

Brochure

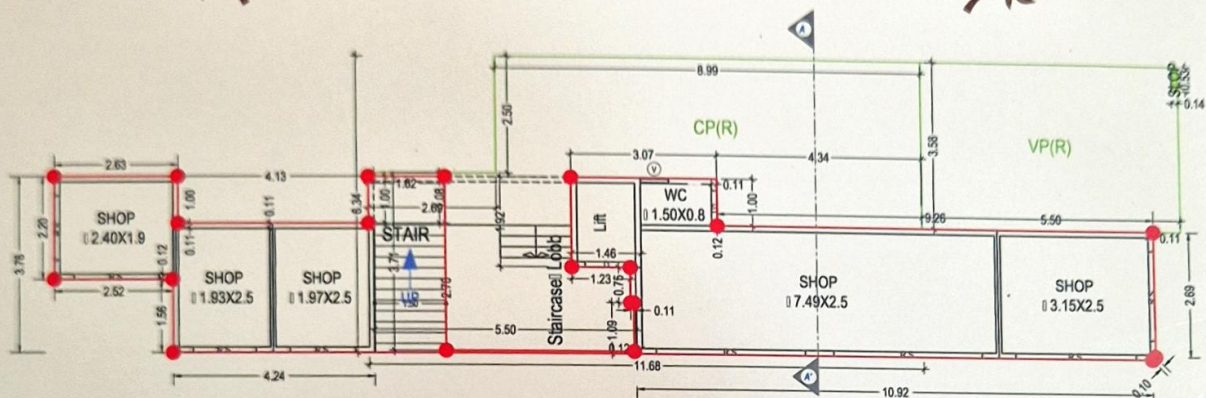
|| કલ્પવૃક્ષ ||

Shops, 1 BHK, 2 BHK Flats

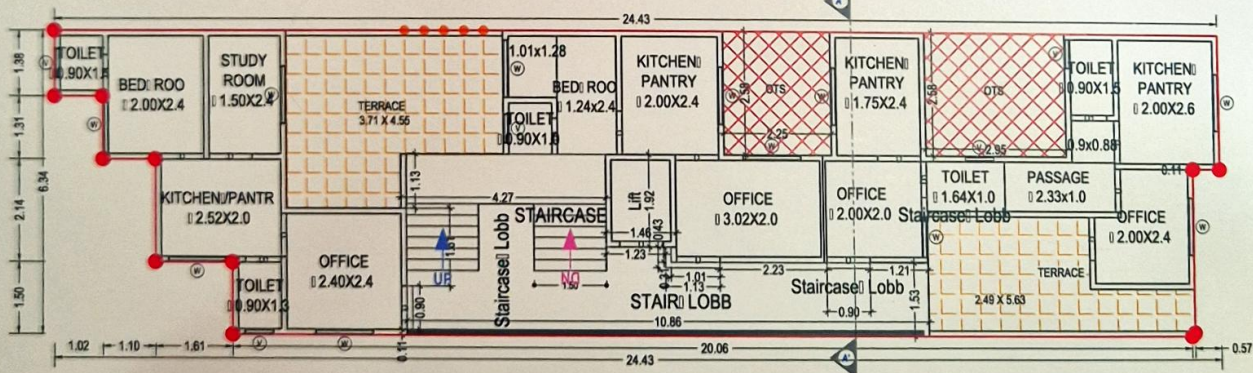


Mama Ni Pole, Opp. Government Quarter, Salatwada Main Road, Vadodara-390001.

- ## GROUND AND PARKING FLOOR

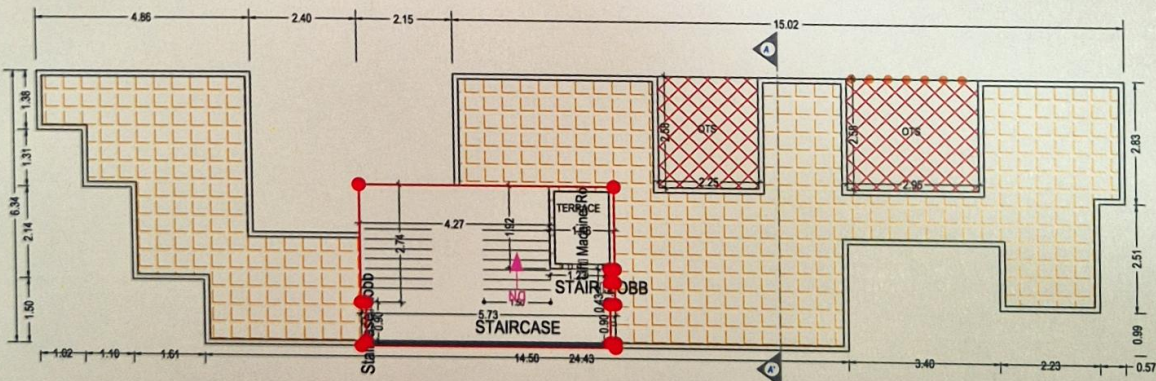


FIRST FLOOR PLAN



Shops, 1 BHK, 2 BHK Flats

- ## TYPICAL FLOOR PLAN



KEY PLAN

DEVELOPERS :

Hari Krishna Developers

CONTACT :

9924098812 / 7016121206

SITE ADDRESS :

Mama Ni Pole,
Opp. Government Quarter,
Salatwada Main Road,
Vadodara-390001.

ARCHITECT :

Ambica Consultant Planner

STRUCTURE ENGG. :

Pandya Associates

સ્પેસીફિકેશન

- સ્ટ્રક્ચર/બાંધકામ :** અર્થકવીકથી બનાવવું ચણતર તેમજ આર.સી.સી. કામ સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર ની સુચના મુજબ તેમજ એલીવેશન આર્કીટેક્ટની ડીગ્રાઈન મુજબ કરી આપવામાં આવશે.
- ફ્લોરીંગ/દાદર :** દરેક મકાનમાં વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ લગાડી આપવામાં આવશે તેમજ દાદરમાં પણ ગ્રેનાઈટ તથા રેલીંગ લગાડી આપવામાં આવશે.
- કીચન/વોશીંગ :** રસોડામાં ગ્રેનાઈટ માર્બલનું પ્લેટફોર્મ સેન્ડવીચ તથા એસ.એસ. નું ૧૮” નું સીંક તેમજ ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ફુલ હાઈટ સુધી કરી આપવામાં આવશે. વોશીંગ એરીયામાં ફ્લોરીંગ કોટાનું કામ કરી આપવામાં આવશે.
- દરવાજા/બારી :** મુખ્ય દરવાજો કેકોરેટીવ સ્ટોનની ફ્રેમવાળો અને અંદરના દરવાજા ફ્લસ ડોરના આપવામાં આવશે. પાવડર કોટેડ એલ્યુમીનીયમ સેક્શનની બારીઓ આપવામાં આવશે.
- ઇલેક્ટ્રીક વર્ક :** કન્સીલ્ડ આઈ.એસ.આઈ. માર્કિંગનું કોપર વાયરીંગ એમ.સી.બી. સાથે સ્ટાન્ડર્ડ મોડ્યુલર ફીટીંગ સાથે તેમજ લીવીંગ રૂમ અને બેડરૂમમાં એક-એક એ.સી. નું પોઈન્ટ તેમજ બાથરૂમમાં ગ્રીડરનું પોઈન્ટ આપવામાં આવશે.
- પ્લમ્બીંગ :** કન્સીલ્ડ પી.વી.સી. પાઈપ સારી કવોલીટીની અને સી.પી.વી.સી. ફીટીંગ કરી આપવામાં આવશે.
- બાથરૂમ/ટોયલેટ :** ફુલ ગ્લેઝ ટાઈલ્સ સારી કવોલીટીની ડીગ્રાઈનવાળી તેમજ સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીના સી.પી. ફીટીંગ લગાડી આપવામાં આવશે.
- કલરકામ :** એકેલીક પેઈન્ટ બહારની સાઈડે કરી આપવામાં આવશે.
- ટેરેસ :** વોટરપ્રુફીંગ સાથે કરી આપવામાં આવશે.
- પાર્કિંગ તથા પાણી :** પાર્કિંગથી ૪ લીફ્ટ તથા ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા સાથે.

નોંધ :

(૧) દરેક સંભાસદે હપ્તા નિયમિત ભરવાના રહેશે. નિયમિત હપ્તા ન ભરનાર સંભાસદનું બુકિંગ કેન્સલ કરવામાં આવશે. (૨) વીજળીનું કનેક્શન મધ્ય ગુજરાત વીજ કંપની લીમીટેડની પરવાનગી મળ્યા બાદ આપવામાં આવશે. (૩) બાનાખત, દસ્તાવેજ, સર્વેસ ટેક્ષ, ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જ તથા અન્ય જે તે સમયે સરકારથી તરફથી નક્કી થાય તે વેરાઓ અલગથી મેમ્બરે ચુકવવાના રહેશે. (૪) સંજોગોવસાત પ્લાનિંગમાં કે આખી યોજનામાં કોઈપણ ફેરફાર કરવાનો થાય તે આર્કીટેક્ટ તથા ડેવલોપર્સને અધિકાર છે, અને તે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે. (૫) સંજોગોવસાત બુકિંગ કેન્સલ કરશો તો તે રકમ સદર મકાનના નવા સંભાસદ પાસેથી રકમ આવ્યા બાદ ૧૦% કાપ્યા બાદ પરત આપવામાં આવશે. (૬) ઉપર જણાવ્યા સિવાય બીજું કંઈ પણ વધારાનું કામ કરાવવાનું હોય તો અગાઉથી જાણ કરી સંભાસદે તે કામનું પેમેન્ટ એડવાન્સમાં લઈ ચાલુ કામ દરમિયાન કરી આપવામાં આવશે. (૭) મકાનમાં કોઈપણ જાતના કામ માટે બહારની એજન્સીને પંજેશન પહેલાં કામ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. (૮) મકાનનું પંજેશન પુરેપુરી રકમ ચુકવ્યા બાદ ૩૦ દિવસ બાદ આપવામાં આવશે. (૯) સોસાયટીના નિયમો બધા સભ્યોને બંધનકર્તા રહેશે. સોસાયટીએ નક્કી કર્યા મુજબ મેનેનન્સ ચાર્જ ફરજિયાત બધા સભ્યોએ માસિક/ત્રીમાસિક/વાર્ષિક ચુકવવાનું રહેશે. (૧૦) વિવાદ વડોદરા કોર્ટને આધિન રહેશે.