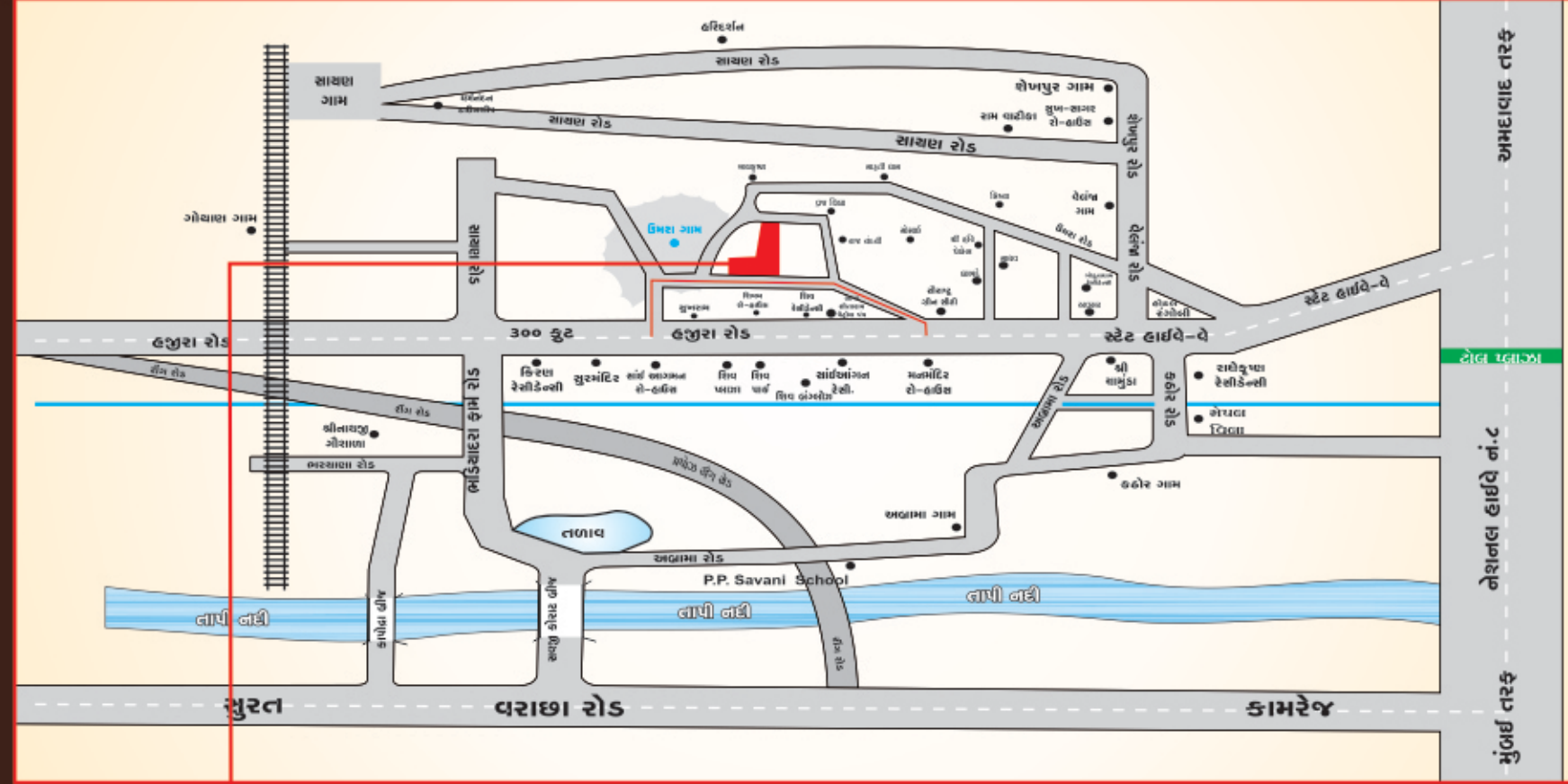




#### નોંધ -

- લે આઉટ પ્લાન તથા એલીવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલોપર્સને અનાદીત રહેશે.
- જી.એસ.ટી. અથવા અન્ય સરકારી ટેક્સ ભરવાનો થાય તો ખરીદનારને અલગથી ભરવાના રહેશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં.
- મકાન કમ્પ્લીટ સોખ્યા પછી સભ્ય જાતે સુધારા-વધારા કરાવે તો તેની જવાબદારી મકાન લેનાર સભ્યની રહેશે.
- મકાનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવાથી મકાનની ગુણવત્તામાં નુકશાન થાય તો તેના માટે ડેવલોપર્સ જવાબદાર રહેશે નહિ.
- મકાન બિલ્ડર દ્વારા અપાયેલ સોપાયેલ હોય ત્યારે જે પરીસ્થિતી માં હોય તે જ પરીસ્થિતીમાં સભ્યએ રાખવું. આ મકાનમાં સભ્ય દ્વારા પોતે કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર જેવા કે સુધારા-વધારા, તોડ-ફોડ અને અન્ય કોઈપણ પ્રકારના નાના મોટા ફેરફાર કરવામાં આવે તો બિલ્ડરની જવાબદારી પુરી થાય છે. આ અંગે સભ્યની પોતાની અંગત જવાબદારી રહેશે.
- ઈલે. મીટર તથા દરતાવેજનો ખર્ચ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- સંપૂર્ણ પેમેન્ટ થયા બાદ જ કબજો સુપરત કરવામાં આવશે, ત્યારબાદ પુજા કે વાસ્તુ થઈ શકશે.
- કરાર હેન્સલ કરવાનો થાય તો આગળ બીજા સાથે કરાર થયા બાદ ભરાયેલા નાણાં વહીવટી ખર્ચ કાપીને પરત મળશે.
- ભવિષ્યમાં સુડા કે કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈપણ નવા નિયમ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે છે. આ કોઈપણ પ્રકારના દરતાવેજ કે ન્યાયીક કરાર નથી.

“સુખ અંબે સંતોષની એક અંબેરી જીવનશૈલી....”



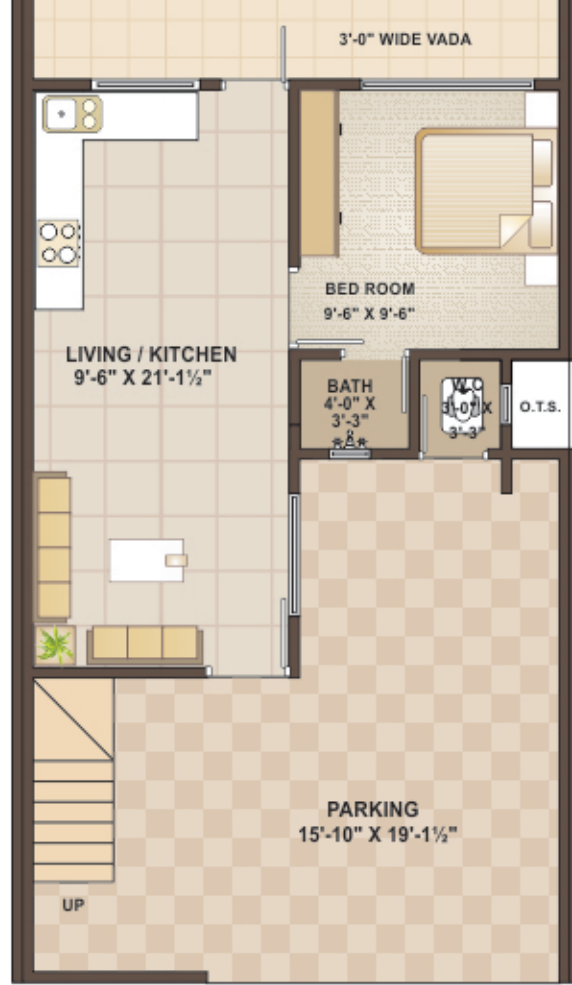
**:: ડેવલોપર્સ ::**  
કિમરા ગામતળ,  
શિવ રેસીડેન્સીની પાછળ,  
વેલંજા-હજીરા હાઈ વે,  
બાપા સીતારામ પેટ્રોલપંપની પાછળ

**:: આર્કિટેક્ટ ::**  
આર્ક ડિઝાઇન  
સુરત.

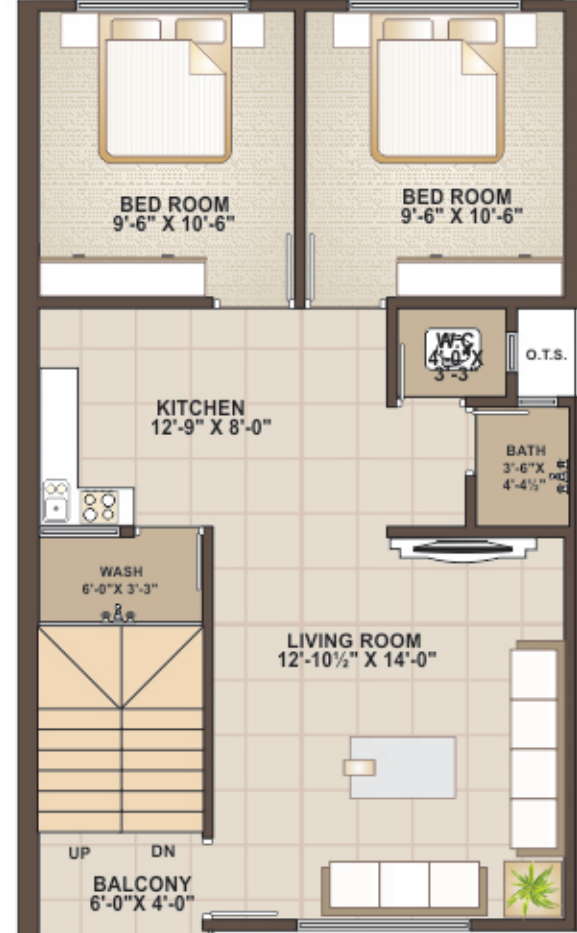
**:: બુર્કીંગ કોન્ટેક્ટ ::**  
મો. ૯૮૨૪૧ ૫૫૧૭૭  
મો. ૯૯૯૮૬ ૩૬૯૮૬



TYPICAL FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

### સુવિધાઓ :-

- ★ ફ્લોરીંગ - લીવીંગ, કિચન તથા બેડરૂમમાં વીટ્રીફાઈડ ફ્લોરીંગ ટાઈલ્સ.
- ★ કિચન - ગ્રીન માટલ સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ, સ્ટેનલેસ સ્ટીલના સીક સાથે તેમજ લીટલ લેવલ સુધી ડેકોરેટીવ ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ.
- ★ બાથરૂમ / ટોઈલેટ / સીડી કેબીન - આઈ.એસ.આઈ. માર્ક કંપનીનું કન્સીલ પાર્થપ ફીટીંગ (ગ્રીઝર, શાવર પોઈન્ટ સાથે) બાથરૂમમાં લીટલ લેવલ સુધી અને ટોઈલેટ માં ૩' સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ. સીડી કેબીન આર.સી.સી. પતરાનું આપશું.
- ★ દરવાજા - દરેક રો-હાઉસમાં પેપર લેમીનેશન ફ્લશ ડોર આપવામાં આવશે.
- ★ બારી - માટલ સીલ સાથે એલ્યુમીનીયમ સેક્શન બારીઓ.
- ★ ઇલેક્ટ્રીફિકેશન - ISI કંપનીના કન્સીલ વાયરીંગ ૫૦ પોઈન્ટ ફીટીંગ સાથે આપવામાં આવશે.
- ★ પ્લમ્બીંગ - પ્લમ્બીંગ ના ૮ પોઈન્ટ આપવામાં આવશે.
- ★ કલર - રોહાઉસની બહારની સાઈડ એકેલીક પેઈન્ટ તથા અંદરની સાઈડમાં વ્હાઈટ પુફી ફીનીશ.

### વિશિષ્ટતાઓ :-

- આકર્ષક મેઈનગેટ સિક્યુરીટી કેબીન સાથે.
- સિમેન્ટ કોંક્રીટના રોડ રસ્તા પેવર બ્લોક સાથે.
- અંધકારને દુર કરતી સ્ટ્રીટ લાઈટ.
- બાળકોના મનોરંજન માટે ચિલ્ડ્રન પાર્ક ગાર્ડન એરીયા.
- ગંદા પાણીની નિકાલ કરતી ઉત્તમ ડ્રેનેજની સુવિધા.



“સુખ અને સંતોષની એક અનેથી જીવનશૈલી....”



બે-આઉટ પ્લાન