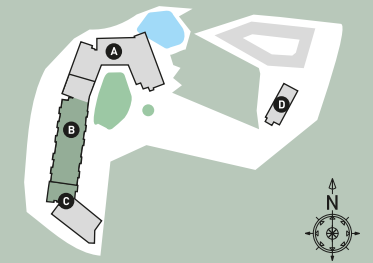


2 BHK

B & C BUILDING

ODD & EVEN FLOOR TYPICAL UNIT PLAN

KEY LAYOUT PLAN



BUILDING FLOOR PLAN

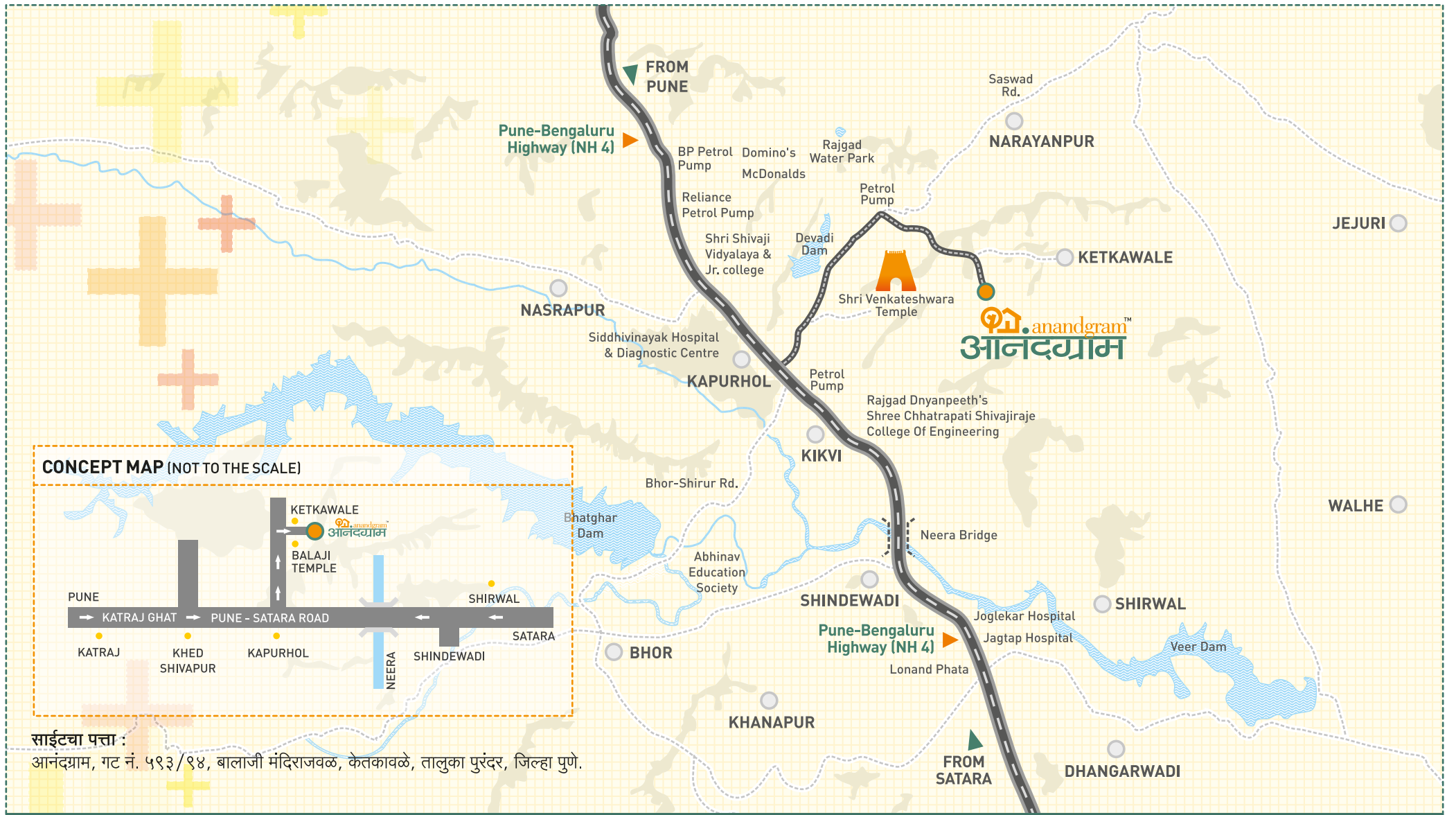
LAKE

A BUILDING



AREA STATEMENT

UNIT TYPE	CARPET AREA	SITOUT	SALABLE AREA
2 BHK	535	35	744 sq.ft



लोकेशनची वैशिष्ट्ये

- बालाजी मंदिर अगदी चार पावलांवर
- निसर्गरम्य परिसराच्या सान्निध्यात
- NH4 अवघ्या 5 कि.मी. अंतरावर
- शिरवळ MIDC 15 कि.मी. अंतरावर
- सासवड 17 कि.मी. अंतरावर
- खेड-शिवापूर 20 कि.मी. अंतरावर
- कात्रज 30 कि.मी. अंतरावर
- जेजुरी MIDC 35 कि.मी. अंतरावर
- स्वारगेट 40 कि.मी. अंतरावर
- पुणे स्टेशन 43 कि.मी. अंतरावर

भारतातील सर्वोत्तम मायक्रो-हाऊसिंग ठरलेल्या

आनंदग्रामचा प्रवास

3

आनंदग्राम

2000+

सुखी कुटुंब

वास्तुशोध आणि आनंदग्राम

प्रत्येकाचं घराचं स्वप्न पूर्ण करण्याच्या हेतूने वास्तुशोध प्रोजेक्टस्ची स्थापना झाली. रास्त किंमतीत परिपूर्ण जीवनशैली प्रत्येकाला मिळावी यासाठी आनंदग्राम ही संकल्पना साकारण्यात आली. आजवर वास्तुशोधने दोन हजाराहून अधिक कुटुंबांना त्यांचं हक्काचं घर प्रदान केलं आहे.

आनंदग्राम : संकल्पना

- शहरापासून जवळच अगदी सहज पोहोचता येतील अशी लोकेशनस
- सर्वसामान्यांच्या बजेटमध्ये असणारी घरं
- आधुनिक सुखसुविधांनी सुसज्ज गृहप्रकल्प

पहिलं आनंदग्राम : पुणे-सोलापूर रोडवर यवत येथे



दुसरं आनंदग्राम : नगर रोडवर तळेगाव ढमढेरे इथं



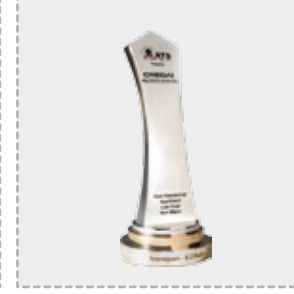
तिसरं आनंदग्राम : पुणे-सोलापूर हायवेवर वाखरी-चौफुला इथं





राष्ट्रीय पातळीवर मिळालेली शाबासकिची थाप

- 'क्रिसिल' या बांधकाम गुणवत्ता चाचणी करणाऱ्या संस्थेकडून 'पुणे 5 स्टार' हे नामांकन
- 'क्रेडाई' या मानांकित संस्थेकडून 'द बेस्ट लो कॉस्ट रेसिडेन्शियल प्रोजेक्ट इन इंडिया 2012' हा पुरस्कार
- अफोर्डेबल हाऊसिंग क्षेत्रातील सामाजिक जाणीवेसाठी 'आर्टिस्ट इन कॅव्हिटी अँवॉर्ड 2013'



वास्तुशोध प्रॉमिस : एक वचन आणि सातत्यपूर्ण वचनपूर्तता

- रास्त किंमत
- दर्जेदार घरं
- परिपूर्ण जीवनशैली
- वेळेत ताबा

वास्तुशोधने साकारलेल्या प्रत्येक गृहप्रकल्पात घर घेणाऱ्या प्रत्येक कुटुंबाला आम्ही समृद्ध आयुष्याचं वचन देतो. सर्वांना परवडतील अशा किंमतीतली दर्जेदार घरं साकारताना, आपली जीवनशैली परिपूर्ण करणाऱ्या सोयीसुविधा उभारताना आणि आपल्याला ठरलेल्या वेळेत घर सुपूर्त करताना आम्ही प्रत्येक वेळी आपल्याला दिलेल्या शब्दाचा मान राखतो. ही वचनपूर्तीच आमचा अभिमान आणि आमची प्रेरणा आहे. यापुढेही प्रत्येक गृहप्रकल्प सर्व सुखसुविधांसह वेळेत साकारणं हाच आमचा संकल्प आहे.

विशेष आभार

आर्किटेक्ट : साम्यक इंग्र C2

लँडस्केप : समा

कायदेशीर सल्लागार : अॅड. मृदुला चितळे

आर. सी. सी. कन्सल्टंट : स्पेक्ट्रम

स्ट्रॅटेजी अँड ब्रँड कन्सल्टंट : सेतु अँडव्हर्टायझिंग प्रा. लि.



साईटचा पत्ता : आनंदग्राम, गट नं. 593/94, बालाजी मंदिराजवळ, केतकावळे, तालुका पुरंदर, जिल्हा पुणे.

कॉर्पोरेट ऑफिस : 101, लोटस प्लाझा, करिश्मा सोसायटी समोर, कोथरुड, पुणे 411 038. फोन +91 20 2546 3549

www.vastushodh.in | www.anandgram.in | Call 92251 92252