अथर्व
HEIGHTS

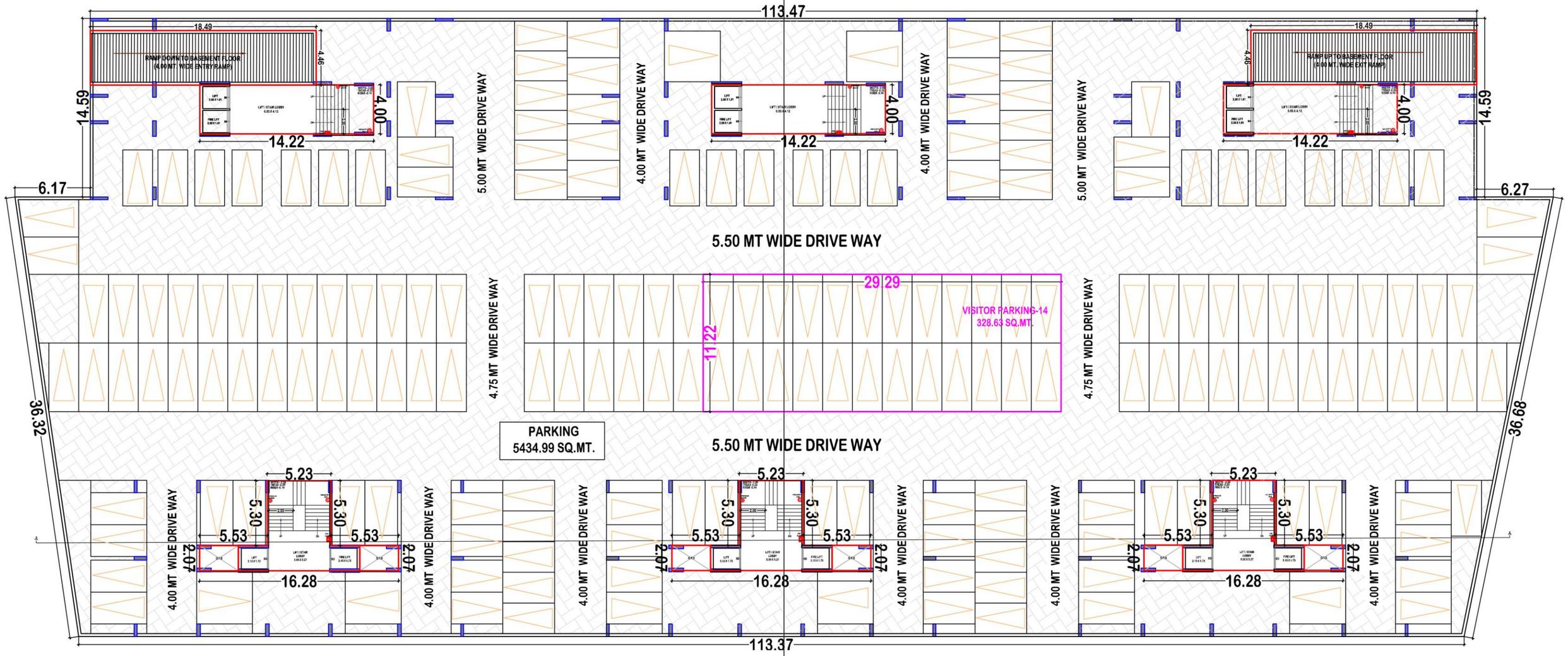
2 & 3 BHK LUXURIOUS LIVING & RETAIL SHOPS

RERA WEBSITE : https://gujrera.gujarat.gov.in

RERA Registration No.: _____

Contact No.: 90999 22342

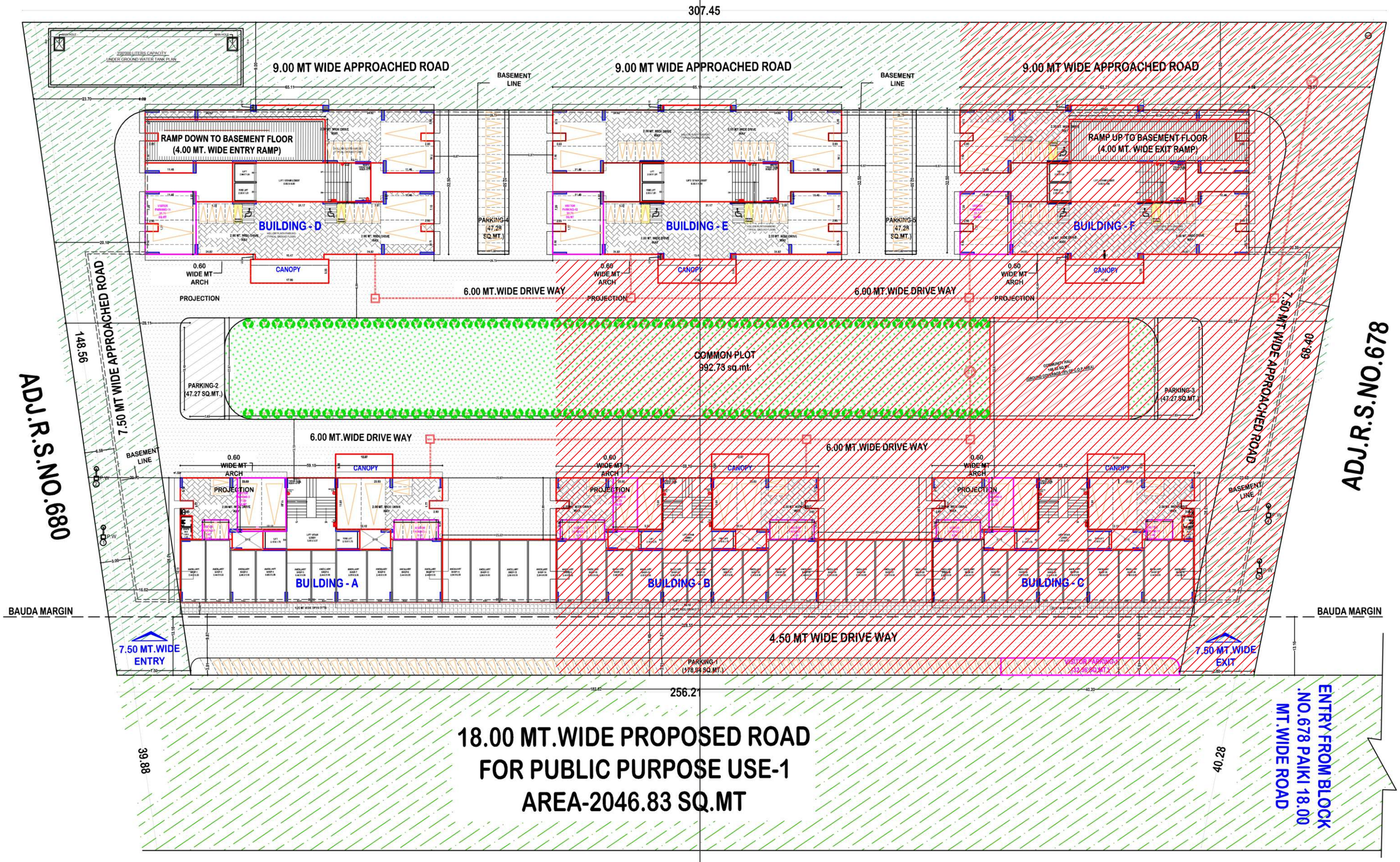
A Project By: OM DEVELOPERS



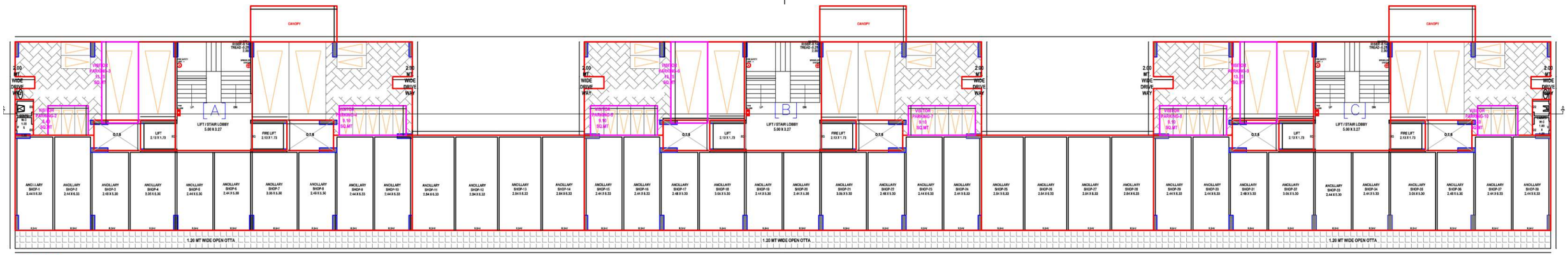
S
E
W
N

BASEMENT
PARKING PLAN

FOR RERA REGISTRATION APPLICATION



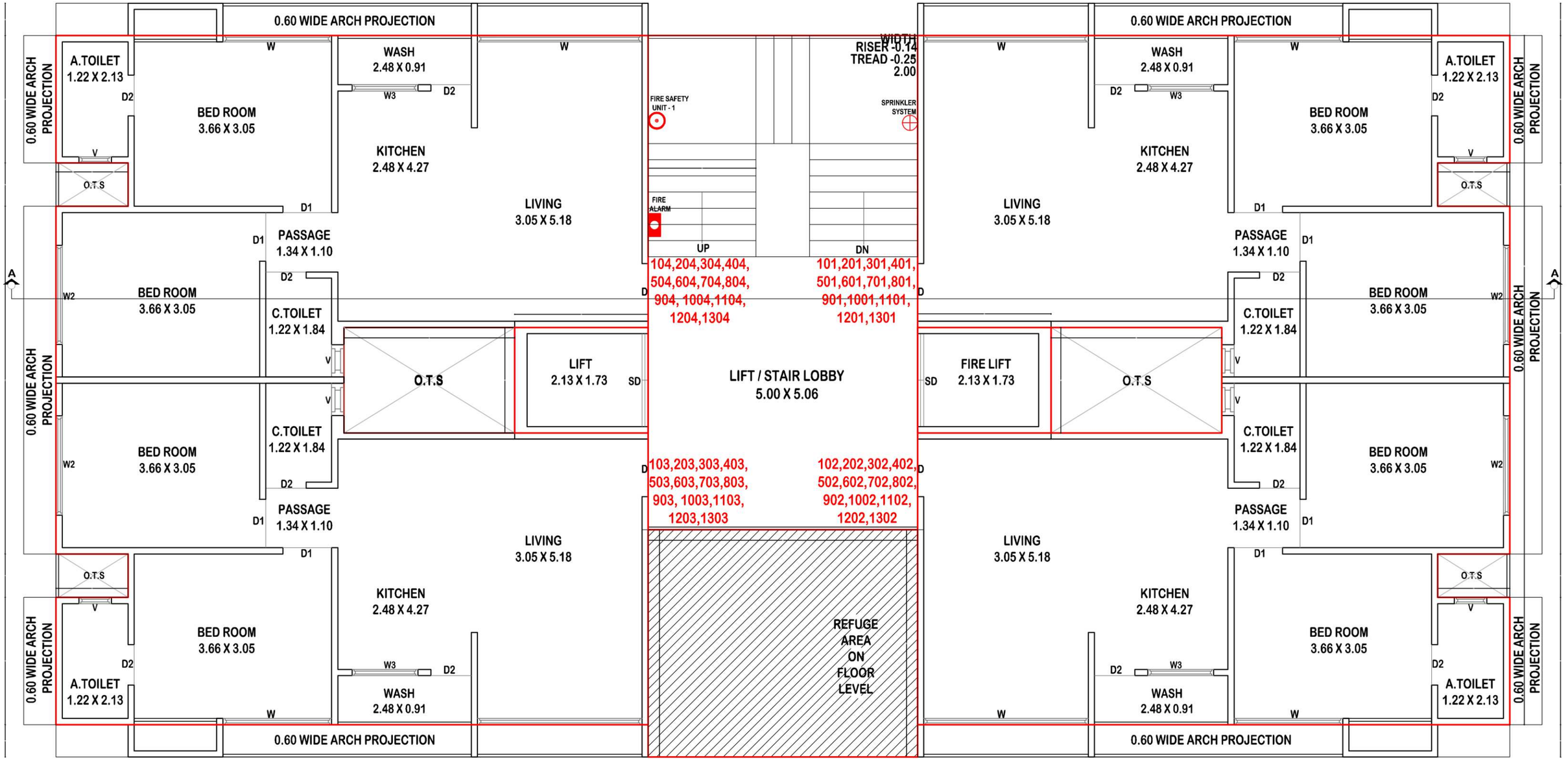
GROUND
FLOOR LAYOUT PLAN





SHOPPING PLAN

BUILDING : A-B-C

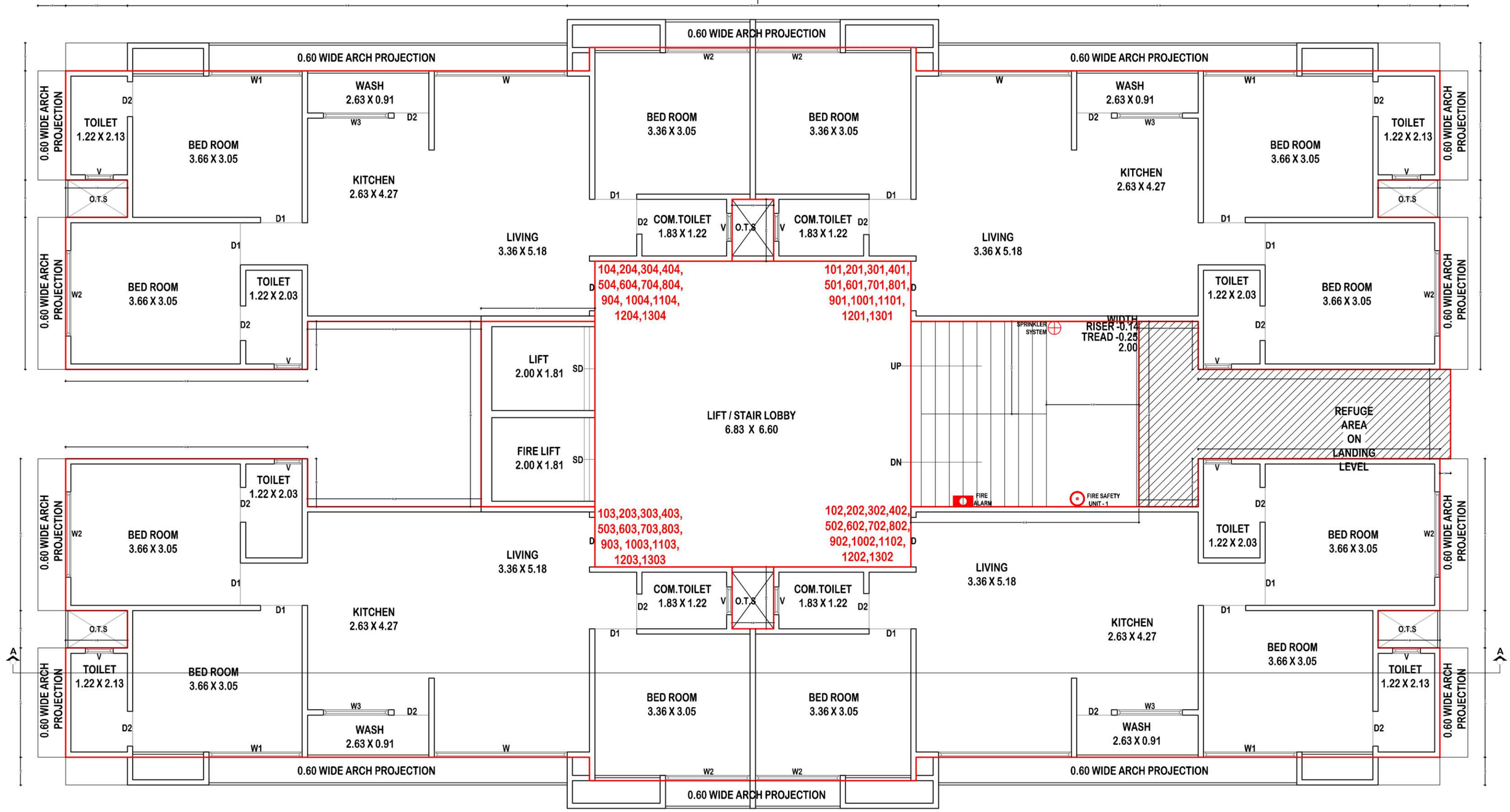


2 BHK

UNIT PLAN

1st TO **13**th FLOOR

wing : **A, B, C**



3 BHK

UNIT PLAN

1st TO **13**th FLOOR

wing : **D, E, F**

INTERNAL SPECIFICATIONS

ફ્લોરીંગ
- લીવીંગ રૂમ, કીચન ડાઈનીંગમાં ૨૪ × ૪૮ અને બેડરૂમ ૨૪ × ૨૪ ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ વોશ એરીયામાં કોટા સ્ટોન

કિચન
- ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ તથા સ્ટેનલેસ સ્ટીલનું કિચન સીંક
- લીંટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ ડેડો
- વોશ એરીયામાં વોશીંગ મશીન માટે ઈલેક્ટ્રીક તથા પ્લમ્બીંગ પોઈન્ટ

ડોર
- બેડરૂમ તથા બાથરૂમના ફ્લશડોર દરવાજા
- ડેકોરેટીવ મેઈન લેમીનેટેડ ડોર
- અંદરના દરવાજા ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે

બારી
- મારબલ તથા ગ્રેનાઈટ સીલ ફ્રેમીંગ
- એનોડાઈઝ્ડ એલ્યુમિનીયમ સેક્શન સ્લાઈડીંગ બારી

પ્લમ્બીંગ
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના UPVC તથા CPVC પાઈપ ફિટીંગ તેમજ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું નળ ફિટીંગ

બાથરૂમ/ટોયલેટ
- લીંટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ્ તથા સિરામીક ટાઈલ્સનું ફ્લોરીંગ
- માસ્ટર બેડરૂમમાં વેસ્ટર્ન કમોડ તથા કોમન ટોયલેટ ઓરીસાપાન (ઈન્ડિયન)

ઈલેક્ટ્રીક
- સારી ગુણવત્તા અને ISI માર્કો ધરાવતી કંપનીના વાયર તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની મોડ્યુલર સ્વીચ ફીટીંગ તથા લીવીંગરૂમમાં ટી.વી. પોઈન્ટ

એ.સી.
- માસ્ટર બેડરૂમમાં એ.સી.ના સ્ટાન્ડર્ડ ઈલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ

GENERAL SPECIFICATIONS

કન્સ્ટ્રકશન
- ભારત સરકારના સ્ટાન્ડર્ડ કોડ મુજબ સેફ્ટી ધરાવતુ RCC ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.

સિક્યુરિટી સિસ્ટમ
- બિલ્ડીંગ એન્ટ્રન્સ ફોયર તથા કેમ્પસમાં CCTV કેમેરા
- સિક્યુરીટી કેબીન મેઈન ગેટ પાસે

એન્ટ્રન્સ ગેટ તથા કમ્પાઉન્ડ વોલ
- આકર્ષક એન્ટ્રન્સ મેઈન ગેટ

લેન્ડસ્કેપીંગ
- પ્રોફેશનલી ડીઝાઈન્ડ ગાર્ડન એરીયા,
- સીનીયર સીટીઝન સીટીંગ, ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા, ગઝેબો સીટીંગ

પાણી
- યોગ્ય કેપીસીટીની અંડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ વોટર ટેંક
- બિલ્ડીંગમાં બોરવેલની સુવિધા

પાર્કિંગ
- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ સુવિધા

ફાયર સેફટી
- ફાયર સેફ્ટીથી સજ્જ

લીફ્ટ
- પ્રિમીયમ ક્વોલીટીની ઓટોડોર લીફ્ટ

EXTERNAL SPECIFICATIONS

એન્ટ્રન્સ ફોયર
- રીસેપ્શન એરીયા તથા વેઈટિંગ એરીયા

જનરેટર
- કોમન વપરાશ માટે (લીફ્ટ, દાદર, પેસેજ) માટે જનરેટર ની સુવિધા.

દાદર તથા બાલ્કની
- સારી ક્વોલીટીના ગ્રેનાઈટ ટપ્પા તથા રાઈઝરમાં ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ

કલર
- બિલ્ડીંગની બહારની બાજુ આકર્ષક સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સ્ટ્રેક્ચર તથા વેધરપ્રુફ કલર
- પ્લેટની અંદરની બાજુ ડબલકોટ પુટ્ટી ફિનીશ

ટેરેસ
- વોટર પ્રુફીંગ + ચાઈના મોજેક

પ્લાસ્ટર
- બહારની બાજુ ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર તથા અંદરની બાજુ સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર

નોંધ

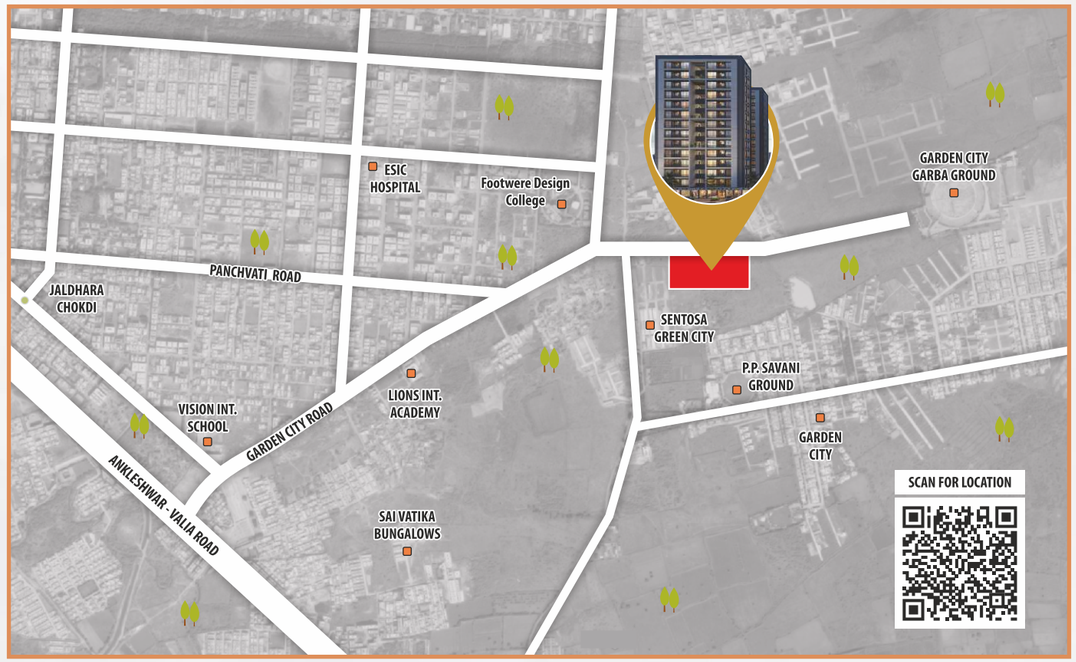
- સંજોગવશાત લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધિત હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે. - દસ્તાવેજ ખર્ચ, જી.એસ.ટી., ગર્વમેન્ટ ઓથોરીટી ટેક્ષ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, સર્વિસ ટેક્ષ, લોન ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ, ઈલેક્ટ્રીક મીટર ખર્ચ, ગેસ કનેક્શન ખર્ચ, સોસાયટી મેન્ટેનન્સ ચાર્જ તેમજ સરકારી કે અર્ધ સરકારી જે પણ ટેક્ષ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફ્લેટ લેનાર માલીકે અલગથી ભરવાના રહેશે. - બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ફ્લેટમાં આર.સી.સી. સ્લેબ, બિમ કોલમમાં તોડ ફોડ કરવા દેવામાં આવશે નહી. - ઈન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે. - બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાનમાં માપ/સાઈઝ અનફિનીશ્ડ લેવલ છે. - બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે, જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી. - બ્રોશરમાં બતાવેલ તમામ ફોટો ઈમેજ આર્કિટેક્ચર અને ઈન્ટેરીયર ડિઝાઈન કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે. જે માત્ર ગ્રાહકને નૈતિક સમજ આપવા માટે છે. - બિલ્ડીંગના કલર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફ્લોરીંગ, વોલ ટાઈલ્સ, સેનેટરી જે ફોટો પિક્ચર દર્શાવેલ છે. તે માત્ર નૈતિક સમજ માટે છે. તે કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવેલ ડિઝાઈન છે, જે તેઓની વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે. તથા બ્રોશરમાં બતાવેલ વસ્તુ બ્રોશર ડિઝાઈન માટે બનાવેલ છે. બિલ્ડીંગની તમામ માહિતી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમજી લેવી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો ધ્યાનથી વાંચવા. - ફર્નિચર તથા અન્ય શોપીસ તથા સોફ્ટ ફર્નીશીંગ ઈન્ટીરીયર, પડદા, મેટ્રેસ અન્ય સામગ્રી લાઈટ તથા અન્ય ઈલેક્ટ્રીક આઈટમ દિવાલ પોસ્ટર, એ.સી., ફ્રિજ, ટી.વી, ફોન, લેપટોપ તમામ કે જે કઈ પણ સાધનો છે. હોલ, બેડરૂમ, ચિલ્ડ્રન બેડરૂમ, રસોડું, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણ કરનારના ભાગથી આપવામાં આવતું નથી તે માત્ર આપની જગ્યાના સદરહુ ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારના હસ્તક રહેતુ નથી કે બિલ્ડરના હસ્તક રહેતુ નથી જેની નોંધ લેવી.

NORTH

LOCATION MAP

अथर्व HEIGHTS

2 & 3 BHK LUXURIOUS LIVING & RETAIL SHOPS



"અથર્વ હાઈટ્સ" સેન્ટોસા ગ્રીન સીટી ની બાજુમાં, ગાર્ડન સિટી રોડ, અંકલેશ્વર.

For more inquiry _ **+91 90999 22342**

DEVELOPERS BY

OM DEVELOPERS

ARCHITECT

MODERN ARCHITECT

Er. Bhavin Javiya (B.E.Civil) +91 79904 34291 | Er. Siddharth Desai (B.E.Civil) +91 88661 14469

STRUCTURE

SHREE ASSOCIATES

Er. Jignesh Patel
(M.Tech Structure, M.B.A.)

DEVELOPERS BY

OM
DEVELOPERS