



PROJECT BY  
**SHREE DEVELOPERS**  
Ahmedabad

CONTACT  
**+91 991394 4545**  
**+91 991394 6565**  
✉ [inquiry.dev84@gmail.com](mailto:inquiry.dev84@gmail.com)



RERA - PROJECT REGISTRATION NUMBER :  
RERA :  
Website : [www.gujrera.gujarat.gov.in](http://www.gujrera.gujarat.gov.in)



Scan For Location

UPGRADE YOUR  
SPACIOUS  
LIVING

**dev 84**

**2 & 1 BHK FLATS & SHOPS**



ઘર અને સપનાઓ નું સાચું  
સરનામું તો... દેવ ૮૪ જ...

જ્યાં તમારા નાનકડા ભૂલકાંઓ માણી શકશે બાળપણનો નિર્દોષ આનંદ...  
જ્યાં દિવસભરની દોડધામ પછી તમને મળશે પ્રિયજન સાથે નિરાંતની ખાસ ઢાળો...  
જ્યાં તમારા માતાપિતા મેળવી શકશે શાંતિનો પરમ અનુભવ...  
અને જ્યાં તમને મળશે તમારા સમગ્ર પરિવાર માટે સુરક્ષા નો વિશ્વાસ...  
કારણકે દેવ ૮૪માં છે. દરેક માટે કંઈક ખાસ





નવા વટવા માં જરૂરીયાત ની તમામ સુવિધા તો ફક્ત દેવ ૮૪ માં જ...

તંદુરસ્તી અને તાજગી સાથે મહેકે તન, ખુશીઓથી હર્યુભર્યું રહે સદાય મન,  
ઉલ્લાસ અને ઉમંગની સાથે રહેશે સ્વજન, મારા નવા ઘરમાં રહેશે સાથે મારા પ્રિયજન...

વંદર 84







ઘર તો દેવ ૮૪ માં જ જ્યાં મળે સંતોષ અને આનંદ



## નવા વટવા નું નવું નજરશું દેવ ૮૪ માં યોતાનું ઘર નું ઘર

જ્યારે મન ખુશ હોય ત્યારે તન પણ તંદુરસ્ત રહે છે. દેવ ૮૪ માં તમારા તન અને મનની ખુશી અને તંદુરસ્તી માટે છે વિશિષ્ટ સુવિધાઓ જ્યાં વિતાવેલી થોડીક પણ ક્ષણો તમારા આખા દિવસને ખુશીઓથી ભરી દેશે.

 **દેવ ૮૪**







**વેદ 84**

એસ.પી રીંગ રોડ  
થી તદ્દન નજીક



ફાયર શેફ્ટી  
સુવિધા



વેઇટિંગ લોન્જ



ડ્રોપ-અપ ઝોન



સીસીટીવી  
કેમેરાની સુવિધા



સોલાર  
સીસ્ટમ સુવિધા



૨૪ કલાક  
લાઇટની સુવિધા



૨૪ કલાક  
પાણીની સુવિધા



આર્કર્ષક એન્ટ્રી  
સીક્યુરીટી કેબીન સાથે



આર્કર્ષક એલીવેશન  
ડિઝાઇન



દરેક માળ પર  
બે લિફ્ટ સુવિધા



વાસ્તુશાસ્ત્ર પ્રમાણે  
નું પ્લાનીંગ



ગ્રાઉન્ડ લેવલ તથા  
બેગમેન્ટ પાર્કિંગ સુવિધા

## 1ST TO 7TH LAYOUT PLAN

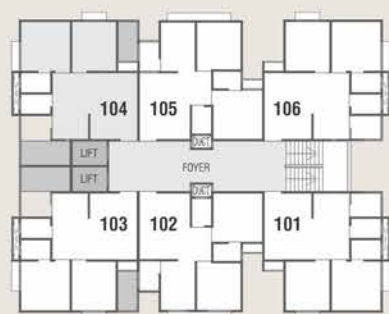


## GROUND FLOOR PLAN





UNIT PLAN\_A  
2 BHK



UNIT PLAN\_B  
1 BHK







## સ્પેશીફિકેશન

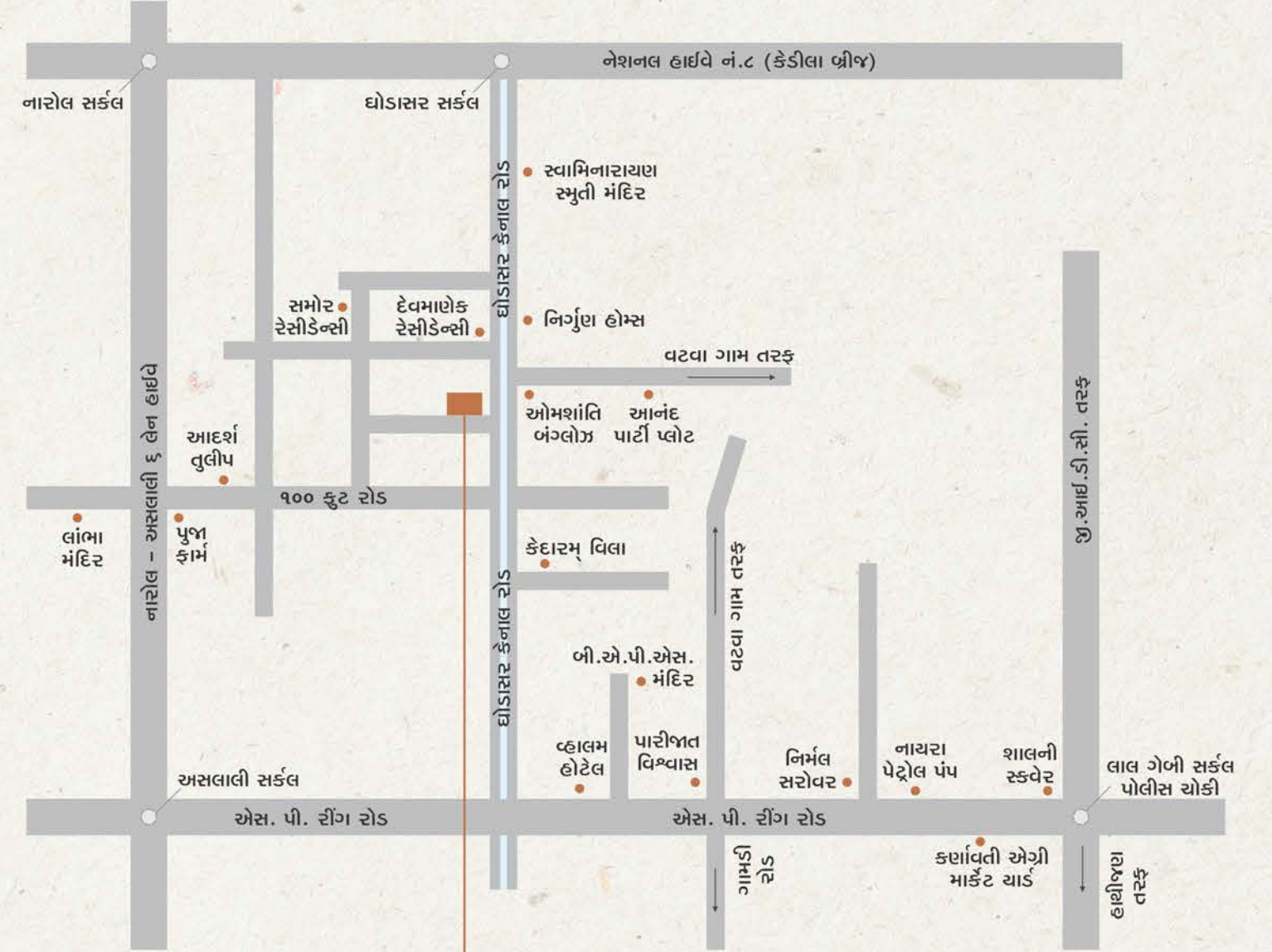
|                 |                                                                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| સ્ટ્રક્ચર       | : ભૂકંપપ્રુફ આર.સી.સી ફેમ સ્ટ્રક્ચર.                                                                               |
| પ્લાસ્ટર        | : અંદરની બાજુ સીંગલ કોટમાલા પ્લાસ્ટર તથા બહારની બાજુ સેન્ડ ફેસ ડબલકોટ પ્લાસ્ટર.                                    |
| પાણી            | : કોમન અંડર ગ્રાઉન્ડ તથા દરેક બ્લોકમાં ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક, કોમન બોરવેલ.                                             |
| ફ્લોરીંગ        | : દરેક રૂમમાં આકર્ષક વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ.                                                                   |
| કિચન            | : આકર્ષક વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ, ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ સાથે એસ. એસ. સીક તથા લીટલ લેવલ સુધી ડિઝાઇન ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ. |
| લીફ્ટ           | : દરેક બ્લોકમાં ૨ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ                                                                         |
| બાથરૂમ          | : લીટલ લેવલ સુધી ડિઝાઇનર વોલ ટાઇલ્સ.                                                                               |
| પ્લમ્બીંગ       | : સ્ટાન્ડર્ડ પાઇપ સાથેનું કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ, સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીનું સી.પી. ફીટીંગ્સ તથા સેનેટરી.                   |
| પેઇન્ટેસ        | : અંદરની સાઇડ સ્મુથ ફીનીશ વોલપુટ્ટી, બહારની સાઇડ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના વોટરપ્રુફ કલર.                                 |
| ઇલેક્ટ્રીફિકેશન | : સીંગલ ફેઝ કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ તથા મોડ્યુલર સ્વીચ તથા એસી, ફીઝ, ટી.વી.ના પોઇન્ટ.                                |
| ટેરેસ           | : ઓપન ટેરેસમાં વોટર પ્રુફીંગ સાથે ચાઇના મોઝેક.                                                                     |

## નિયમો

૧) સરકારશ્રીના નિયમો અનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા રજી. ફી સહિત અન્ય સરકારી, અર્ધ સરકારી તેમજ કેન્દ્ર સરકારના જી.એસ.ટી., ટેક્સેસ અને લીગલ ચાર્જ જે તે સમયે તે રકમ ભરવાની આવે તે સભ્યશ્રીએ ભરવાની રહેશે. ૨) યુનિટમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર આર્કિટેક્ટ એન્જી. ને આધીન રહેશે. તે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે. ૩) જો સભ્ય સમયસર પેમેન્ટ ન ભરે તો ભરેલી રકમમાંથી ૧૦% વહીવટી ખર્ચ કાપી વેચાણ રદ કરી નવું વેચાણ થાય પછી રકમ પરત આપવામાં આવશે. જો રજીસ્ટર બાનાખત કરેલ હશે ત્યારે બાનાખત કેન્સલ થાય તે દિવસ પછી પેમેન્ટ પરત મળશે. ૪) સભ્યને ફાળવેલ મકાનનું પેમેન્ટ સંપૂર્ણ થયા બાદ બીજી આવ્યા પછી પોજેશન આપવામાં આવશે. ૫) પોજેશન લીધા પછી સોસાયટીનો જનરલ ખર્ચ જેવોકે લીફ્ટ, બોરવેલ, પ્રેસરપંપ વગેરે બર્નાંગ ચાર્જ તથા સીક્યુરીટી પગાર વગેરેનો ચાર્જ દર માસે કંપની નક્કી કરે તે મુજબ અલગથી આપવાનો રહેશે. ૬) સર્વિસ સોસાયટી મેન્ટેનન્સ અલગથી ભરવાનો રહેશે. ૭) પોજેશન સમયે તમારે સંપૂર્ણ કામ લાઇટ, ગટર, પાણી, કલર, બારી-દરવાજા, ફીટીંગ, સફાઇ વગેરે ચેક કરીને પછી પોજેશન લેવાનું રહેશે. પછીથી કોઈ કમ્પ્લેન કરવાની રહેશે નહિ.

નોંધ : બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગત સ્કીમની માહિતી આપની સમજ પુરતી જ છે, તે કોઈપણ દસ્તાવેજી પુરાવા નથી.

## કી-પ્લાન



# વંદર 84

દેવ ૮૪, ઝૂં શાંતિ બંગ્લોઝની સામે, ઘોડાસર કેનાલ રોડ,  
એસ.પી.રીંગ રોડ પાસે, ન્યુ વટવા, અમદાવાદ.

|                                       |                                          |                               |
|---------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| ડિવાઇન લાઇફ ઇન્ટરનેશનલ સ્કુલ ૦૨ મિનિટ | નારોલ સર્કલ - બીઆરટીએસ ૦૭ મિનિટ          | લાંભા મંદિર ૦૫ મિનિટ          |
| એસ.પી.રીંગ રોડ ૦૧ મિનિટ               | એક્સપ્રેસ હાઇવે ૧૨ મિનિટ                 | મણિનગર રેલ્વે સ્ટેશન ૧૨ મિનિટ |
| સ્મૃતિ મંદિર ૦૭ મિનિટ                 | વરખાલ મેટ્રો સ્ટેશન - પ્રોપોઝ્ડ ૧૫ મિનિટ | ગીતા મંદિર ૧૫ મિનિટ           |

PROJECT BY  
**Shree Developers**

Architect Engineer  
**DEVAM DESIGN STUDIO**  
Ahmedabad

STRUCTURE  
**KANHAI ENGINEERS**  
PROFESSIONAL ENGINEERS

CONTACT  
**+91 991394 4545**  
**+91 991394 6565**