

TARSALI - VADODARA

Zenitel
1 BHK FLATS





LAYOUT PLAN



7.50 MT. WIDE ROAD

TYPICAL FLOOR PLAN 1BHK

Builtup Area : 400 sq.ft.



સ્પેસીફિકેશન:

ફ્લોરીંગ:

૨'x૨' દરેક રૂમમાં વિટ્રીફાઇટ ટાઇલ્સ આપવામાં આવશે.

કીચન:

ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ, સ્ટેનલેશ સ્ટીલ સીંક અને ટાઇલ્સ.

દરવાજા:

ડેકોરેટીવ મેઇન દરવાજો સેફ્ટી લોક સાથે. અંદરના દરવાજા લેમીનેટેડ વોટર પ્રુફ ફ્લ્શ ડોર.

બારીઓ:

પાવડર કોટેડ એલ્યુમીનીયમ બારી રીફ્લેક્ટીવ ગ્લાસ સાથે.

પ્લમ્બીંગ:

હાઇ કવોલીટી કંન્સીલ પ્લમ્બીંગ

બાથરૂમ:

ડીઝાઇનર બાથરૂમ પ્રિમીયમ કવોલીટી ફીટીંગ સાથે.

કલર અને ફીનીશીંગ:

અંદર : સ્મુથ પ્લાસ્ટર, બીરલા પુટ્ટી તથા ઇમલશન પેઇન્ટ.

બાહર : ડબલ કોટેડ પ્લાસ્ટર તથા એકેલીક પેઇન્ટ.

પાણી:

બોરીંગ દ્વારા ૨૪ કલાક પાણી અને

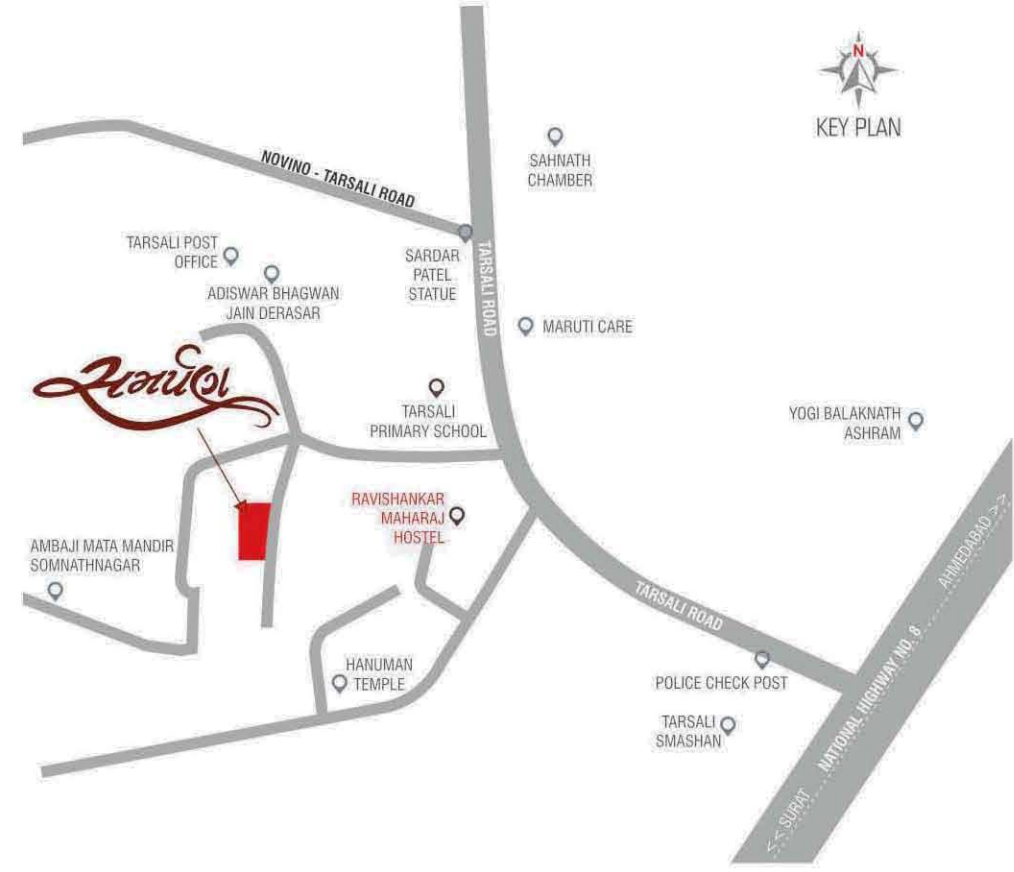
અન્ડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ પાણીની ટાંકી.

ઇલેક્ટ્રીક:

કંન્સીલ કોપર ISI વાયરીંગ અને બ્રાન્ડેડ મોડ્યુલર સ્વીચ, કિચનમાં આવશ્યક પોઇન્ટ.

ટેરેસ:

ચાઇના મોઝેક ફ્લોરીંગ ટાઇલ્સ અને વોટર પ્રુફીંગ સાથે.



સમર્પણ

ડેવલોપર્સ:
સમર્પણ ડેવલોપર્સ

સાઈટ: રવિશંકર છાત્રાલયની ગલીમાં,
કોર્પોરેશન સંકુલ, તરસાલી, વડોદરા.
મો.: +૯૧-૮૧૬૦૦ ૧૩૩૨૮, ૯૯૭૮૨ ૯૨૫૫૫

આર્કિટેક્ટ:
STUDIO IMAGINE

સ્ટ્રક્ચર:
ZARNA ASSOCIATES

પેમેન્ટ ટર્મ્સ:

૧૦% બુકિંગ વખતે - ૧૫% પ્લોટિંગ લેવલ - ૧૨% ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સ્લેબ - ૧૨% પહેલો ફ્લોર સ્લેબ - ૧૨% બીજો ફ્લોર સ્લેબ - ૧૨% ત્રીજો ફ્લોર સ્લેબ - ૧૨% ચોથો ફ્લોર સ્લેબ - ૦૫% પ્લાસ્ટર વખતે - ૦૫% ફ્લોરીંગ વખતે - ૦૫% ફીનીશીંગ વખતે

નોંધ: લેઆઉટ, બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા એલીવેશનમાં જરૂરી લાગશે ત્યાં ફેરફાર તથા રીવાઈઝ પ્લાનીંગ કરવાના તમામ હક્કો ડેવલોપર્સના રહેશે. - ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જ, કોમન મેઈન્ટેનન્સની રકમ, બાનાખત, દસ્તાવેજ, આકારણી, જી.એસ.ટી. ચાર્જ, ઇલેક્ટ્રીક મીટર, વકીલ ફી અલગથી આપવાની રહેશે તથા જે તે સમયે સરકાર દ્વારા લાગુ પડતા ટેક્સની રકમ અલગથી આપવાની રહેશે. - એક્સટ્રા કામના નાણાં એડવાન્સમાં અલગથી આપવાના રહેશે. ફ્લેટનું પકેશન પુરી રકમ ભર્યા બાદ ૩૦ દિવસ પછી મળશે. કોમન બોરીંગમાંથી પાણી વ્યવસ્થા કરી આપવામાં આવશે અને તેનું વહીવટી ખર્ચ તમામ સભાસદોએ ભોગવવાનો રહેશે. કોઈપણ સભ્યએ મકાનના પકેશન પહેલા જાતે પોતાના એજન્સી દ્વારા કામ કરવવાનો આગ્રહ રાખવો નહીં. સંજોગોપસતા કોઈપણ સભ્ય મકાનનું બુકીંગ કેન્સલ કરાવશે તો મકાનની ભરેલી રકમમાંથી રૂ. ૨૦,૦૦૦/- કાપીને જે તે મકાન ફરીથી બુક થયેથી નાણાં પરત આપવામાં આવશે.

This Brochure does not from a part of agreement or any legal document. It is easy display of the project.