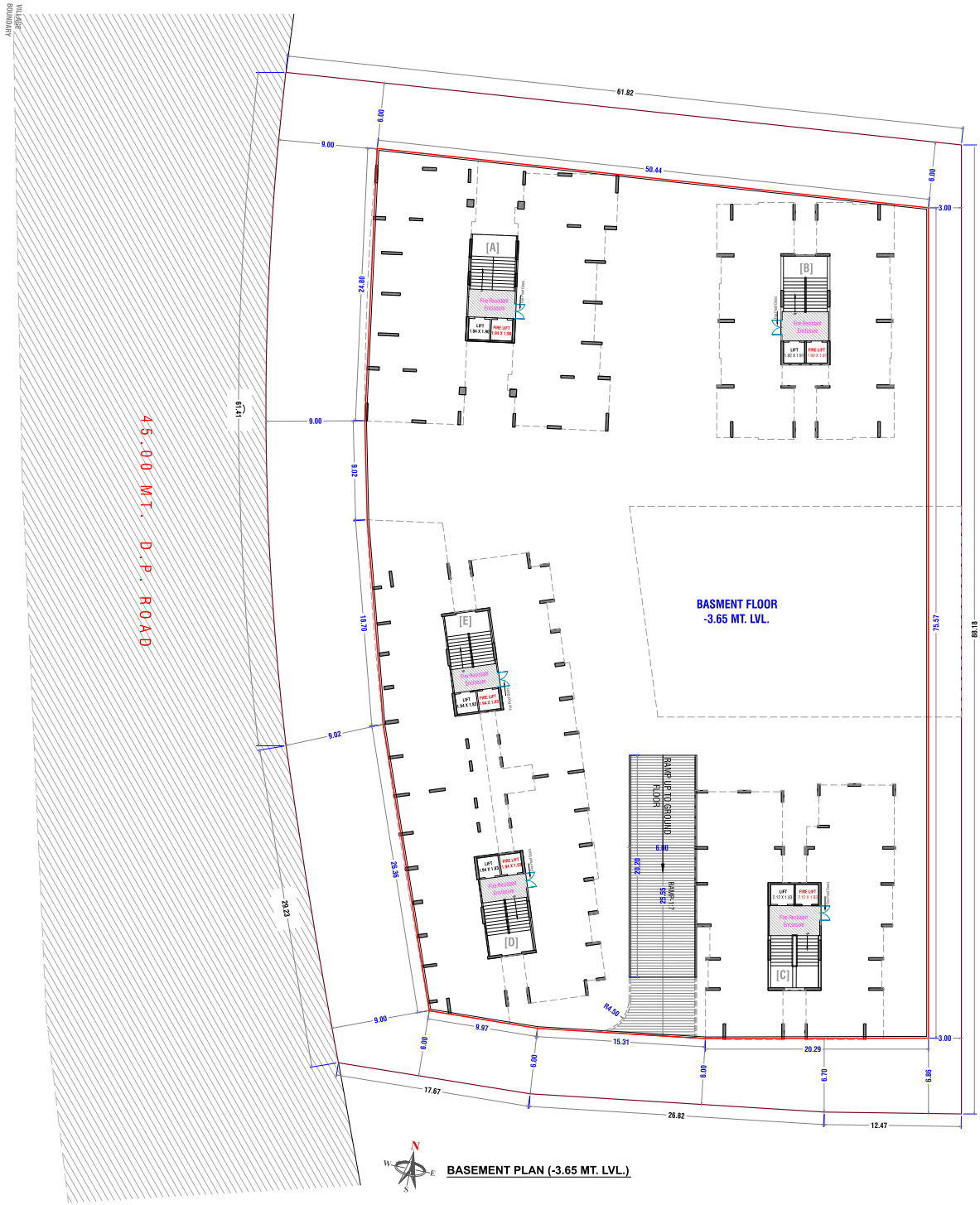
॥ શ્રીઃ ॥

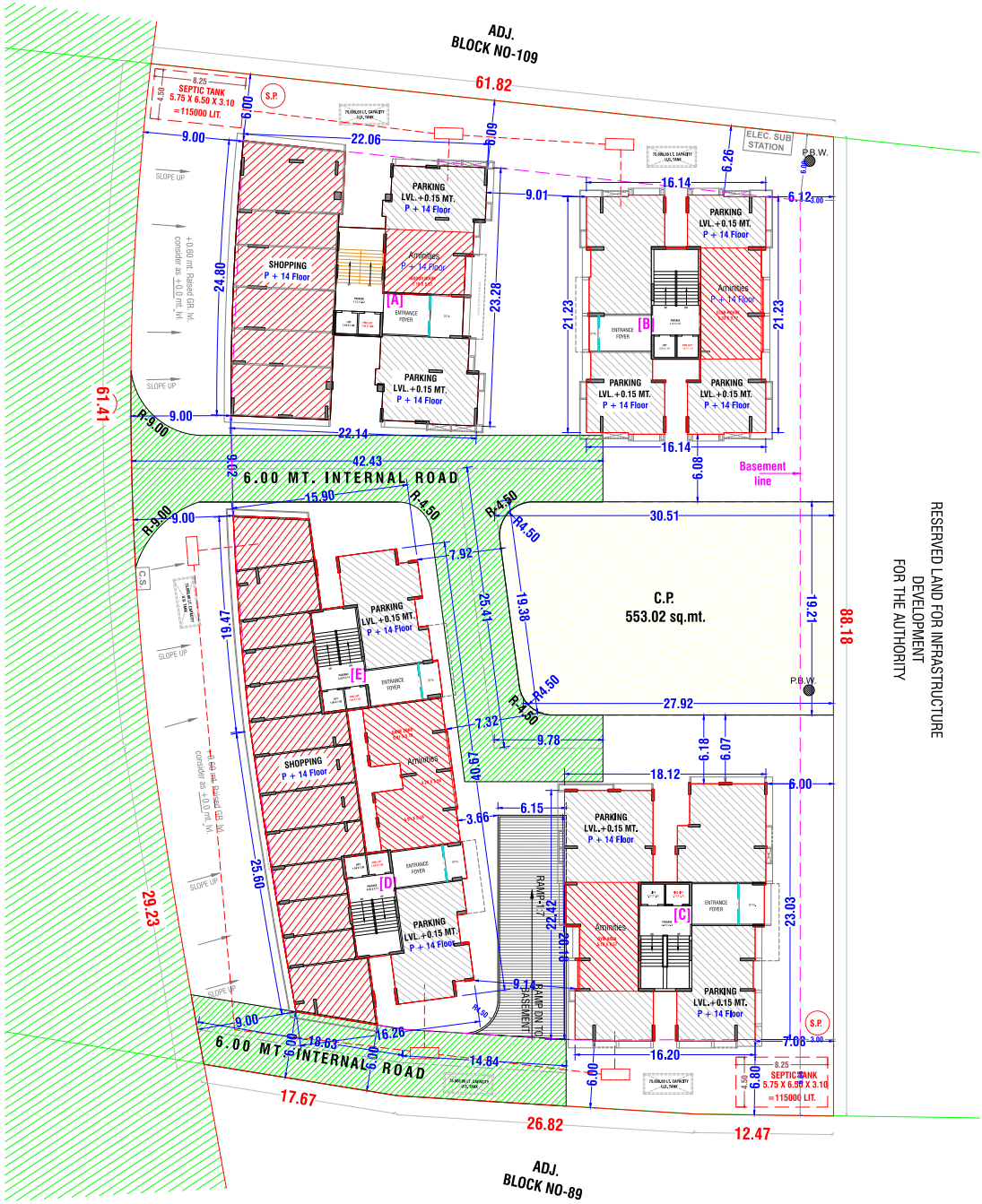
Raj Luxuria

2 BHK, 3 BHK LUXURIUS FLATS & SHOP

RAJ LUXURIA

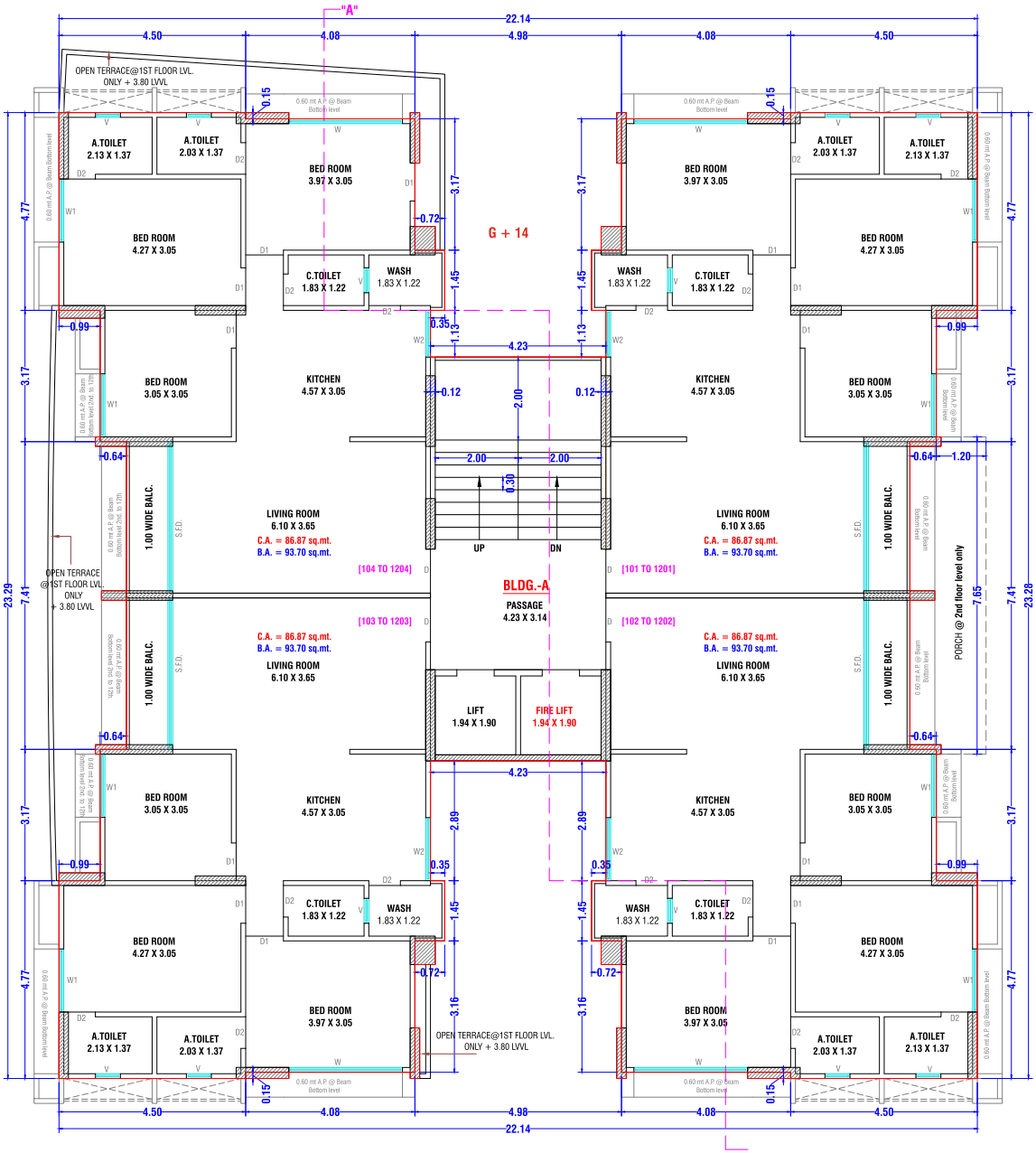


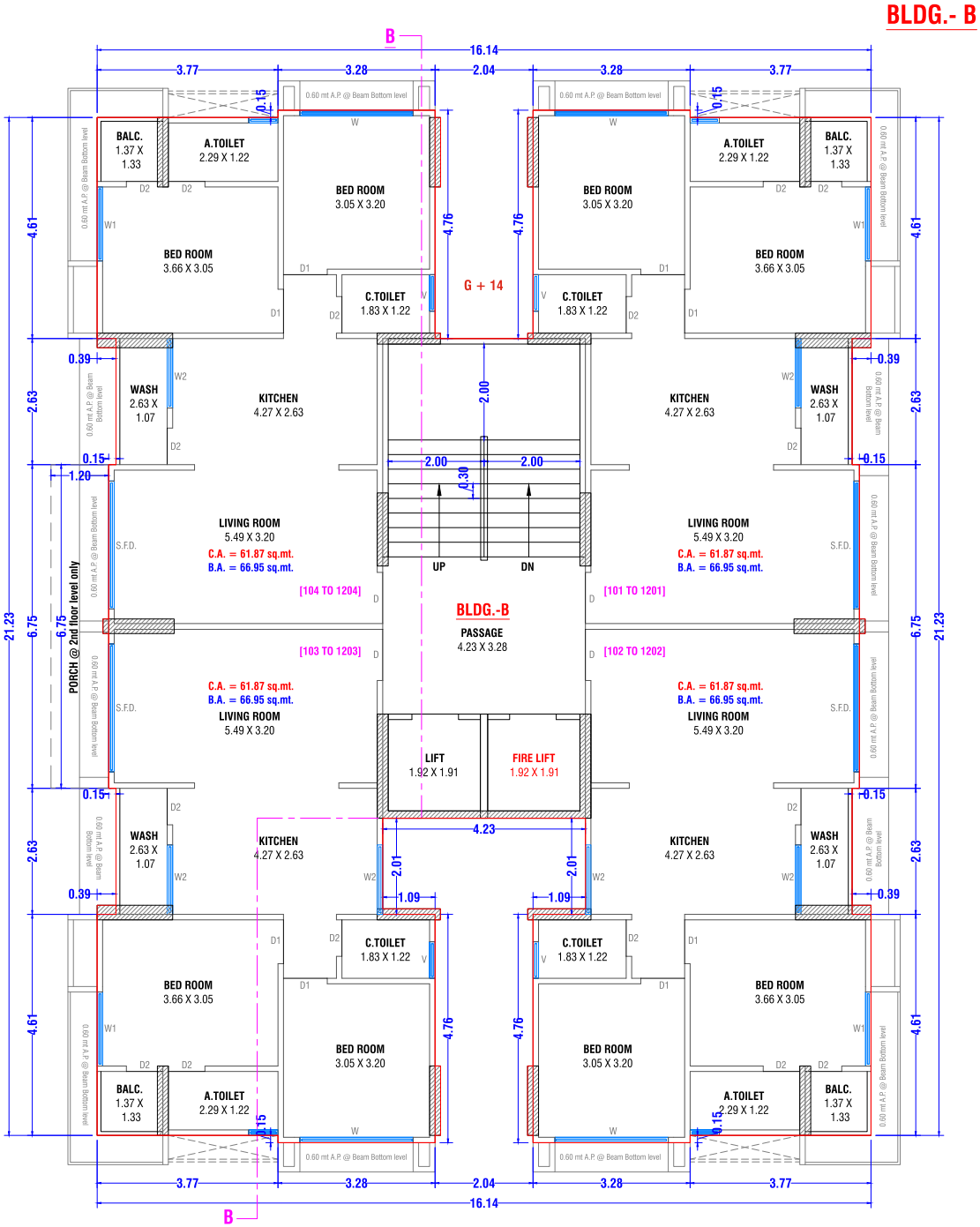
BASEMENT PLAN (-3.65 MT. LVL.)


ADJ.
BLOCK NO-109
61.82
SEPTIC TANK
5.75 X 6.50 X 3.10
=115000 LIT.
S.P.
ELEC. SUB STATION
P.B.W.
PARKING
LVL.+0.15 MT.
P + 14 Floor
SHOPPING
P + 14 Floor
Amenities
P + 14 Floor
[A]
[B]
[C]
[D]
[E]
ENTRANCE FOYER
SLOPE UP
+0.00 mt. Raised GR. lvl. consider as +0.0 mt. lvl.
61.41
6.00 MT. INTERNAL ROAD
Basement line
C.P.
553.02 sq.mt.
88.18
RESERVED LAND FOR INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT FOR THE AUTHORITY
C.S.
29.23
RAMP-1/7
RAMP DN. TO BASEMENT
6.00 MT. INTERNAL ROAD
17.67
26.82
12.47
ADJ.
BLOCK NO-89
N
W
E
S
SCALE 1 CM = 4.00 MT.

TYPICAL

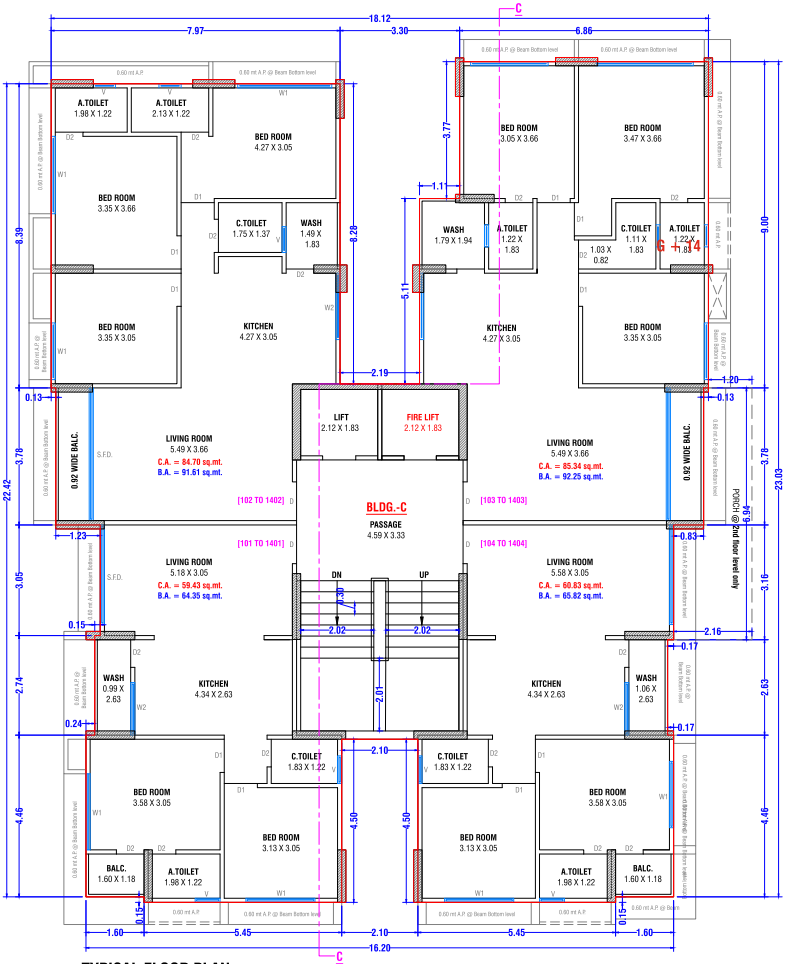
A - 1st To 12TH FLOOR PLAN





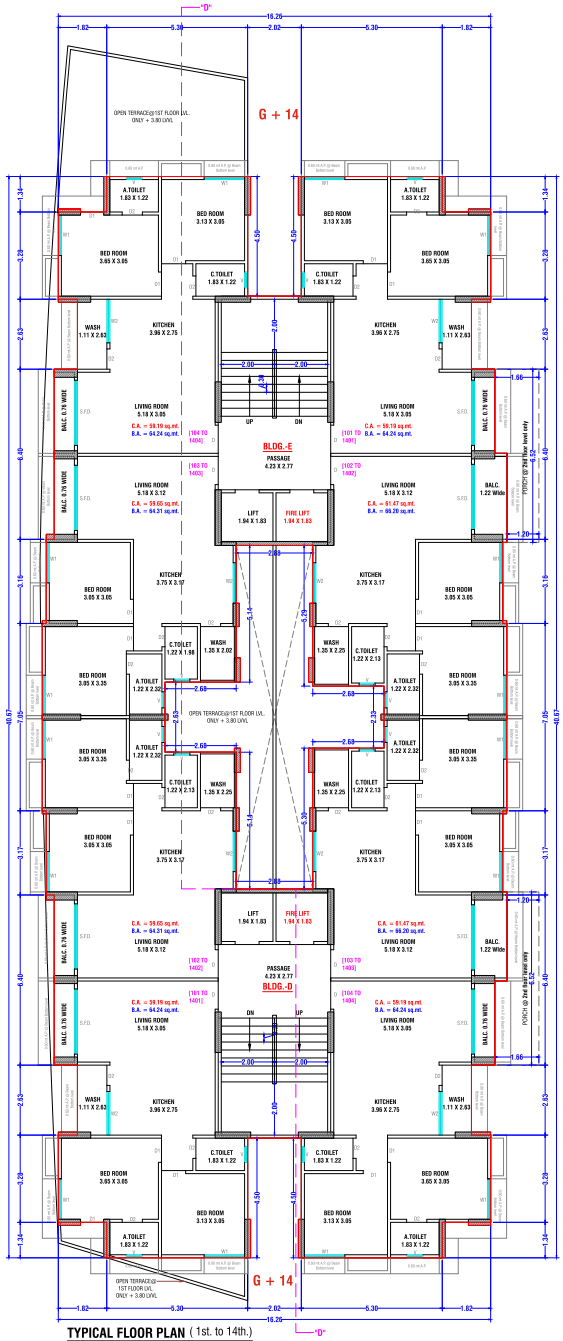
TYPICAL FLOOR PLAN (1st. to 12th.)

BLDG.-C



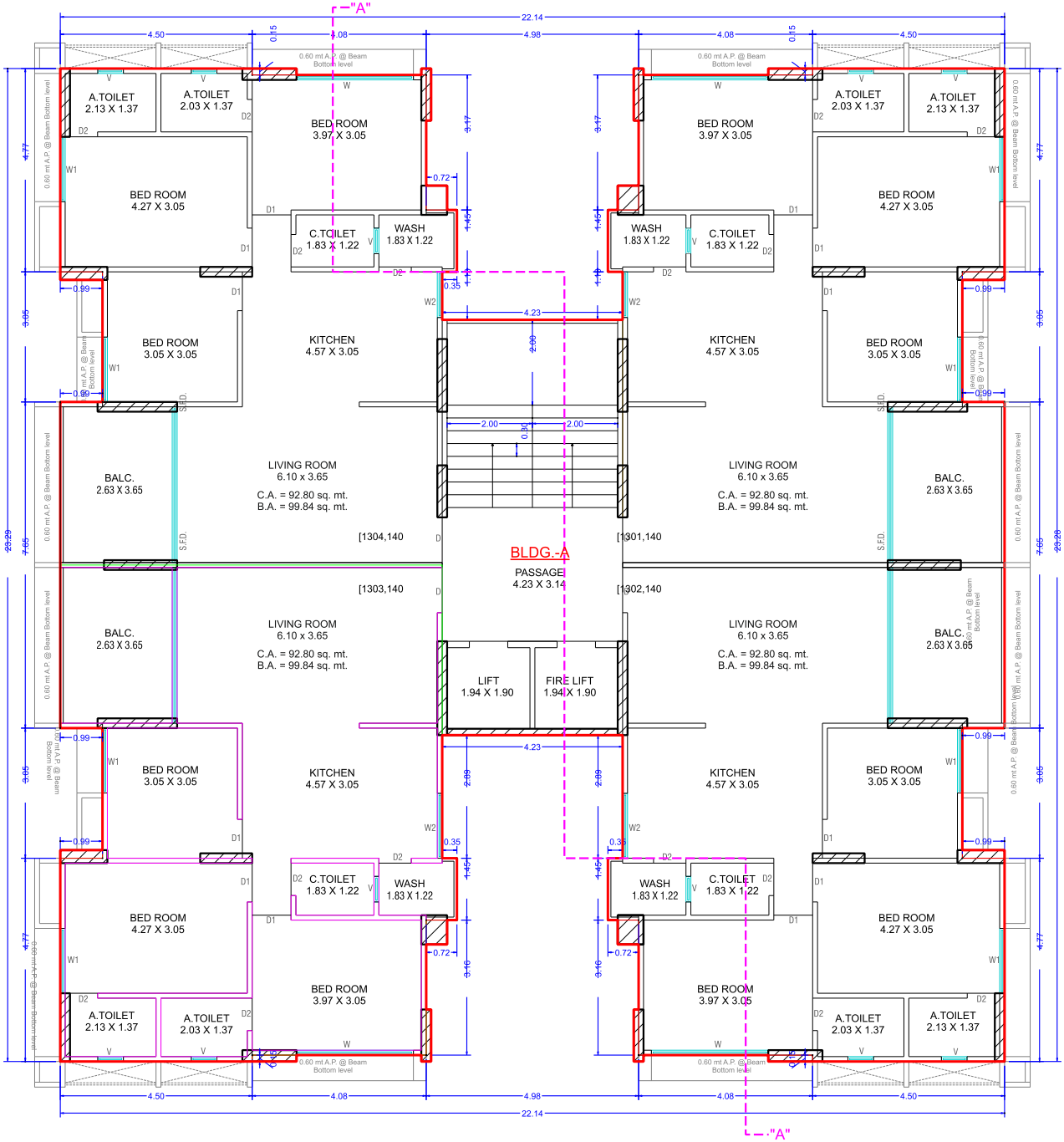
TYPICAL FLOOR PLAN (1st. to 14th.)

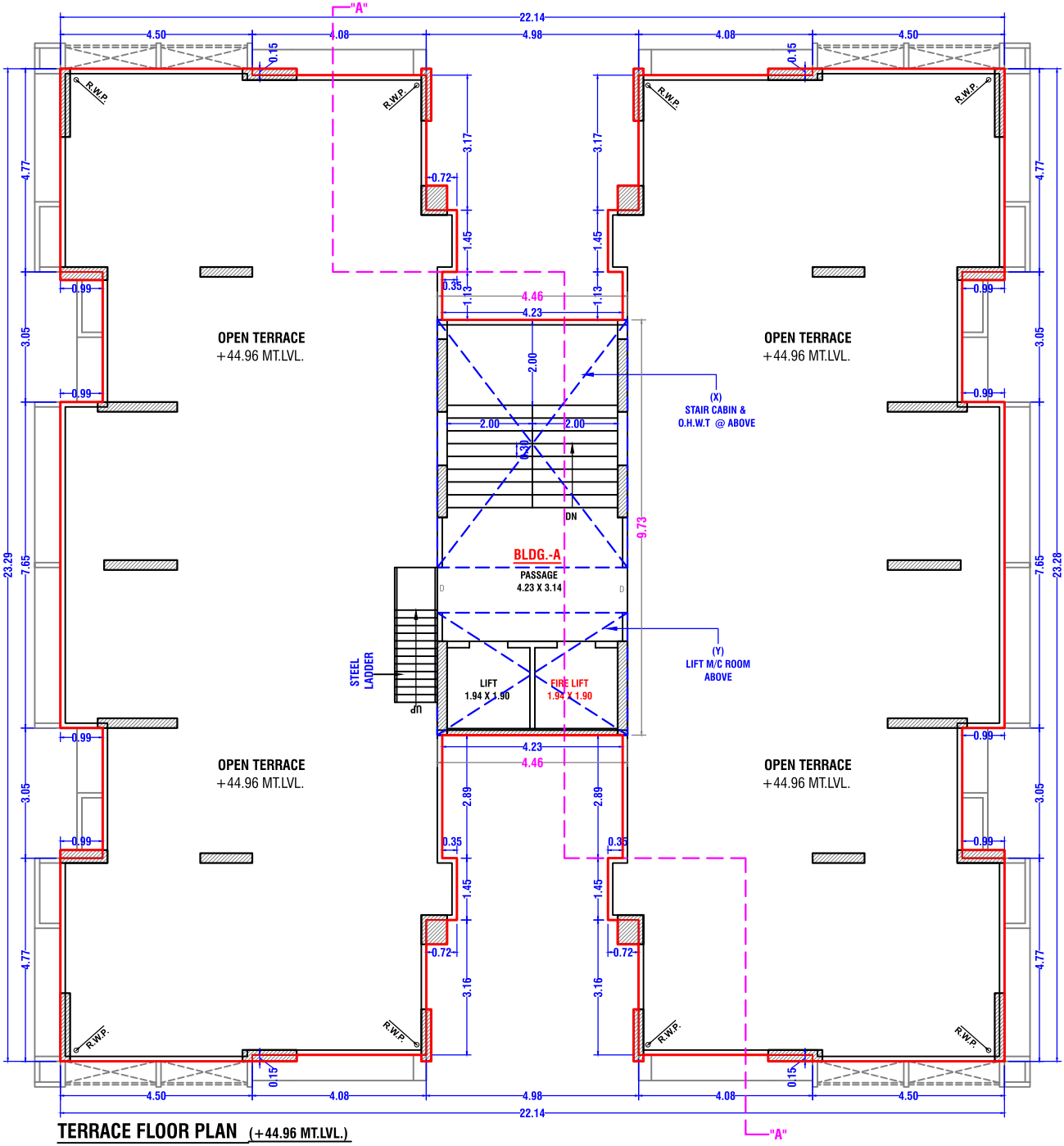
BLDG.-D/E



TYPICAL FLOOR PLAN (1st. to 14th.)

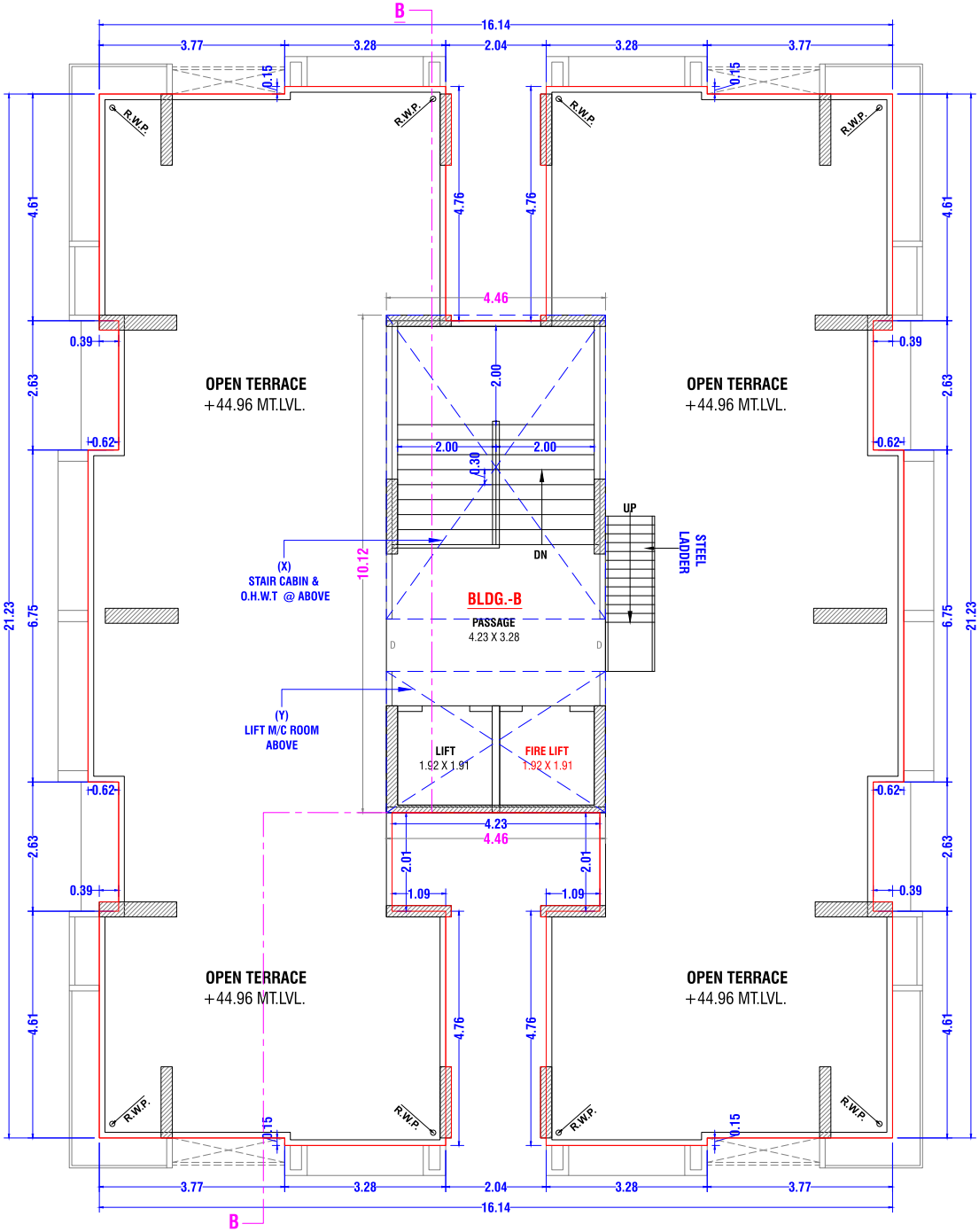
13TH & 14TH. FLOOR PLAN
BLDG.- A





TERRACE FLOOR PLAN (+44.96 MT.LVL.)

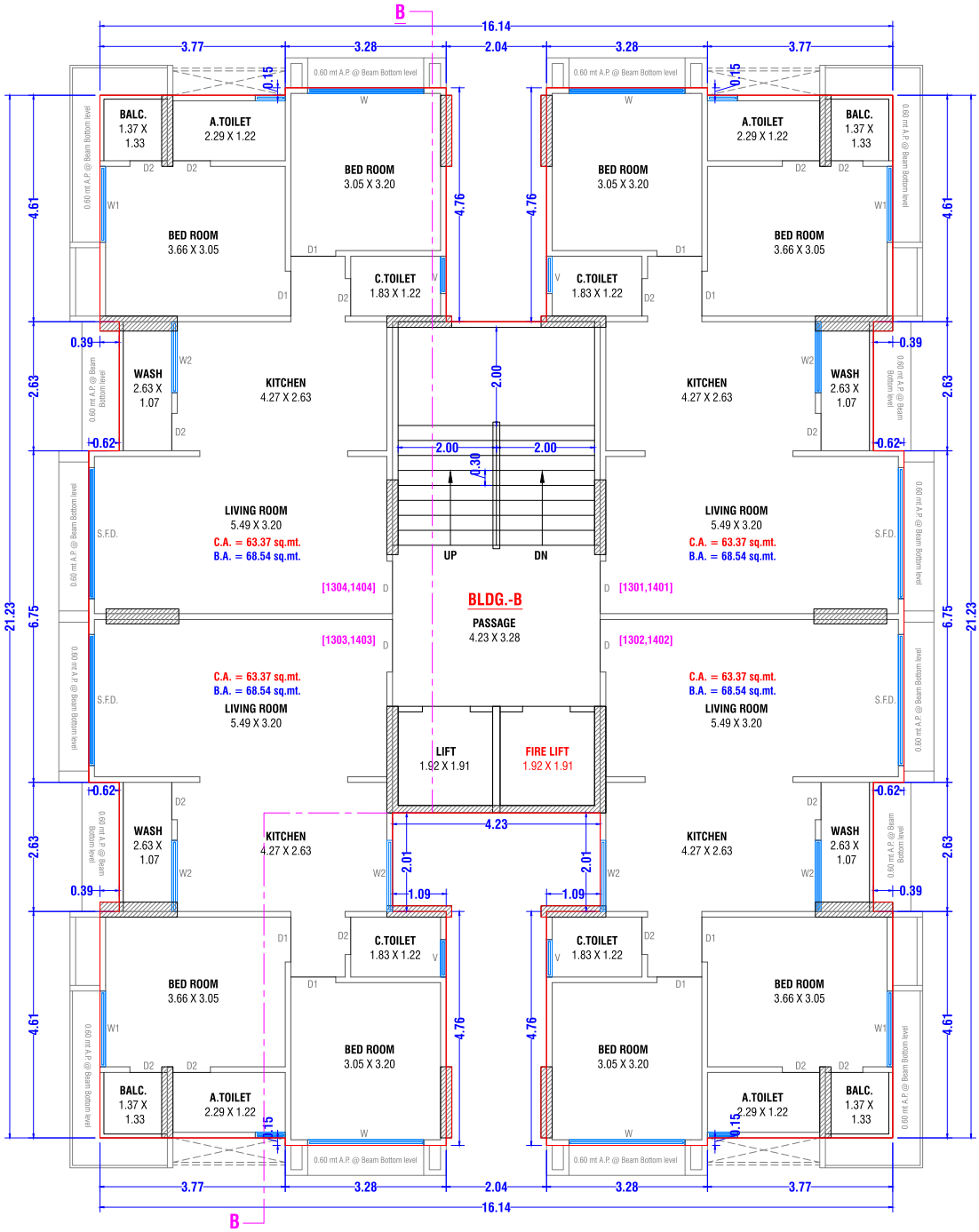
BLDG.- A



TERRACE FLOOR PLAN (+44.96 MT.LVL.)

BLDG.- B

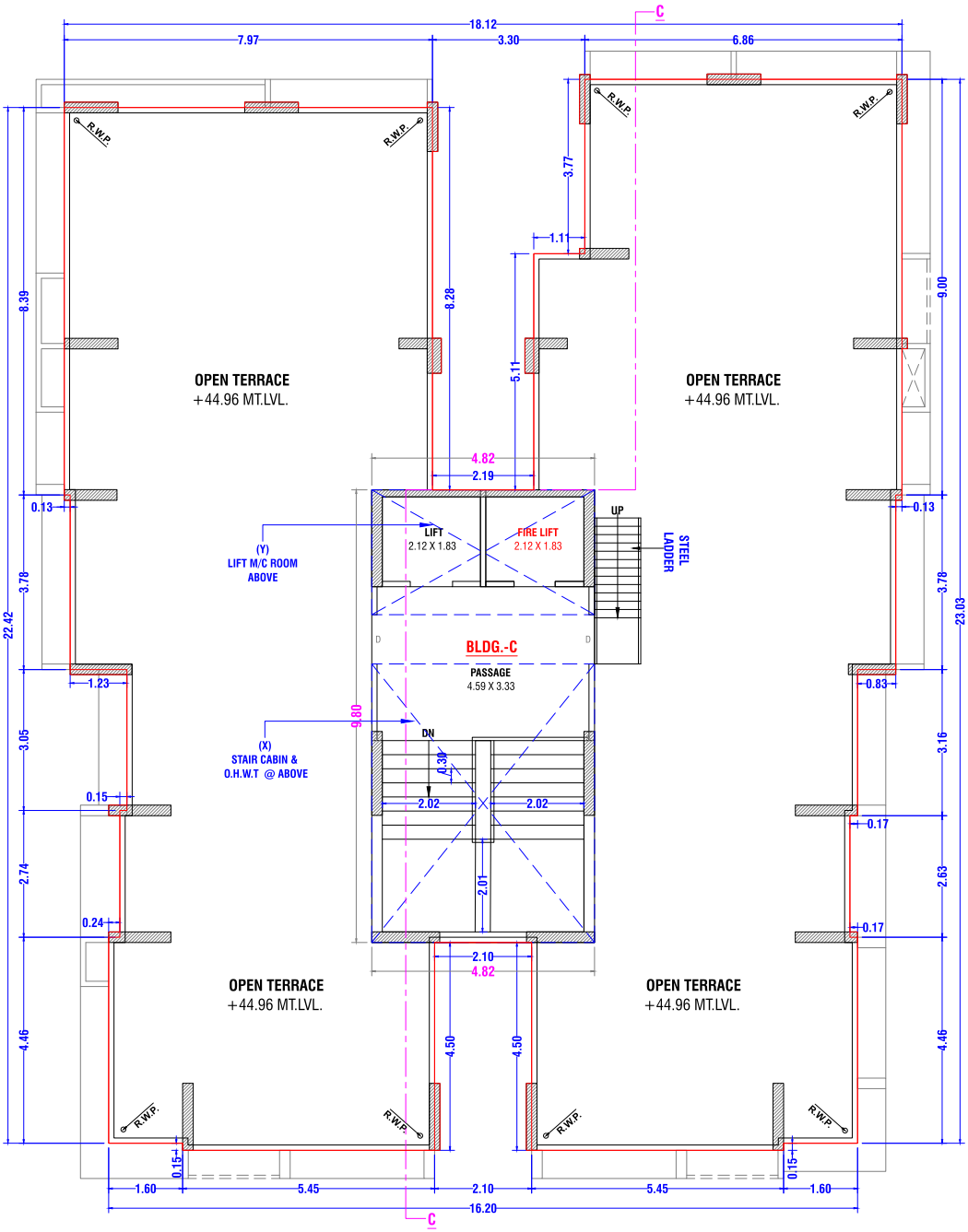
16.14



13TH. & 14TH. FLOOR PLAN

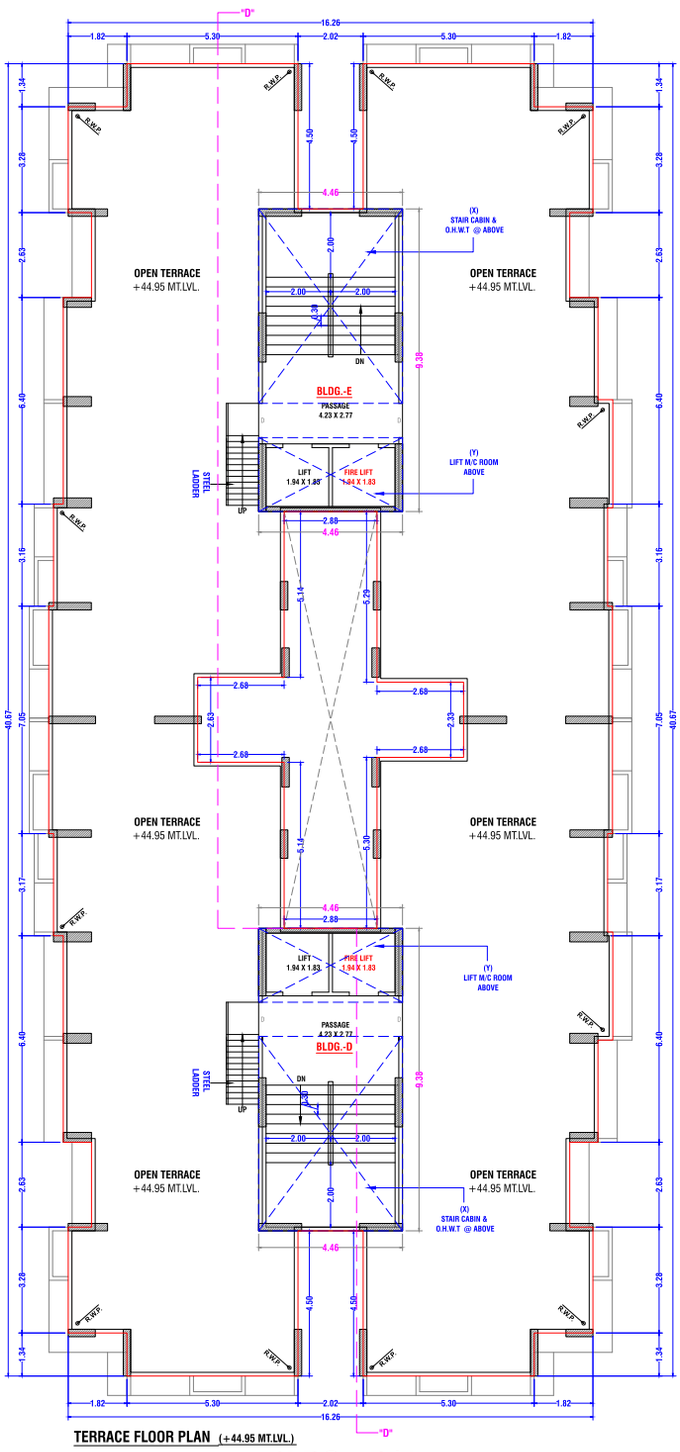
(+39.08 MT.LVL. & +42.02 MT.LVL.)

BLDG.- B



TERRACE FLOOR PLAN (+44.96 MT.LVL.)

BLDG.- C



TERRACE FLOOR PLAN (+44.95 MT.LVL.)

BLDG.- D/E

સુવિધાઓ

કન્સ્ટ્રકશન
આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર

કિચન
ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ. સીંક સાથે અને લીંટલ લેવલ સુધી ટાઈલ્સ ડેડો

કલર
અંદરની સાઈડ પુટ્ટી ફીનીશ તથા બહારની બાજુ કલર

લીફ્ટ
સારી કવોલીટીની ઓટો ડોર લીફ્ટ.

પાણી
કેમ્પસમાં અંડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ પાણીની ટાંકી

સીકયુરિટી
કેમ્પસ ફરતી કમ્પાઉન્ડ વોલ અને ફોયર તથા કેમ્પસમાં સી.સી.ટી.વી. કેમેરા.

એન્ટ્રી ફોયર
વિટ્રીફાઈડ ફ્લોરીંગ

ચણતર-પ્લાસ્ટર
બહારની સાઈડ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર અને અંદરની બાજુ સીંગલ કોટ પ્લાસ્ટર. ફ્લેટની સીલીંગમાં પ્લાસ્ટર આવશે નહી. RCC બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ અને રેમ્પમાં પ્લાસ્ટર આવશે નહી.

ફ્લોરીંગ
લીવીંગ રૂમ, બેડરૂમ, ડાઈનીંગ તથા કિચનમાં ટાઈલ્સ

વિન્ડો
સારી ક્વોલીટીની એનોડાઈઝડ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન વિન્ડો

ઈલેકટ્રીક
આઈ.એસ.આઈ. કંપનીનું કન્સીલ્ડ ફિટીંગ તથા મોડયુલર સ્વીચ બોર્ડ, માસ્ટર બેડરૂમમાં એ.સી. ના પોઈન્ટ

બાલ્કની
એસ.એસ. રેલીંગ ૩'

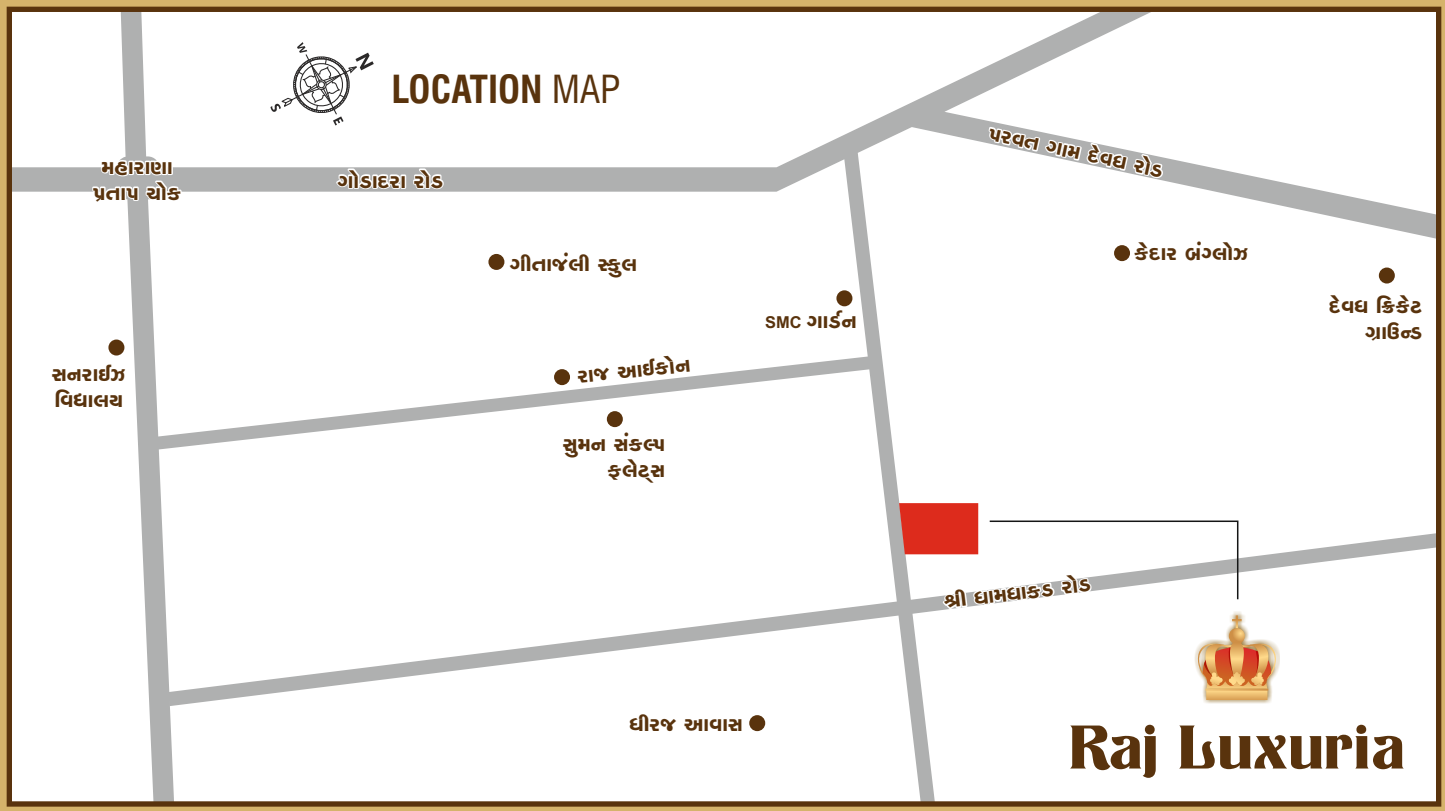
ડોર
મેઈન દરવાજા અને અંદરના દરવાજા ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે ફ્લશ ડોર

પ્લમ્બીંગ
UPVC, CPVC કન્સીલ્ડ ફીટીંગ સાથે C.P. ફિટીંગ તથા સેનેટરી ફિટીંગ

નોંધ/ચેતવણી :-

• સંજોગવશાત લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એકસ્ટ્રા એમીનીટીઝ તથા એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધિત હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે • બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહી • ઈન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એકસ્ટ્રા કામ કરી આપવામાં નહી આવે • બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાનના માપ/સાઈઝ અનફિનીસ્ડ લેવલ છે • બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટસનો હિસ્સો નથી. • બ્રોશરમાં બતાવેલ તમામ ફોટો ઈમેજ આર્કિટકચર અને ઈન્ટેરીયર ડિઝાઈન કમ્પુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે. જે માત્ર ગ્રાહકને નૈતિક સમજ આપવા માટે છે. • બિલ્ડીંગના કલર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફ્લોરીંગ, વોલ, ટાઈલ્સ, સેનેટરી જે ફોટો પિક્ચરમાં દર્શાવેલ છે. તે માત્ર નૈતિક સમજ માટે છે. તે કમ્પુટર દ્વારા બનાવેલ ડિઝાઈન છે. જે તેઓની વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે. તથા બ્રોશરમાં બતાવેલ વસ્તુ બ્રોશર ડિઝાઈન માટે બનાવેલ છે. બ્રોશરમા બતાવેલ ઈમેજ/ફોટાના કલર અને ડિઝાઈન માં ફેરફાર આવશે. બિલ્ડિંગની તમામ માહિતી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમજી લેવી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો ધ્યાનથી વાંચવા. ફર્નિચર તથા અન્ય શોપીસ તથા સોફટ ફનીશીગ ઈન્ટીરીયર, પડદા, મેટ્રેસ, અન્ય સામગ્રી લાઈટ તથા અન્ય ઈલેકટ્રીક આઈટમ દિવાલ પોસ્ટર, , ફ્રિજ, ટીવી. ફોન, લેપટોપ તમામ કે જે કઈ પણ સાધનો છે. હોલ, બેડરૂમ, સિલ્ટ્રન બેડરૂમ, રસોડુ, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણ કરનારના ભાગથી આપવામાં આવતી નથી તે માત્ર આપની જગ્યાના સદરહુ ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારના હસ્તક રહેતુ નથી કે બિલ્ડરના હસ્તક રહેતુ નથી જેની જાણ લેવી. એરકન્ડીશન ફીટીંગ દરમ્યાન અથવા કોઈપણ પ્રકારે આરસીસી સ્ટ્રકચરનું કોર કટીંગ કરવું નહી, એને લઈને થતું સ્ટ્રકચરને નુકસાન ક્રિમીનલ ગુનો ગણવામાં આવશે જેની જવાબદારી ફ્લેટ માલીકની રહેશે ફ્લેટની અંદર ઈન્ટરનલ પ્લમ્બીંગ ગ્રાહક તેની જાતે બદલે તો આસપાસ-ઉપર નીચે ના ફ્લેટોને થતું નુકસાન ગ્રાહકની જવાબદારી રહેશે. જી.ઈ.બી. ઈલેક્ટ્રીક પાવરના વધ ઘટ થવાથી થતુ ઈલેક્ટ્રીક વાયરીંગ અને સાધનો નું નુકશાન ફ્લેટ પજેશન પછી ગ્રાહક ની જવાબદારી રહેશે. બેઝમેન્ટ પાર્કિંગમાં કોલમ આવશે અને ગાડી આગળ પાછળ મુકવી પડશે જેથી વધુમાં વધુ જગ્યાનો ઉપયોગ થઈ શકે અને વેચનાર તરફથી એલોટેડ પાર્કિંગ આપતા નથી અને બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ સોસાયટી ની સચુક્ત માલીકીનું રહેશે. - બેઝમેન્ટમાં મુકવામાં આવેલી મશીનરી જેવી કે ફાયસ સેફ્ટી, જનરેટર/ઈલેકટ્રીક મોટર એમની જગ્યાએથી સોસાયટી ફેરફાર કરી શકશે નહી.

RCC અને ચણતર પ્લાસ્ટર પર વાતાવરણ ની અસરથી એકસપાન્સન કોન્ટ્રેકશન થવાથી તીરાડો પડી શકે છે. ટેરેસ પર ગ્રાઈના મોજેક કે ટાઈલ્સ આવશે નહી. ટેરેસ પર કોઈપણ પતરા નાખવામાં આવશે નહી. - ફાયર સેફ્ટીને ધ્યાનમાં રાખીને ઈલેક્ટ્રીક મેઈન ઉભી લાઈનને કવર કરવામાં આવશે નહી. - ફ્લોરીંગ ની સારી ટાઈલ્સમાં પણ ઓઠા હોઈ શકે છે. વેચાનર તરફથી મોખિક કોઈપણ પ્રકારની કમિટમેન્ટ આપતા નથી અને લેખીત આપીએ છીએ. કંપનિના મટીરીયલ્સ અને મશીનરી ગેરન્ટી અને વોરન્ટી નો વહીવટ ફ્લેટ હોલ્ડરે જે તે કંપનિ સાથે ડાયરેકટ કરવાનો રહેશે.- SMC/સુડા તરફથી આવતું પહેલું ફ્લેટનું વેરાબિલ ગ્રાહકે ભરવાનું રહેશે અને કોમન વેરાબીલ સોસાયટીએ ભરવાનું રહેશે.- વેરાબીલ ની જવાબદારી ડેવલોપર્સ નથી. - હાલ GST 1% છે અને ભવિષ્યમાં GST માં વધારો ગ્રાહકે ડેવલોપર્સ ને ભરવાનો રહેશે. અને ભવિષ્યમાં સરકારી નિયમો ના ફેરફાર ના કારણે આવતો કોઈપણ ટેકસ, વેરો, ઈન્સ્યોરન્સ વગેરે ગ્રાહકે ભરવાનો રહેશે. - ગ્રાહકે ડેવલોપર્સ પાસેથી પાર્સીંગ પ્લાન, સમજી અને લીગલ ડોક્યુમેન્ટ ચેક કરીને મિલ્કતની ખરીદી કરવી. - સોસાયટીએ રજીસ્ટ્રેશન કરીને વહીવટ કરવાનો રહેશે. - ગ્રાહકે પઝેશન લેતાની સાથે મેઈન્ટેનન્સ ભરવું પડશે.



:: Side Address ::
Block No. 108, Cs No. Na 108/P2
Moje Devadh, Ta. Choryasi, Dist. Surat.

:: Contact ::
98791 10421 I 99252 36743

:: Developer ::
LAXMI NARAYAN ENTERPRISE