

Parshwa

Residency

Project by
Parshwa Developers

સ્પેસિફિકેશન:

- સ્ટ્રક્ચર : ભૂકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર
- ફ્લોરીંગ : સ્ટાન્ડર્ડ વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ ડેડા સાથે.
બાથ/ટોઇલેટ : લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ, સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું બાથફીટીંગ
- કિચન : સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ. સીક, સ્ટેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.
- ડોર : મેઇન ડેકોરેટીવ ડોર તથા અન્ય મોલ્ડેડ ડોર
- ડોરની ફ્રેમ : ગ્રેનાઇટની ફ્રેમ.
- વિન્ડો : પાવર કોટીંગ એલ્યુમિનીયમ સેક્શન, સ્લાઇડીંગ વિન્ડો
- ઇલેક્ટ્રીક : કન્સીલ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ઇલે. વાયરીંગ ફીટીંગ તથા ઇલે. એસેસરીઝ જરૂરીયાત મુજબના ઇલે. પોઇન્ટ્સ સાથે
- પ્લમ્બીંગ : ઉચ્ચ ક્વોલિટીનું કન્સીલ ફીટીંગ તથા પોઇન્ટ્સ જરૂરીયાત મુજબ
- ક્લર : અંદરના ભાગમાં નીરુ ફીનીશ પ્લાઇટ સિમેન્ટની પુટ્ટી સાથે અને બહારના ભાગમાં ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર એકેલીક કલર સાથે.
- લીફ્ટ : હાઇસ્પીડ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ
- વોટર સ્ટોરેજ : અંદર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ ટેન્ક
- પાર્કીંગ : ફ્લેટ માટે જરૂરીયાત પૂરતું પાર્કીંગ.
- CCTV કેમેરા : ફ્લેટના પાર્કીંગમાં કેમેરાની સુવિધા

શરતો અને નિયમો

- ❖ દસ્તાવેજ ખર્ચ, રજી. ફી, સર્વિસ ટેક્સ, ચાર્જ તથા મેઇન્ટેનન્સ અલગ આપવાના રહેશે.
- ❖ કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકાર દ્વારા જે કોઇટેક્સ (જો લાગે તો) અલગથી આપવાના રહેશે.
- ❖ કોઇપણ જાતના સરકારી નીતિ નિયમો ફેરફાર ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે.
- ❖ ફ્લેટની અંદર-બહાર કોઇપણ જાતનો ફેરફાર કેવલોપર્સની મંજૂરી વગર કરી શકાશે નહીં.
- ❖ આ માહિતી પત્રિકામાં દર્શાવેલ વિગતો ફક્ત જાણકારી માટે જ છે. તે કોઇપણ રીતે ખરીદનાર સાથેનો કરાર નથી. તેની નોંધ લેવી.
- ❖ ડેવલોપરે નક્કી કરેલ મટીરીયલ્સમાં કોઇપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકાશે નહીં, તેમજ ફેરફાર કરનારને કોઇપણ જાતનું વળતર મળવાપાત્ર થશે નહીં.
- ❖ દર્શાવેલ માપ અંદાજિત છે.
- ❖ સ્કીમમાં જરૂરી ફેરફાર કરવાનો ડેવલોપરને અબાધીત અધિકાર છે.
- ❖ પુરેપુરી રકમ ભર્યા પછી જ પર્સેન આપવામાં આવશે. બુકીંગ કરાવેલ ફ્લેટ સંજોગોવસાત કારણોસર વેચાણ કરવાની જરૂરીયાત ઉપલબ્ધ થાય તો ડેવલોપરની પૂર્વમંજૂરી લીધા બાદ જ વેચાણ માટેની મંજૂરી મળશે.



પાર્શ્વ રેસીડેન્સી

શિલ્પીનગર,
કાનાનાળા, ભાવનગર.

આર્કિટેક
હેમલ ભટ્ટ

લીગલ એડવાઇઝર
રાહુલ સોલંકી

સંપર્ક
જયેશ વોરા
મો. ૯૪૨૬૪૮૨૮૮૮

સુપરવિઝન
જગદીશ મકવાણા

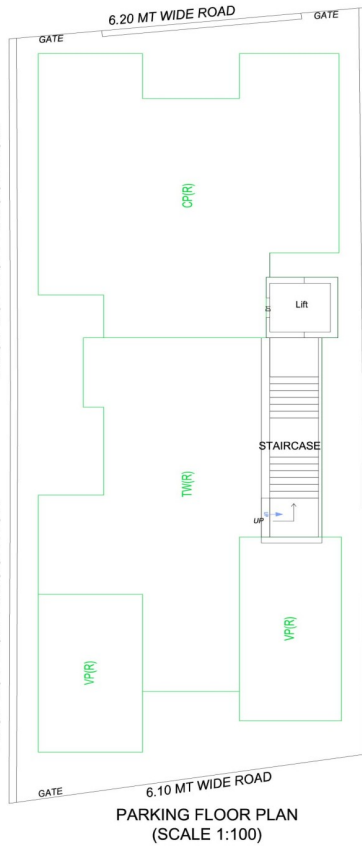
<https://www.gujrera.gujarat.gov.in>
Rera No.:

ADJ.PLOT NO.14 BLOCK NO.2

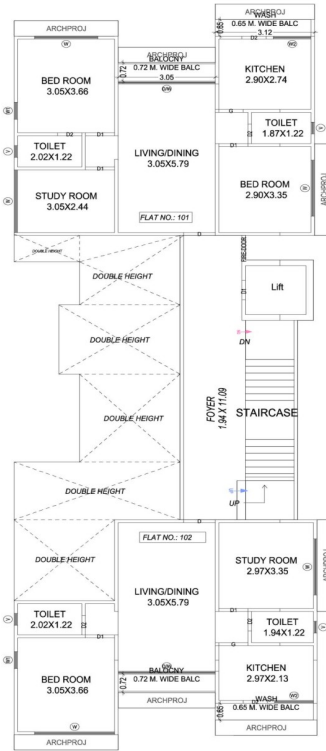
ADJ.PLOT NO.14 BLOCK NO.1

ADJ.PLOT NO.15 BLOCK NO.4

ADJ.PLOT NO.15 BLOCK NO.3



PARKING FLOOR PLAN
(SCALE 1:100)

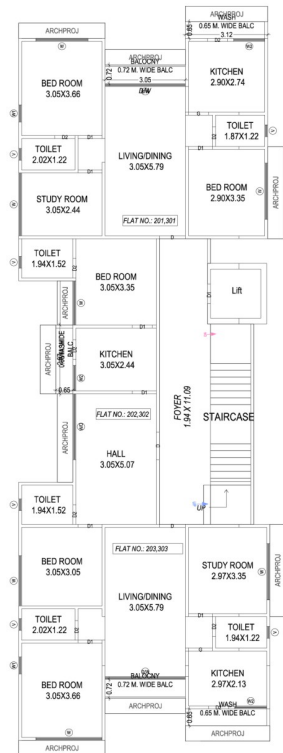


FIRST FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)

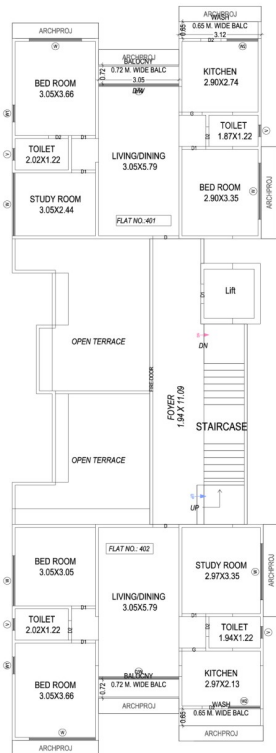
- દોરસર નજીકમાં
- વિશાળ પાર્કિંગ
- આધુનિક જીવનશૈલીને
- અનુરૂપ પ્લાનીંગ
- ભુકંપ રેસીસ્ટન્ટ
- આર.સી.સી. ફ્રેમ વર્ક



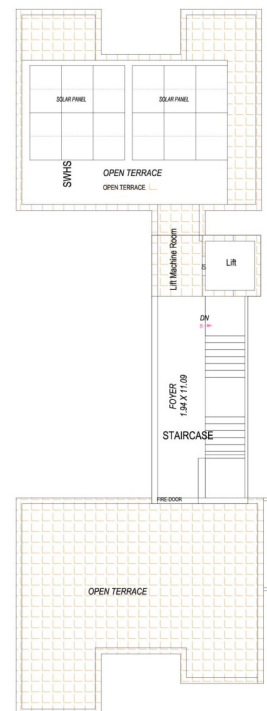
- પ્રાથમ લોકેશન
- કુદરતી અને
- સ્વાસ્થ્યપ્રદ વાતાવરણ
- વિવિધ શાળા,કોલેજની નજીક
- ભાવનગરનો સૌથી પોશા એરિયા
- તમામ હોસ્પીટલ નજીકમાં
- આકર્ષક બીલ્ડીંગ એલીવેશન



TYPICAL - 2, 3 FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)



FOURTH FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)



TERRACE FLOOR PLAN
(SCALE 1:100)