WEST VIEW

SHOPS & SHOWROOMS
2 & 3 BHK LAVISH FLATS



થશે ફાયદાનો સૂર્યોદય

વેસ્ટ માંથી



સસ્તા ભાવમાં

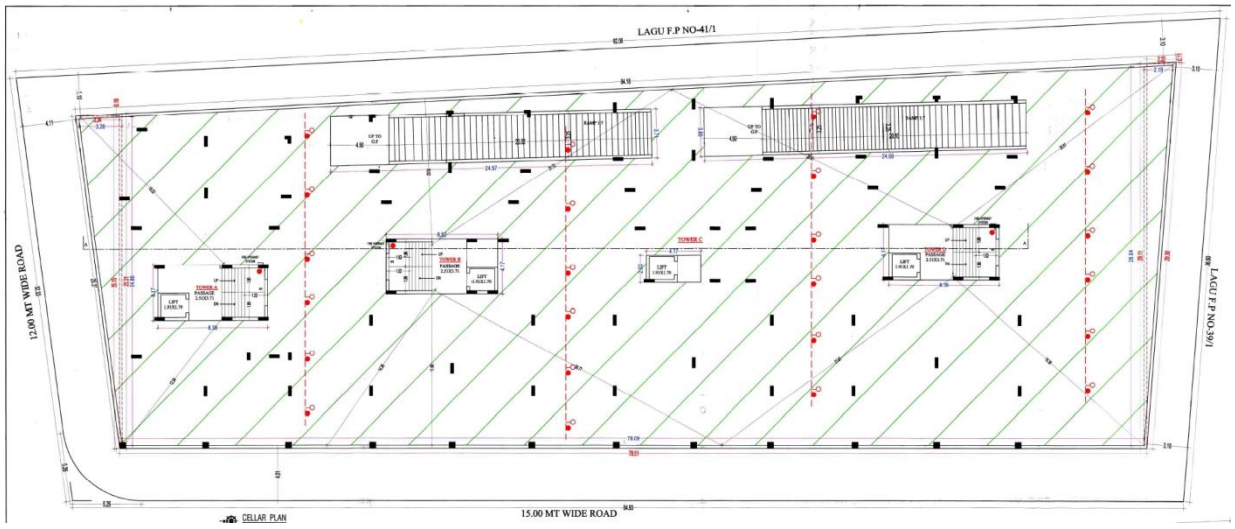
મોંઘી લાઈફસ્ટાઈલ

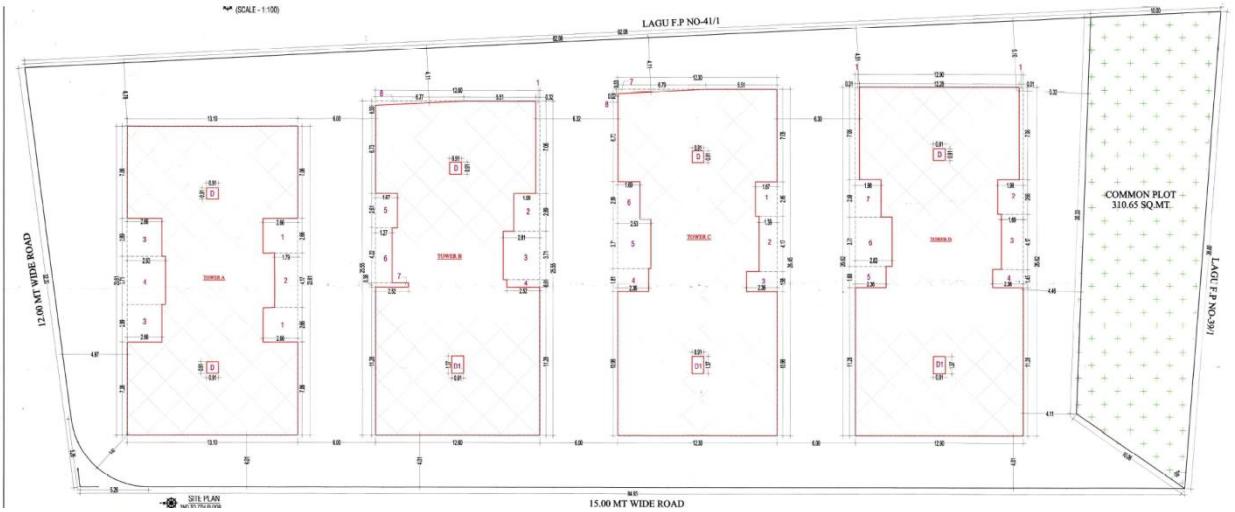


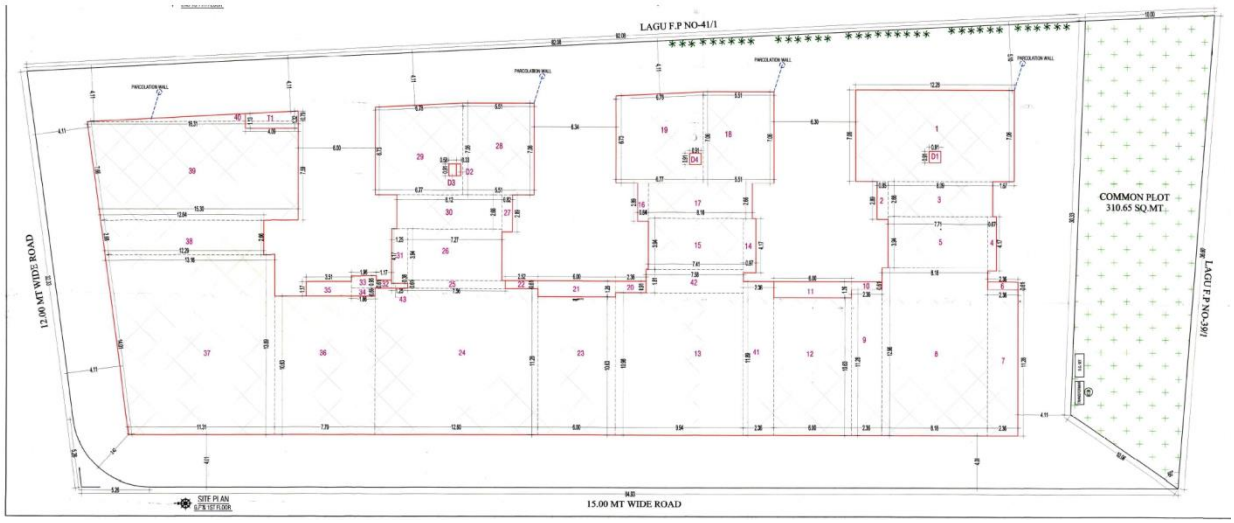


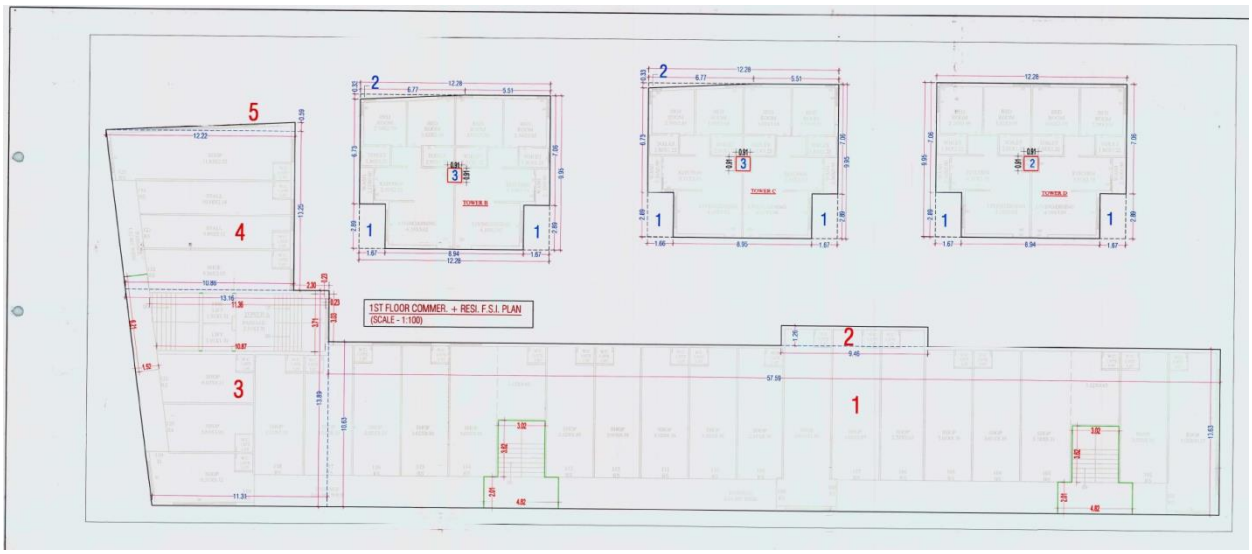
આ લોકેશન
નફો કરાવશે

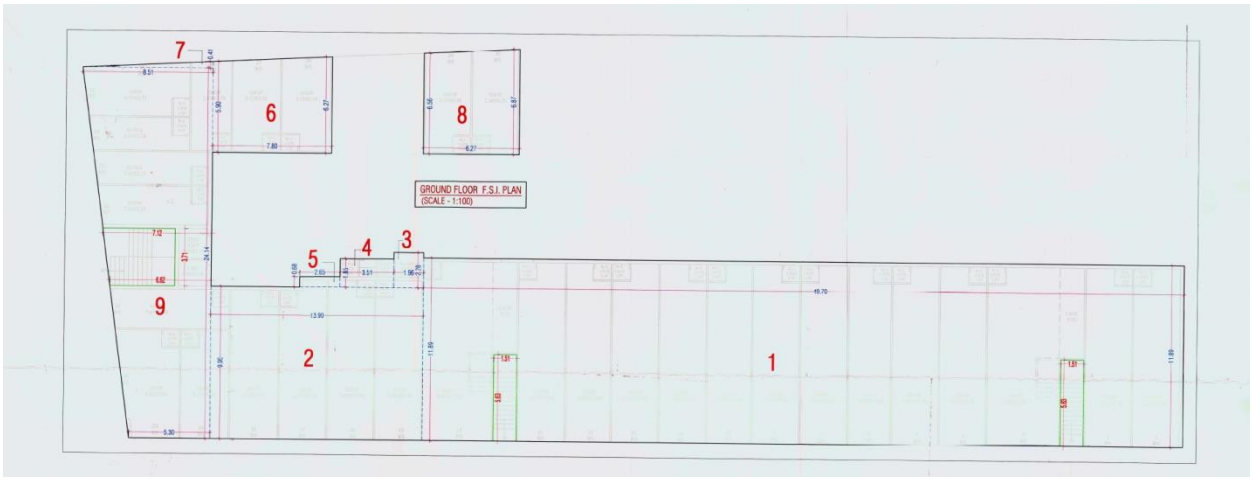


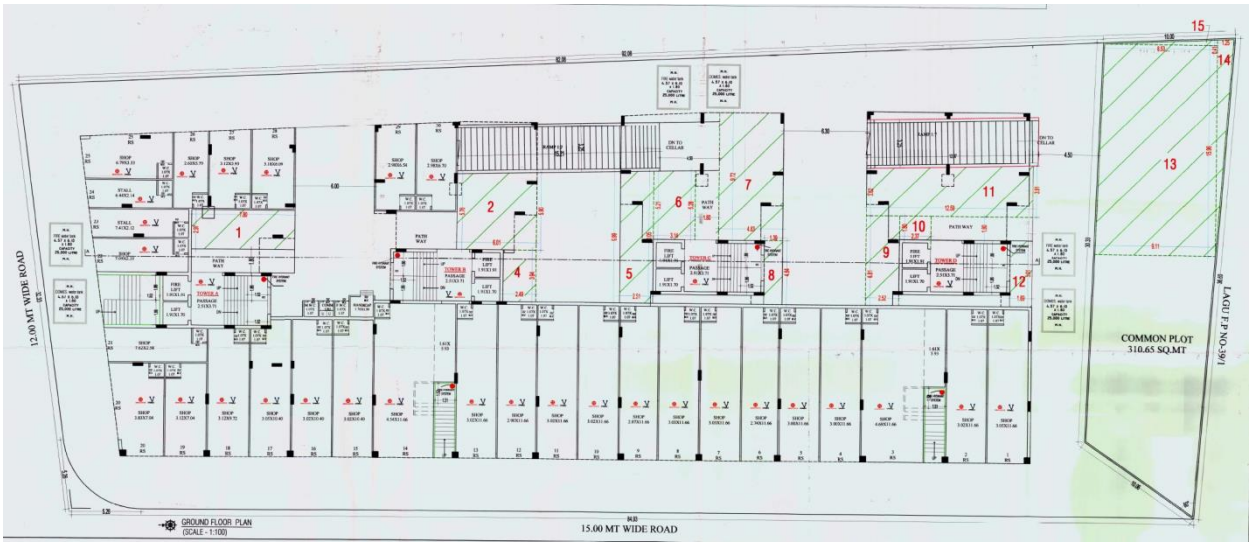

LAGU F.P NO-41/1
12.00 MT WIDE ROAD
LAGU F.P NO-39/1
15.00 MT WIDE ROAD
CELLAR PLAN

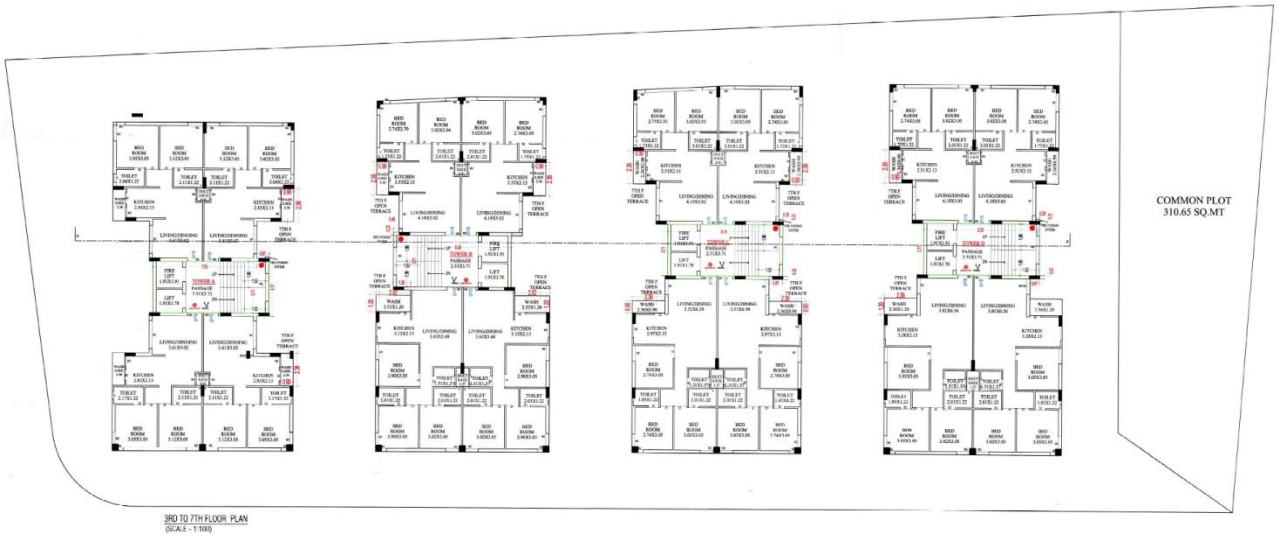

(SCALE - 1:100)
LAGU F.P NO-41/1
12.00 MT WIDE ROAD
COMMON PLOT
310.65 SQ.MT.
LAGU F.P NO-39/1
15.00 MT WIDE ROAD
SITE PLAN


LAGU F.P NO-41/1
12.00 MT WIDE ROAD
COMMON PLOT
310.65 SQ.MT.
LAGU F.P NO-39/1
15.00 MT WIDE ROAD
SITE PLAN


1ST FLOOR COMMER. + RESI. F.S.I. PLAN
(SCALE - 1:100)


GROUND FLOOR F.S.I. PLAN
(SCALE - 1:100)

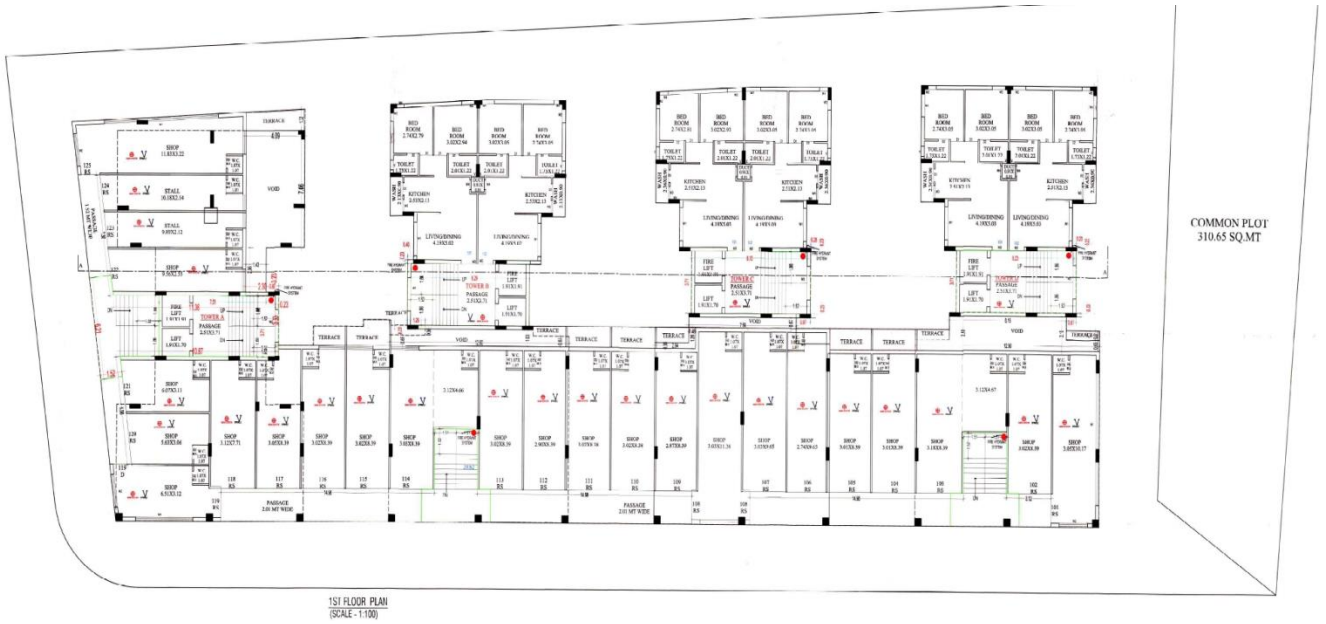

12.00 MT WIDE ROAD
COMMON PLOT
310.65 SQ.MT
LAGU F.P NO-361
GROUND FLOOR PLAN
(SCALE - 1:100)
15.00 MT WIDE ROAD



3RD TO 7TH FLOOR PLAN
(SCALE - 1:100)



2ND FLOOR PLAN
(SCALE - 1:100)



1ST FLOOR PLAN
(SCALE - 1:100)

SPECIFICATIONS

ફ્લોરિંગ
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું વીટ્રીફાઇડ ફ્લોરિંગ.
- બાથરૂમ ડિજિટલ ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.

વિન્ડોઝ
- એલ્યુમિનિયમ સેકશન પાવડર કોટેડ વિન્ડો.
- બાથરૂમમાં વેન્ટિલેશન.
- દરેક વિન્ડોમાં ઉજાસ માટે ક્લિઅર ગ્લાસ.

ઇલેક્ટ્રીફિકેશન
- આઇ.એસ.આઇ. માર્કવાળુ કોપર વાયરીંગ.

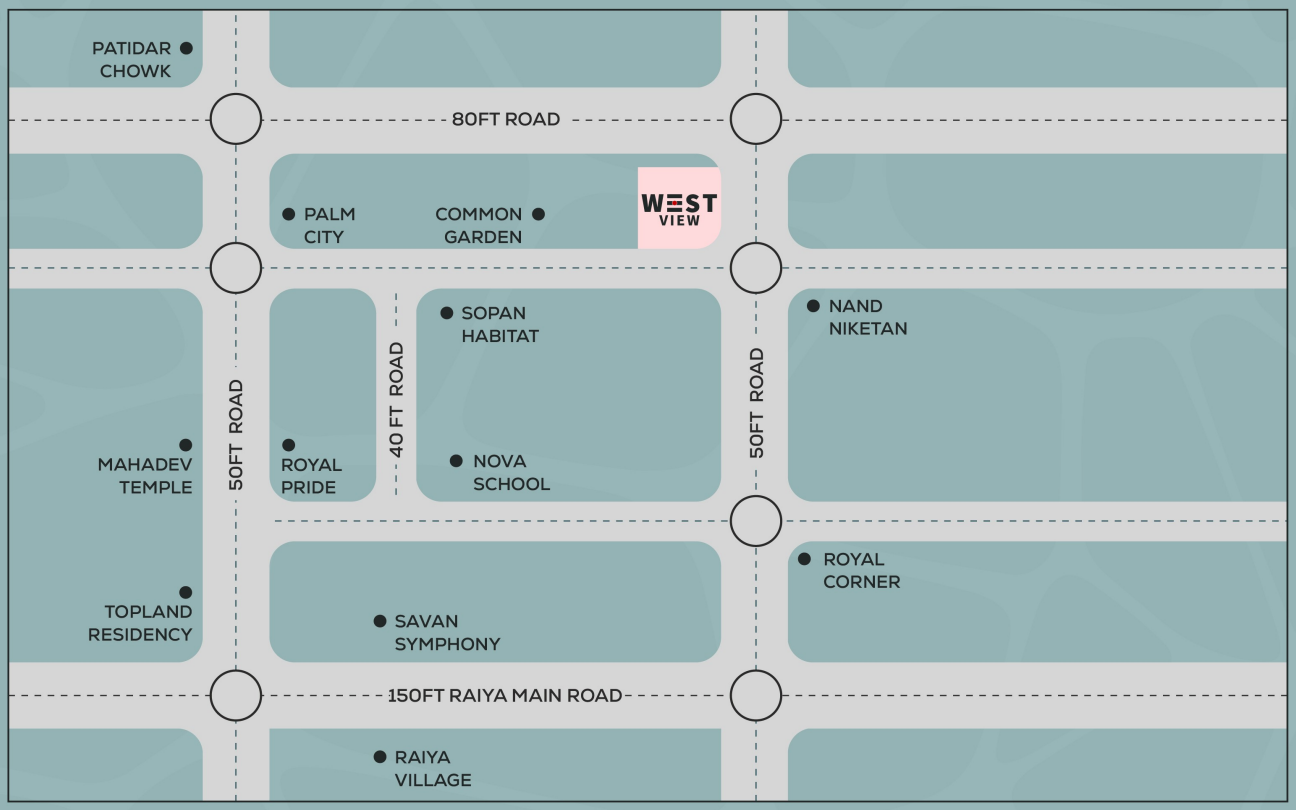
ડોર
- ડેકોરેટીવ મેઇન ડોર વિથ સેફટી લોક.
- અન્ય કલશ ડોર.

કલર
- બહારની દીવાલમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો એક્રેલીક પેઇન્ટ.
- અંદર પુટ્ટી ફિનિશ.

રેલીંગ
- M.S. તથા ગ્લાસ રેલીંગ ફ્રન્ટ એલીવેશનમાં.

પ્લમ્બીંગ
- આઇ.એસ.આઇ. માર્કવાળા પ્લમ્બીંગ પાઇપનો ઉપયોગ.
- બાથરૂમ જરૂરિયાત મુજબના નળ ફિટિંગ.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના બેઝીન અને કમોડ.

KEY PLAN



નોંધ : • બ્રોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે. • આ બ્રોશર કોઇ એગ્રીમેન્ટ કે લીગલ ડોકયુમેન્ટનો ભાગ નથી. • બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા એલીવેશનમાં કોઇપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરનો રહેશે. • મેઇન્ટેનન્સ ડિપોઝિટ અલગથી આપવાની રહેશે. • દરેક ફલેટ ધારકે કો. ઓપરેટિવ હાઉસીંગ **AOP** ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે. • જી.ઇ.બી., નળ કનેકશન તથા ગેસ કનેકશન માટે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ ચૂકવવાના થતા **GST** (ગુડ્સ એન્ડ સર્વિસ ટેકસ) તથા રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર કે લોકલ બોડી દ્વારા અચાનક લાદેલ કોઇપણ જાતના ટેકસ (કે જે પણ નામથી કહેવાય તે) ખરીદ કરનાર ગ્રાહકે અલગથી આપવાના રહેશે. • સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ અલગથી ચૂકવવાના રહેશે. • મકાનની બહાર અને અંદર કોઇપણ જાતનો બાંધકામને લગતો ફેરફાર બિલ્ડર/કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટીની મંજૂરી બાદ જ કરવાના રહેશે તથા તેને લગતો ખર્ચ બિલ્ડરને અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે. • ભવિષ્યમાં રૂડા / કોર્પોરેશન દ્વારા કોઇપણ નવા નિયમ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • બધા જ પ્રકારના એકાઉન્ટ સેટલ કર્યા બાદ જ દસ્તાવેજ / પઝેશન આપવામાં આવશે. • સંજોગોવસાત્ મટિરિયલ, ફેસિલિટી તેમજ અન્ય ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડર્સને અબાધિત રહેશે. • સાટાખત તેમજ દસ્તાવેજ કરનાર વકીલ બિલ્ડરનો રહેશે. • ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.

Legal Advisor

Maheshbhai Yadav
98244 81153

Kesurbhai Varotariya
99244 12120

PMC

Manavbhai Jolapara
70969 40017

Kashish Parmar
98798 40095

Architect

Dipakbhai Nathvani
Hemangbhai Nathvani
98242 11249

SCAN FOR PROJECT DETAILS

WEST VIEW

Address

પાટીદાર ચોક, સાધુ વાસવાણી રોડ,
નંદ નિકેતનની સામે, સોપાન હેબિટેટની બાજુમાં, રાજકોટ.

Booking Contact

73597 00303 | 76985 00303



CLICK HERE CLICK HERE

73597 00303

CLICK HERE CLICK HERE

76985 00303

designed & printed by :
KALAVID : 98242 21002