

Manav Sky

2 BHK

Manav Sky



POOLO

STAR

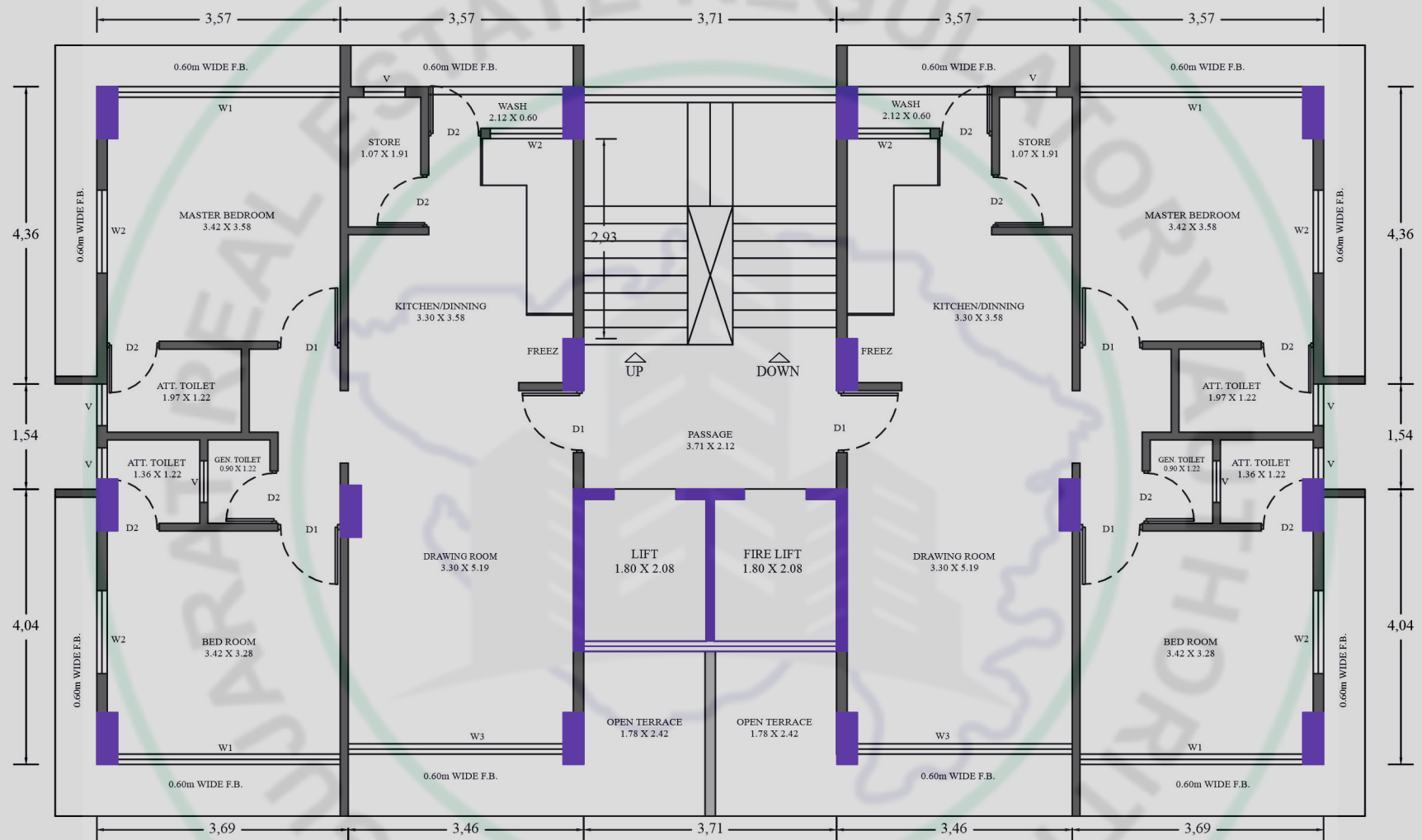
TINN

KOFFER

PUJARA

SUPER

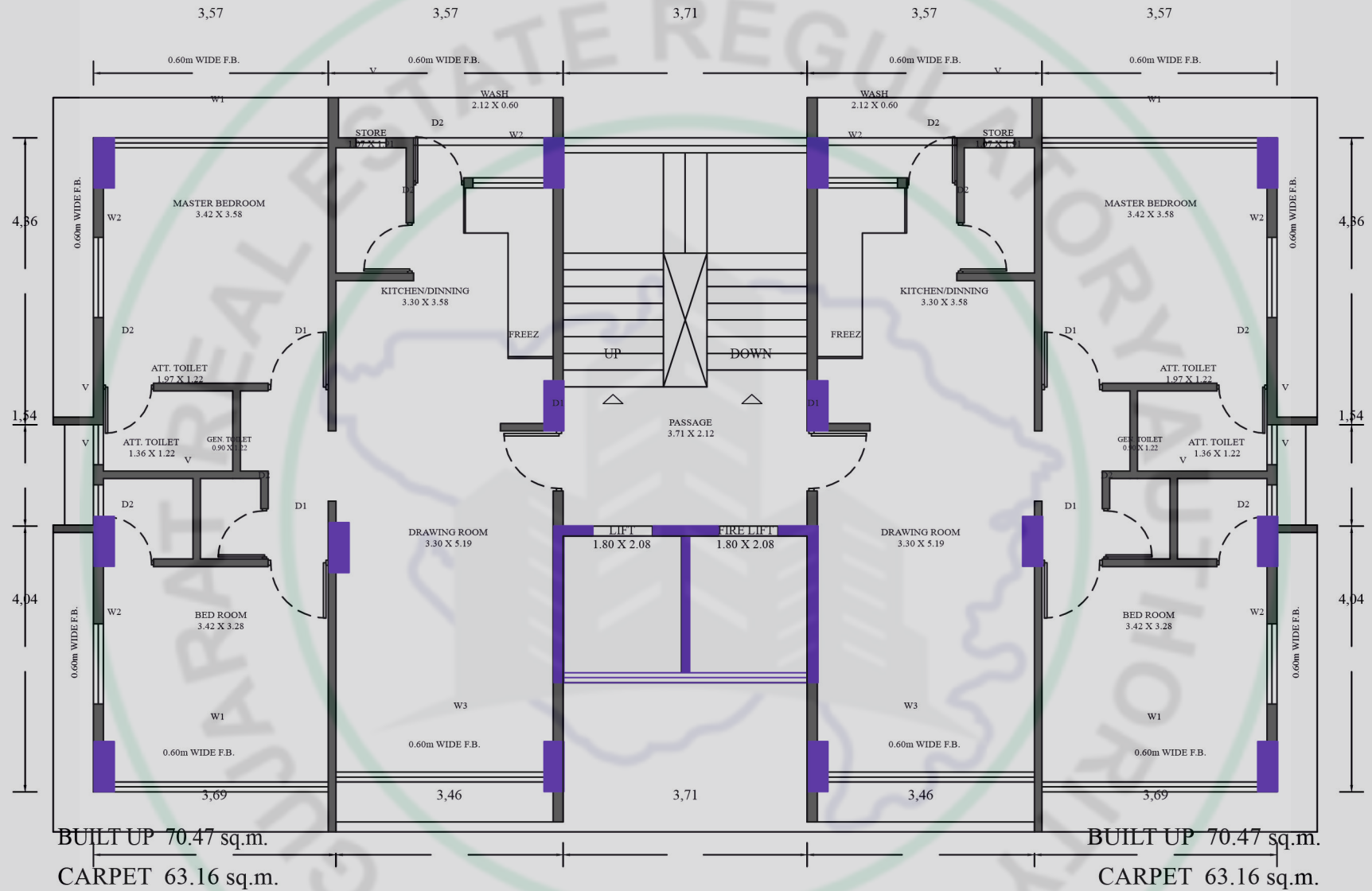
BEAT



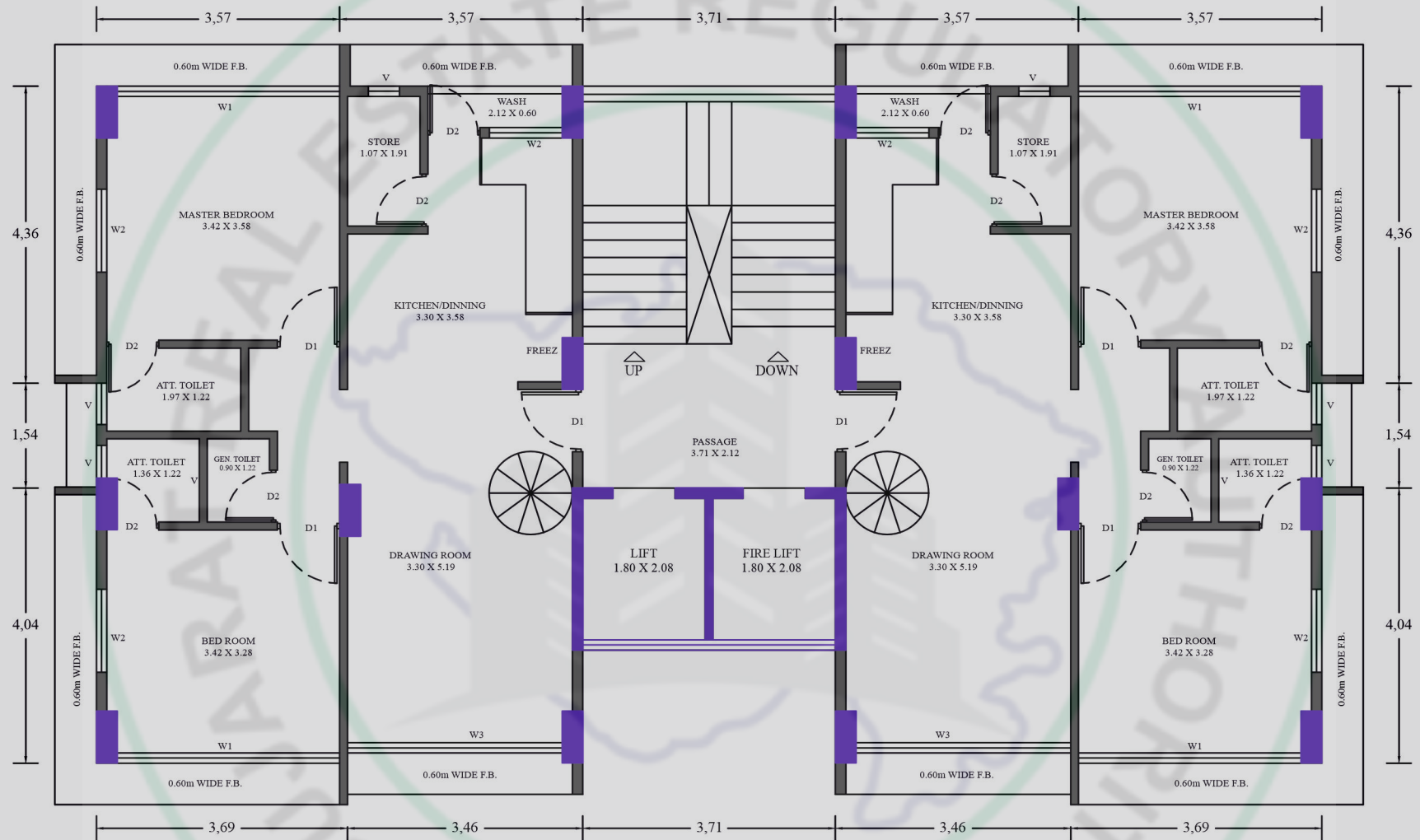
BUILT UP 70.47 sq.m.
CARPET 63.16 sq.m.

BUILT UP 70.47 sq.m.
CARPET 63.16 sq.m.

FIRST FLOOR PLAN



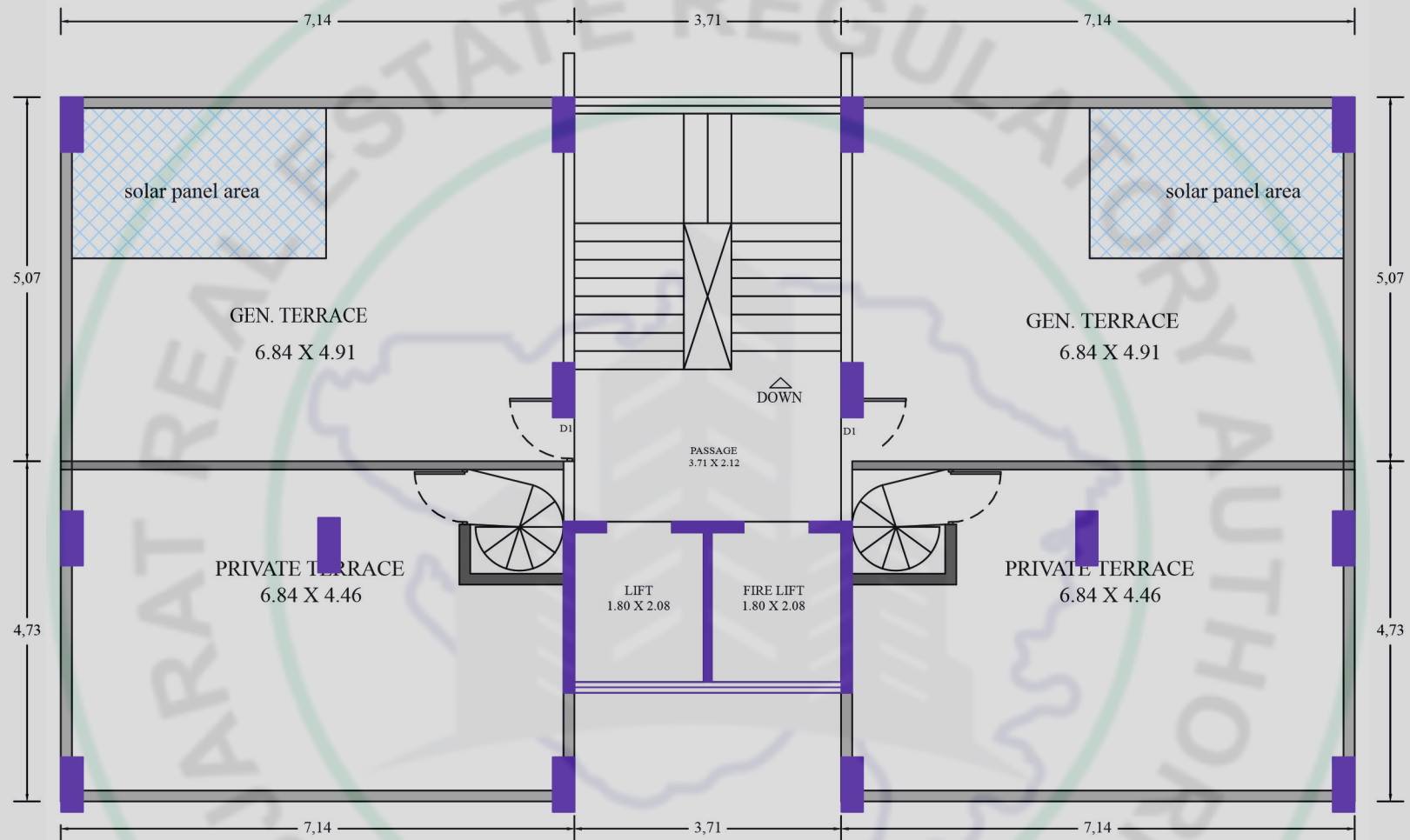
TYPICAL FLOOR PLAN (2 TO 6)



BUILT UP 70.47 sq.m.
CARPET 63.16 sq.m.

BUILT UP 70.47 sq.m.
CARPET 63.16 sq.m.

7th FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

સ્પેશીફિકેશન :

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	:	વિશાળ પાર્કીંગ એરીયા સ્ટાન્ડ કંપનીના ફ્લોરીંગ સાથે.
રૂઢકચર	:	ભૂકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.
ફ્લોરીંગ	:	બ્રાડિડ વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ ડેડા સાથે.
બાથ/ટોઇલેટ	:	લીન્ટલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ, સ્ટાન્ડ કંપનીનું બાથ ફીટીંગ.
કિચન	:	સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ, ક્વાડ્રસ સીન્ક, સ્લેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.
ડોર	:	મેઇન ડેકોરેટીવ ડોર તથા અન્ય મોડેલ ડોર.
વિન્ડો	:	એનોડાઇઝ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન વીથ સ્લાઇડીંગ વિન્ડો.
ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ	:	કન્સીલ્ડ સ્ટાન્ડ કંપનીનું ઇલે. વાયરીંગ ફીટીંગ, તથા ઇલે. એસેસરીઝ સાથે જરૂરીયાત મુજબનાં ઇલે. પોઇન્ટસ.
પ્લમબીંગ	:	ઉચ્ચ ક્વોલિટીનું કન્સીલ્ડ ફીટીંગ તથા પોઇન્ટસ જરૂરીયાત મુજબ.
પ્લાસ્ટર	:	અંદર તથા બહારનાં ભાગમાં ડબલ કોટ પાગા ફીનીશ પ્લાસ્ટર.
કલર	:	અંદરનાં ભાગમાં ડબલ કોટ પુટી તથા બહારની બાજુએ સ્ટાન્ડ કંપનીનો વેધર પ્રુફ કલર.
લીફ્ટ	:	ડીઝીટલ ઓટો ડોર સ્ટાન્ડ કંપનીની લીફ્ટ.
વોટર ટોટેજ	:	અંદર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ P.V.C. ઇન્સ્યુલેટેડ ટેન્ક.
CCTV કેમેરા	:	પાર્કિંગમાં CCTV કેમેરાની સુવિધા.
ફાયર બ્રેકટી	:	અધ્યતન ફાયર સેફ્ટીની સલામત સુવિધા.

શરતો :

હસ્તાવેજ ખર્ચ, લીગલચાર્જ, P.G.V.C.L, GST, રજી.ફીનો ખર્ચ, BMC નામ ટ્રાન્સફર ચાર્જ ખરીદનારે ભોગવવાનો રહેશે. મેઇન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ અલગ આપવાની રહેશે. કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકાર દ્વારા જે કોઈ ટેક્સ લાગે તો અલગથી આપવાનો રહેશે. કોઈપણ જાતના સરકારી ભિત્તીનીયમોનો ફેરફાર ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે. ફ્લેટની અંદર કે બહાર કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કેવલપર્સની મંજૂરી વગર કરી શકાશે નહીં. આ માહિતી પત્રીકામાં દર્શાવેલ માપ અંદાજીત છે. આ માહિતી પત્રીકામાં દર્શાવેલ વિગતો ફક્ત જાણકારી માટે છે. તે કોઈપણ રીતે ખરીદનાર સાથેનો કરાર નથી. રકીમમાં જરૂરી ફેરફાર કરવાનો કેવલપર્સ ને અબાધીત અધિકાર છે. પુરેપુરી રકમ ભર્યા પછીજ પઝેશન આપવામાં આવશે.

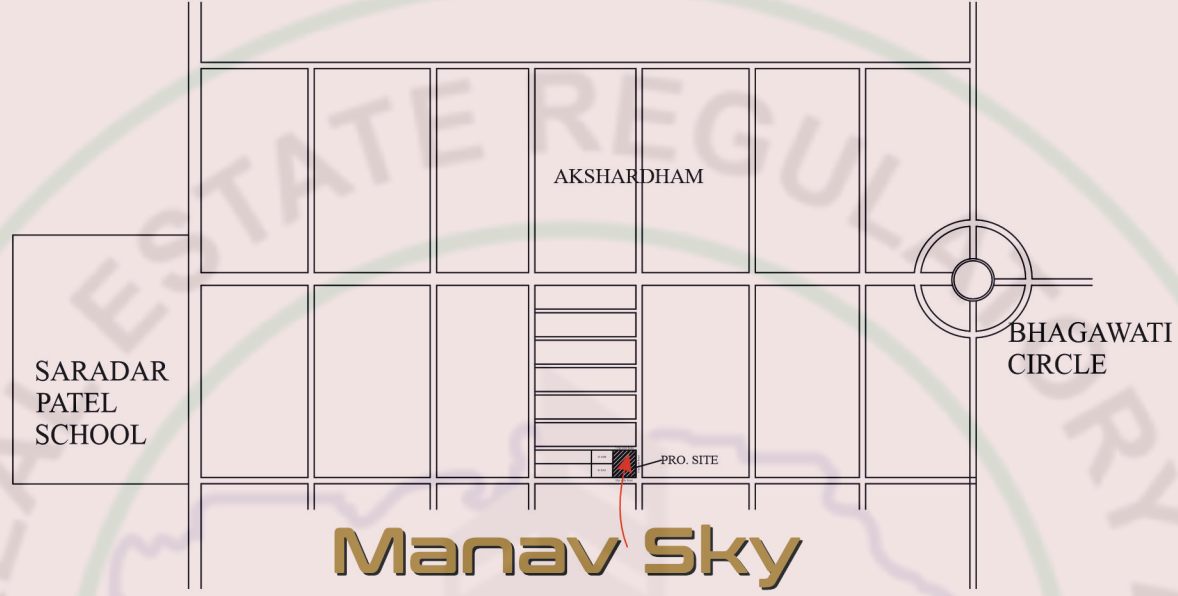
Manav Sky 2 BHK



સુવિધાઓ :

- સ્કુલ, બેન્કીંગ, પાર્ટી પ્લોટ, હોસ્પિટાલિટી, તદ્દન નજીકમાં.
- પ્રદુષણ મુક્ત, શાંત, રમણીય વિસ્તાર.
- સુશોભિત આંતરિક તથા બાહ્ય દેખાવ.
- પાણી માટે બોર તથા મ્યુની. કનેક્શનની સુવિધા.
- ફ્લેટ ફરતે કમ્પાઉન્ડ વોલ તથા આકર્ષક મેઇન ગેઇટ.
- લોનેબલ ટાઇટલ પેપર.
- કોમન ફેસેલીટી લીફ્ટ અને પેસેજ માટે જનરેટર સુવિધા.
- કોમન માટે સોલાર સીસ્ટમ.

કી પ્લાન



સાઈટ એડ્રેસ પ્લોટનં. B 1059-1060-1089-1090 ઈન્દ્રપ્રસ્થ નગર, કાલીયાબીડ, ભાવનગર

ડેવલોપર્સ

ગીલકંઠ કન્સર્ટકસન

બુકિંગ સંપર્ક

94290 95159

આર્કિટેક

નિરાલીબેન શાહ

એન્જીનીયર

વિજય ચૌહાણ

સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર

ભાવેશ વ્યાસ

લીગલ એડવાઈઝર

અજીતસિંહ પરમાર

Design By

 DIMENSION
9426589344