

અદ્ભુત ગ્રુવનશૈલીની અનોખી શરૂઆત.....

# VARDAN

---

## HEIGHTS

2 BHK LUXURIOUS FLAT



કુદરતનાં ખોળે

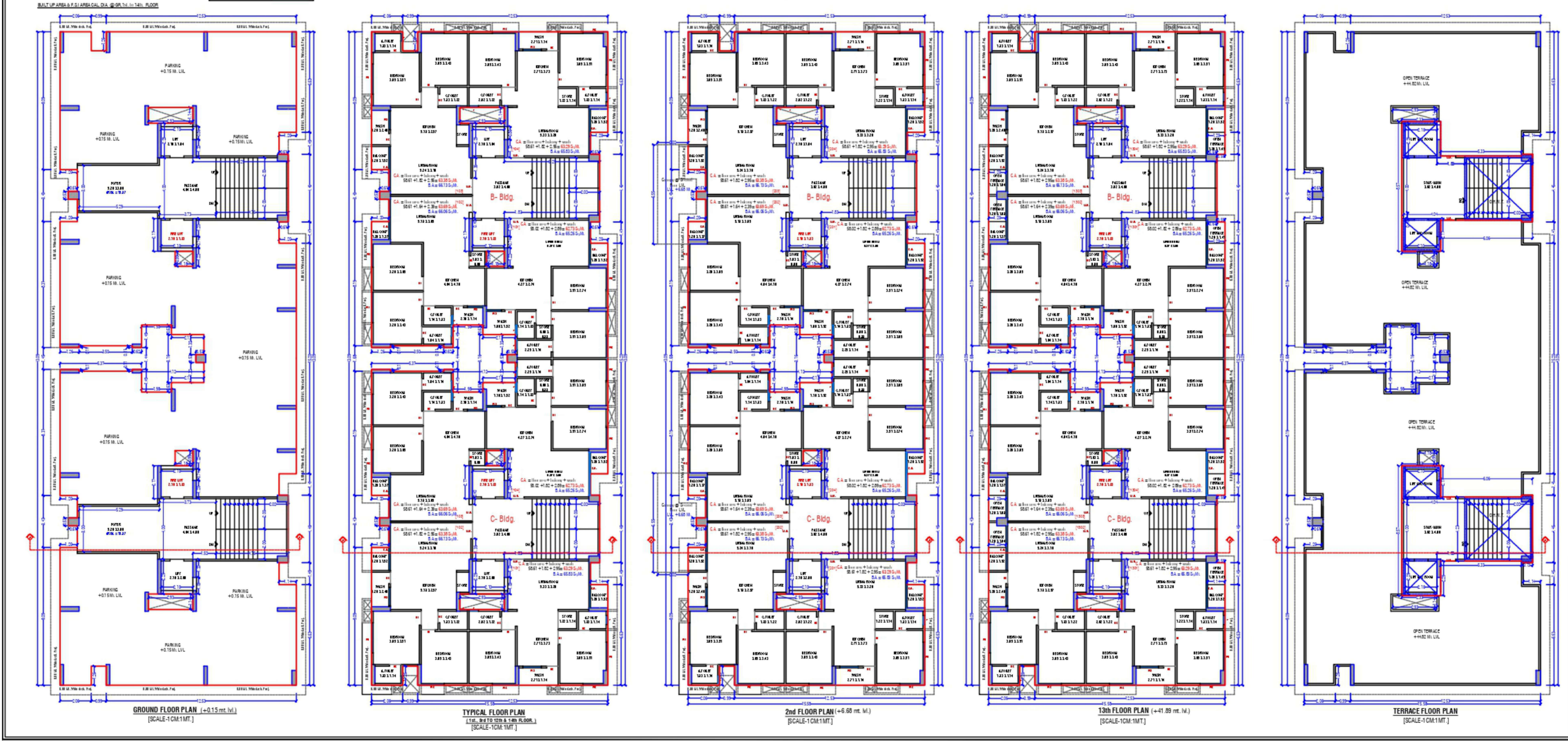
સુખનું સરનામું...

અહીં હરીયાળી સાથે થશે સ્વસ્થ જીવનની તૈયારી...

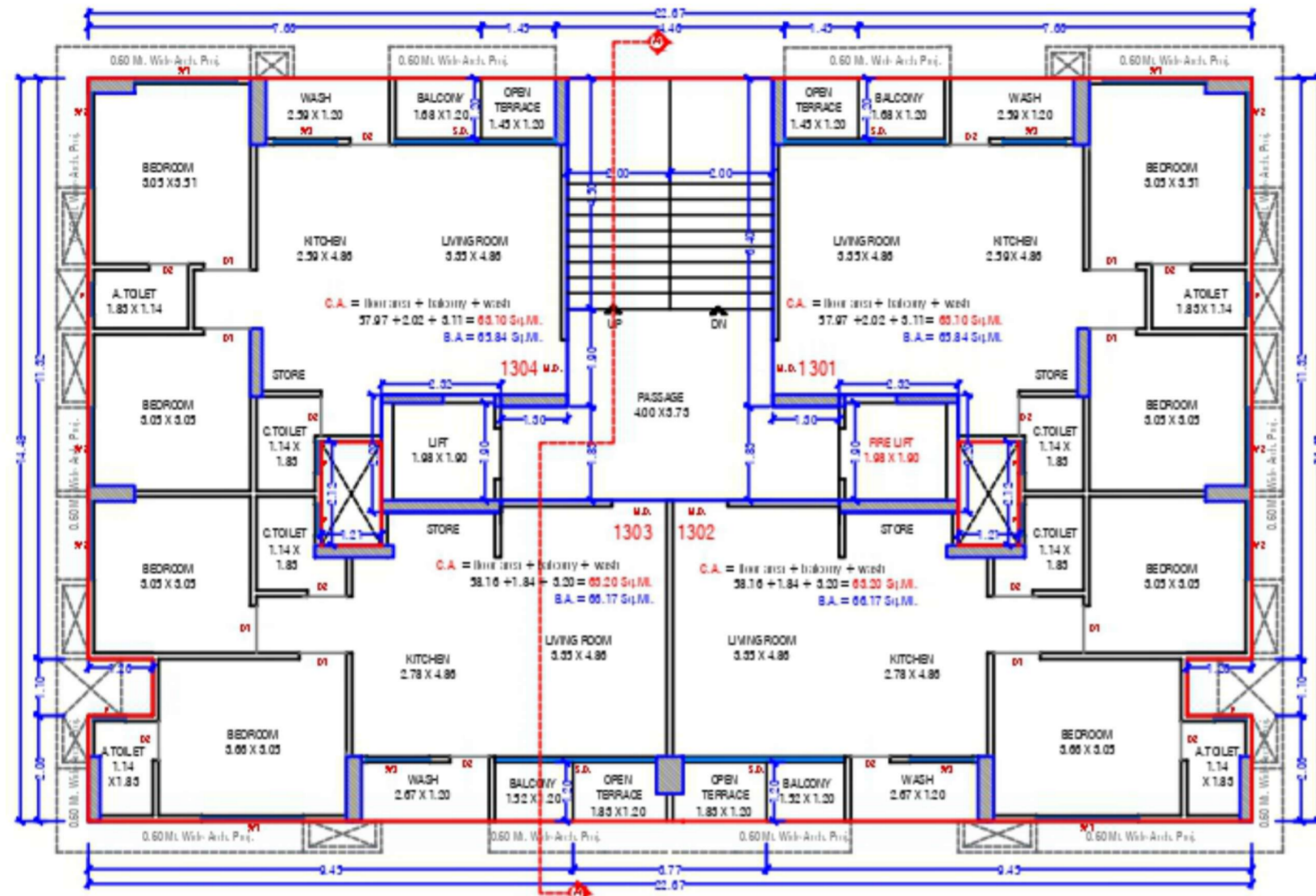




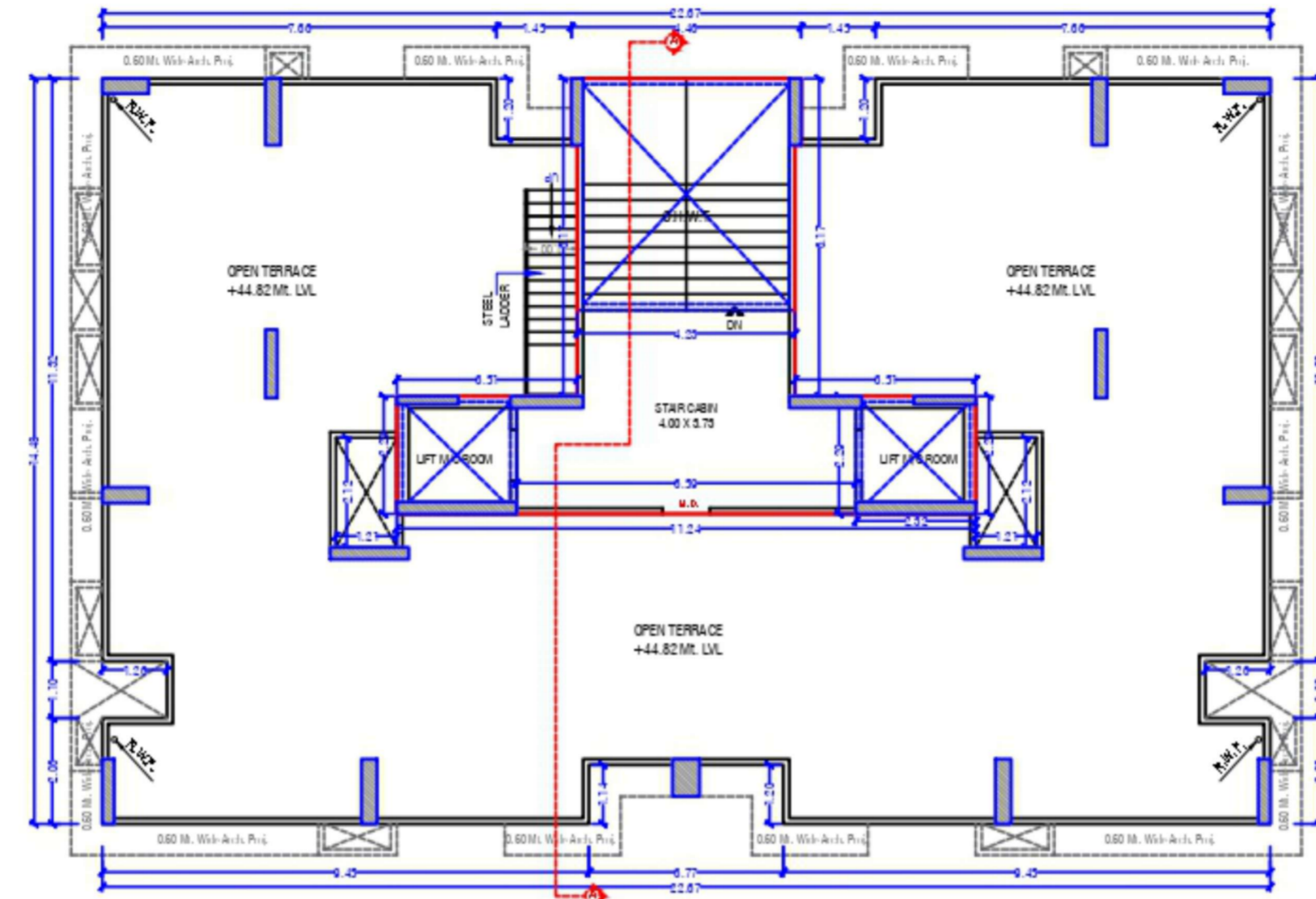
# B,C Building plan



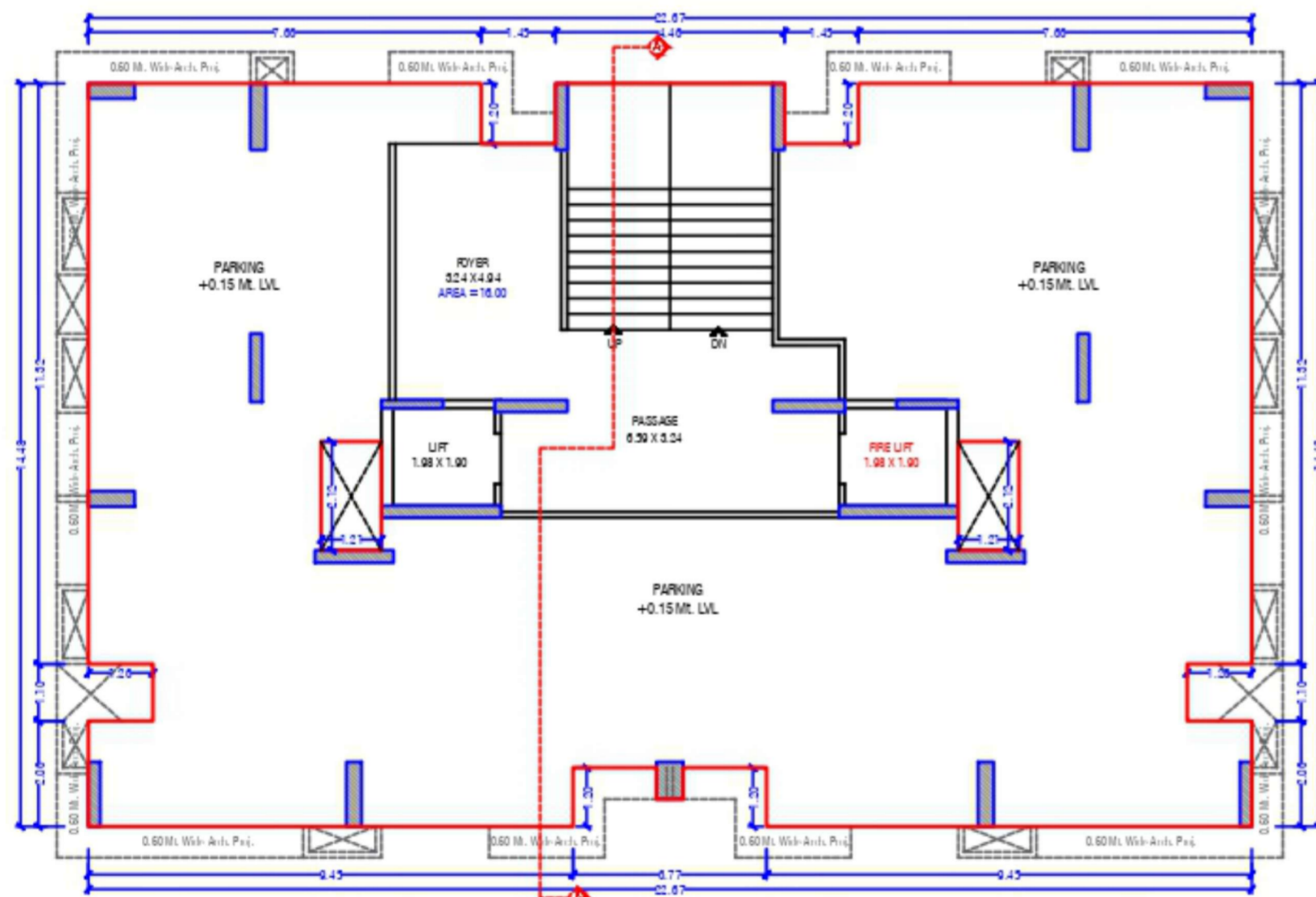
# D Building plan



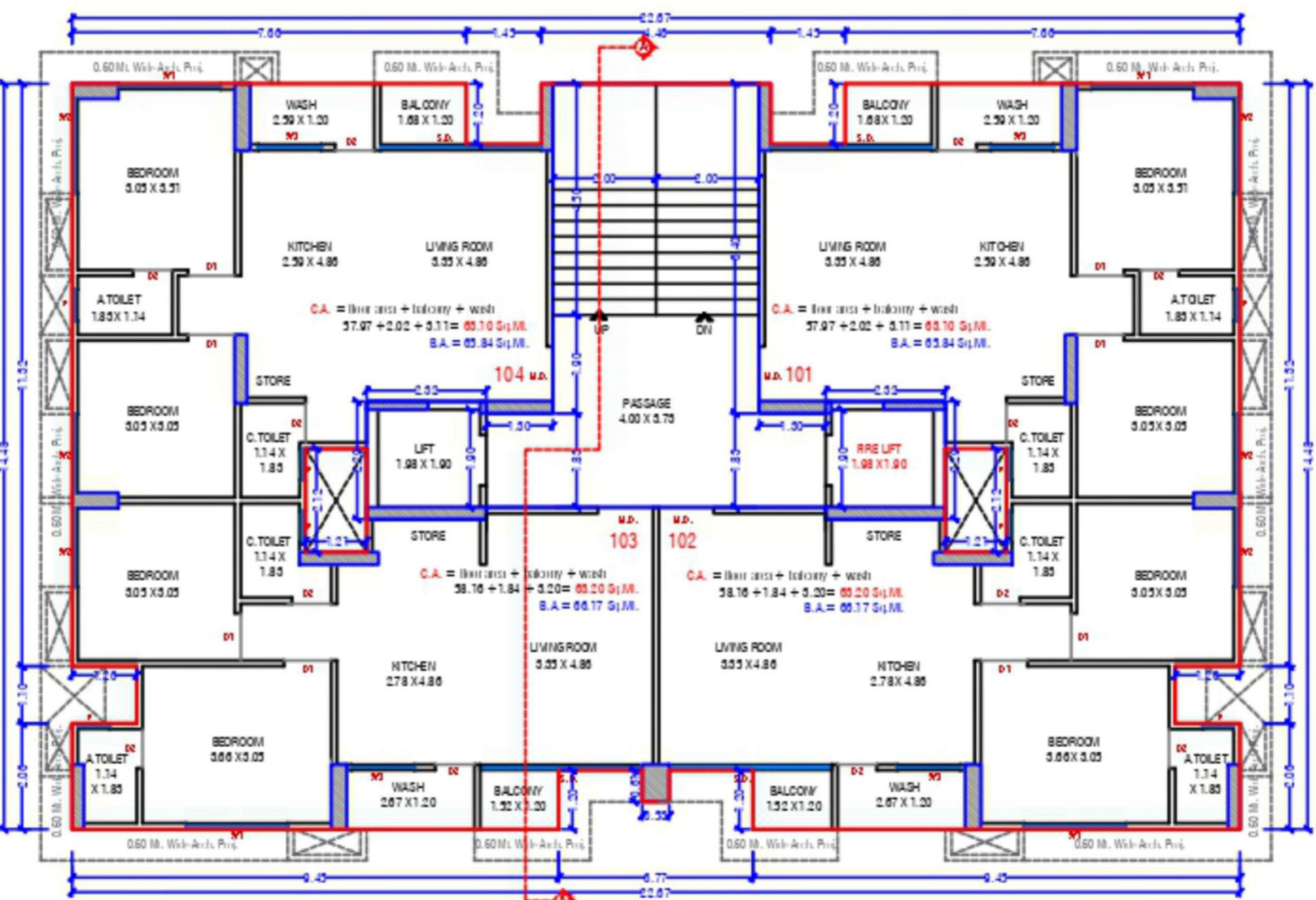
**13th FLOOR PLAN (+41.89 mt. lvl.)**  
[SCALE-1CM:1MT.]



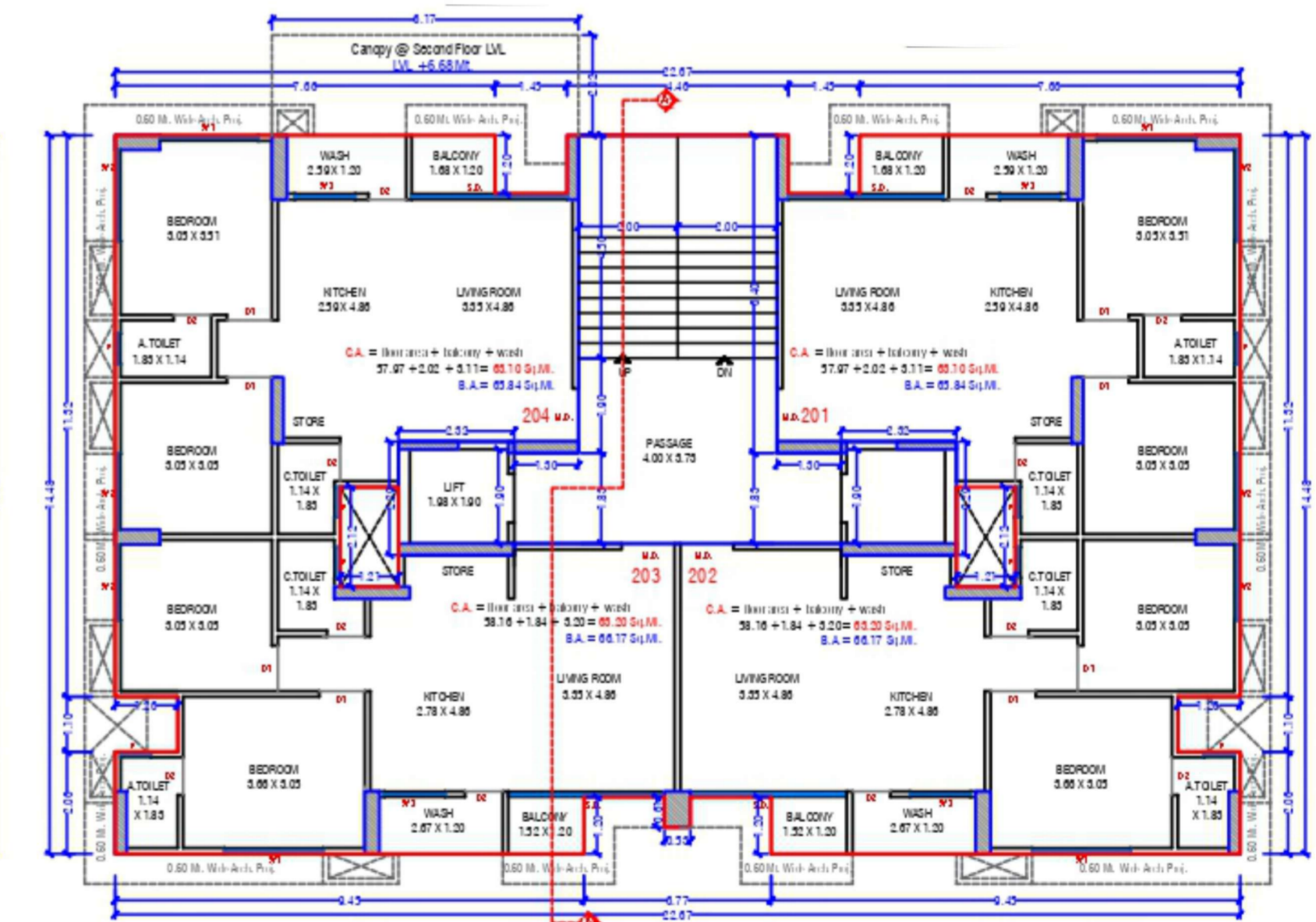
**TERRACE FLOOR PLAN**  
[SCALE-1CM:1MT.]



**GROUND FLOOR PLAN (+0.15 mt. lvl.)**  
[SCALE-1CM:1MT.]



**TYPICAL FLOOR PLAN**  
(1st, 3rd TO 12th & 13th FLOOR.)  
[SCALE-1CM:1MT.]



**2nd FLOOR PLAN (+6.68 mt. lvl.)**  
[SCALE-1CM:1MT.]

## એક્સટર્નલ ફેસેલીટી



### કન્સ્ટ્રક્શન

ભૂકંપ ક્ષમતા ધરાવતુ મજબુત આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર



### કલર

અંદરની સાઈડ બિરલાપુટ્ટી ફિનીશ અને બહારની બાજુ વોટર પ્રુફ કલર



### પાણી

અનરર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ વોટર ટૅંક



### લેન્ડસ્કેપ

પ્રોફેશનલી ડીઝાઇન લેન્ડસ્કેપ



### એન્ટ્રી ફોયર

વિટ્રીફાઈ ફ્લોરિંગ, પ્રોફેશનલ ડીઝાઇનની સીલિંગ, પોસ્ટ બોક્સ, સીસેપ્શન ટેબલ ચેર, એલ. સી.ડી. ડિસ્લે, વેઈટિંગ લોજ તથા નેમ બોર્ડ



### ટેરેસ

ડબલ કોટ વોટર પ્રુફિંગ



### લીફ્ટ

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ઓટો ડોર લીફ્ટ.



### સિક્યુરીટી

કેમ્પસ ફરતી કમ્પાઉન્ડ વોલ અને ફોયર તથા કેમ્પસમાં 24 x 7 સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનાં સી.સી.ટી.વી. કેમેરા



### પ્લાસ્ટર

ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર



### પાર્કિંગ

ઓપન ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા બેઝમેન્ટ પાર્કિંગની સુવિધા



### જનરેટર

બીલ્ડિંગના કોમન એરીયા માટે ઓટો જનરેટર

## ઇન્ટરનલ ફેસેલીટી



### ફ્લોરિંગ

લીવીંગ રૂમ, ડાઈનીંગ, કિચન, અને બેડરૂમ ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ ફ્લોરિંગ



### ઇલેક્ટ્રીક

સ્ટાન્ડર્ડ કંપની નું કન્સીલ્ડ ફિટિંગ તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપની ના મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ



### ડોર

સાલવુડ આકર્ષક મેઈન દરવાજા, અંદરના દરવાજા ગ્રેનામાઈટ ફ્રેમ સાથે ફ્લશ ડોર.



### કિચન

બ્લેક ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ. સીક, લિંટર લેવલ ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો



### એ.સી.

દરેક માસ્ટર બેડરૂમ માં એ.સી. ના સ્ટાન્ડર્ડ ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ



### બારી

બ્લેક ગ્રેનાઈટ તથા વાઈટ મારબલ ફ્રેમ સાથે એલ્યુમીનીયમ સેક્શન બારી



### પ્લમ્બીંગ

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું UPVC તથા CPVC કનસીલ્ડ ફિટિંગ



### દાદર

સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીના બ્લેક ગ્રેનાઈટ ટપ્પા અને રાઈઝરમાં વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ



## KEY PLAN



SCAN FOR LOCATION

# VARDAN HEIGHTS



“વરદાન હાઈટ્સ” ટી.પી-૮૪, એફ.પી-૧૧૫, બ્લોક નં-૪૫૯/પૈકી, લક્ષ્મીવાડી થી અંદર સિટી પેલેસ પાર્ટી પ્લોટની સામે, રિંગરોડ ની પહેલા, મોટા વરાછા, સુરત.

CONTACT : 97371 94000

ARCHITECT

Manish savaliya  
& Associates

STRUCTURE DESIGNER

SHREE ASSOCIATES  
Er. Jignesh Patel

Promoter Name  
Vardan Developers  
Vishalbhai Kamleshbhai Patel  
(Partner)



A PROJECT BY



**VARDAN**  
GROUP

Your Dream, Our Foundation.