

Nilkanth Heights

ભગવતી સર્કલ પાસે શૈક્ષણિક સંકુલો પાસે...



Shop **11**

Office **10**

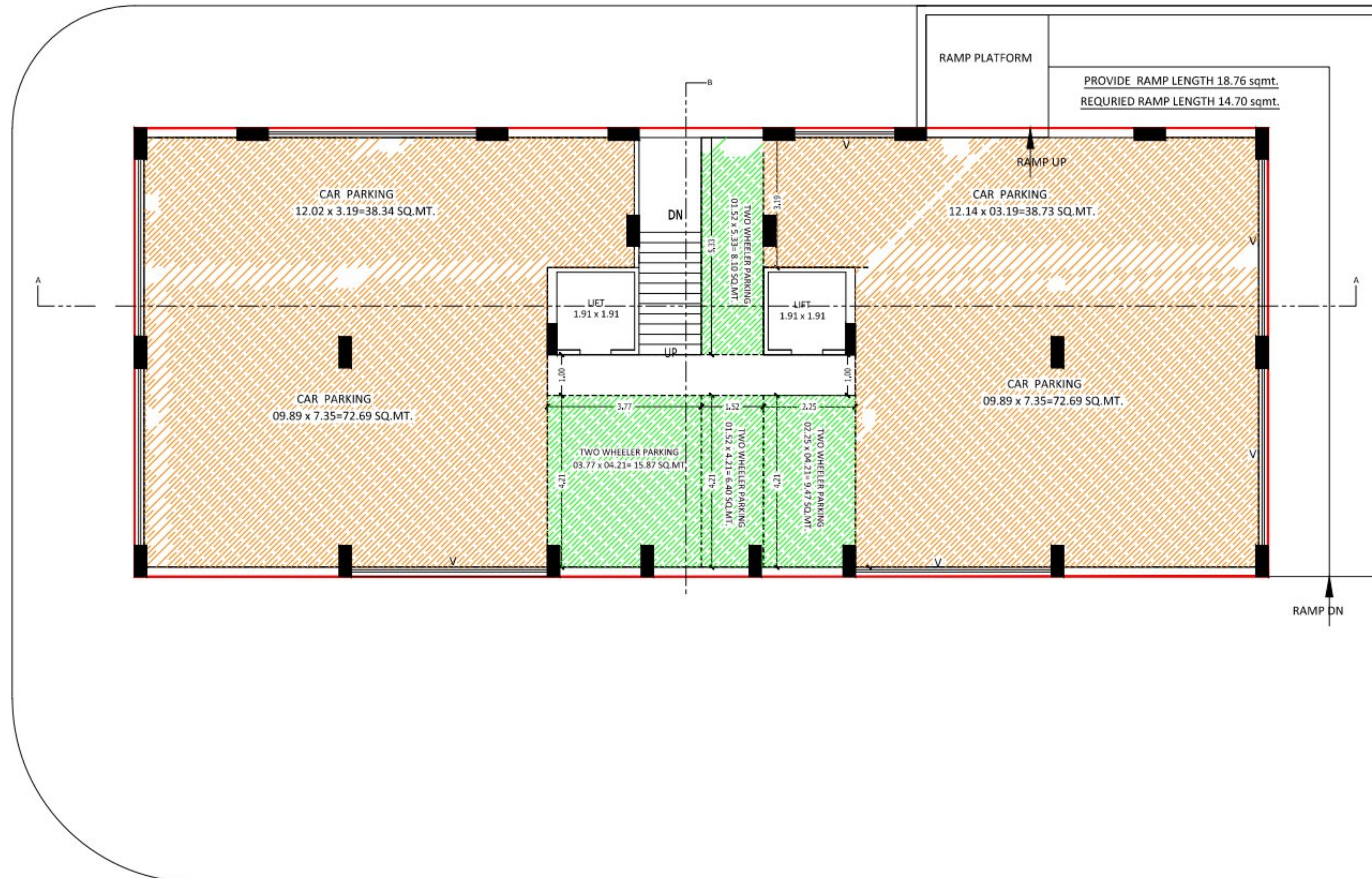
2 BHK Flat **24**

Plot No. CM-28/12 to 28/15-A, R.S. No. 471/-2-3-4, Bhagwati Circle to Sardar Patel School Main Road, Opp. Avakar Heights, Kaliyabid, Bhavnagar.

...1...

7.50 mt wide road

12.00 mt wide road



ADJ. PLOT NO. COM - 28/12, 28/13, 28/14, 28/15 - B

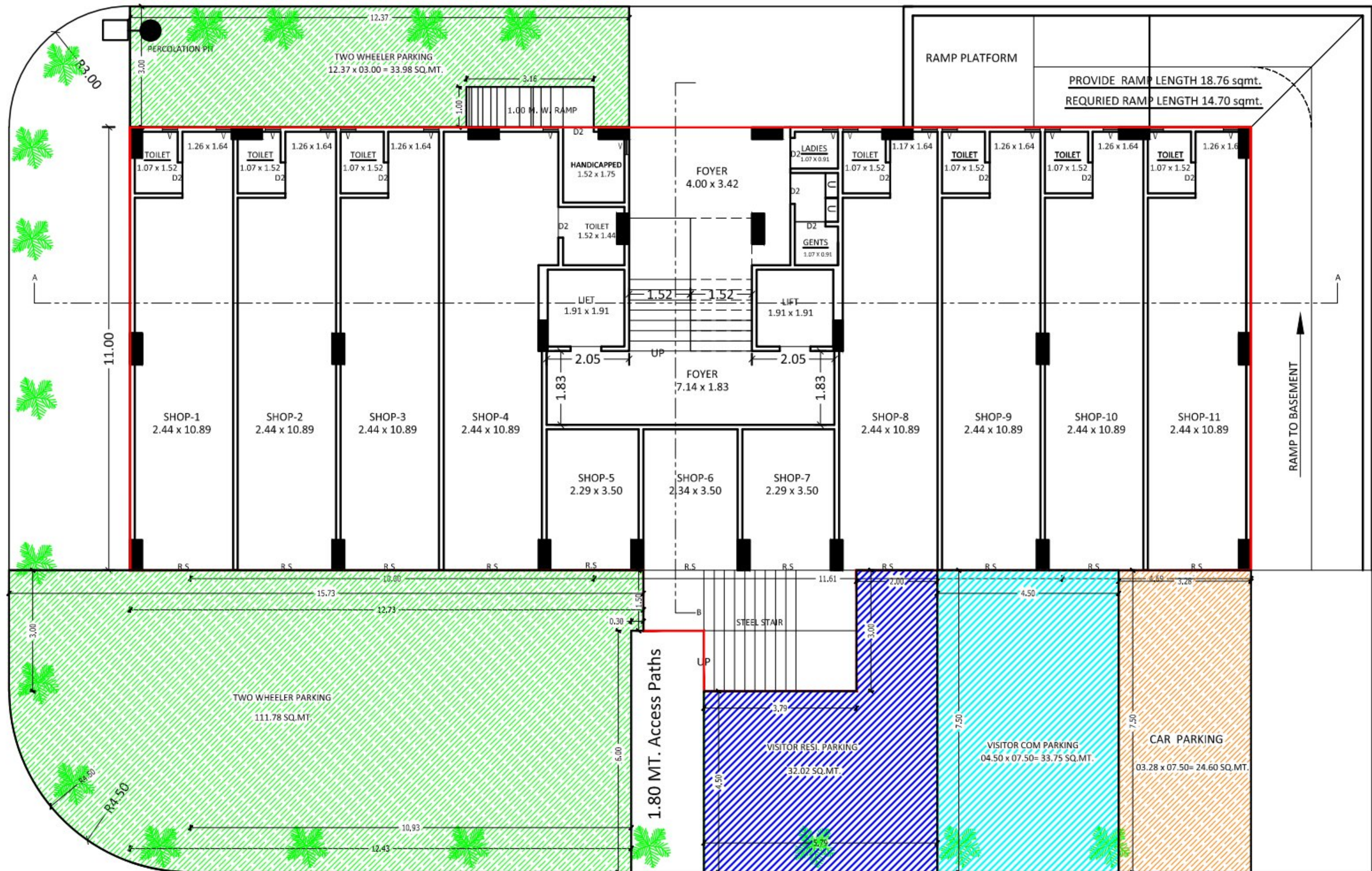
36.00 mt wide road

BASEMENT FLOOR PLAN

7.50 mt wide road

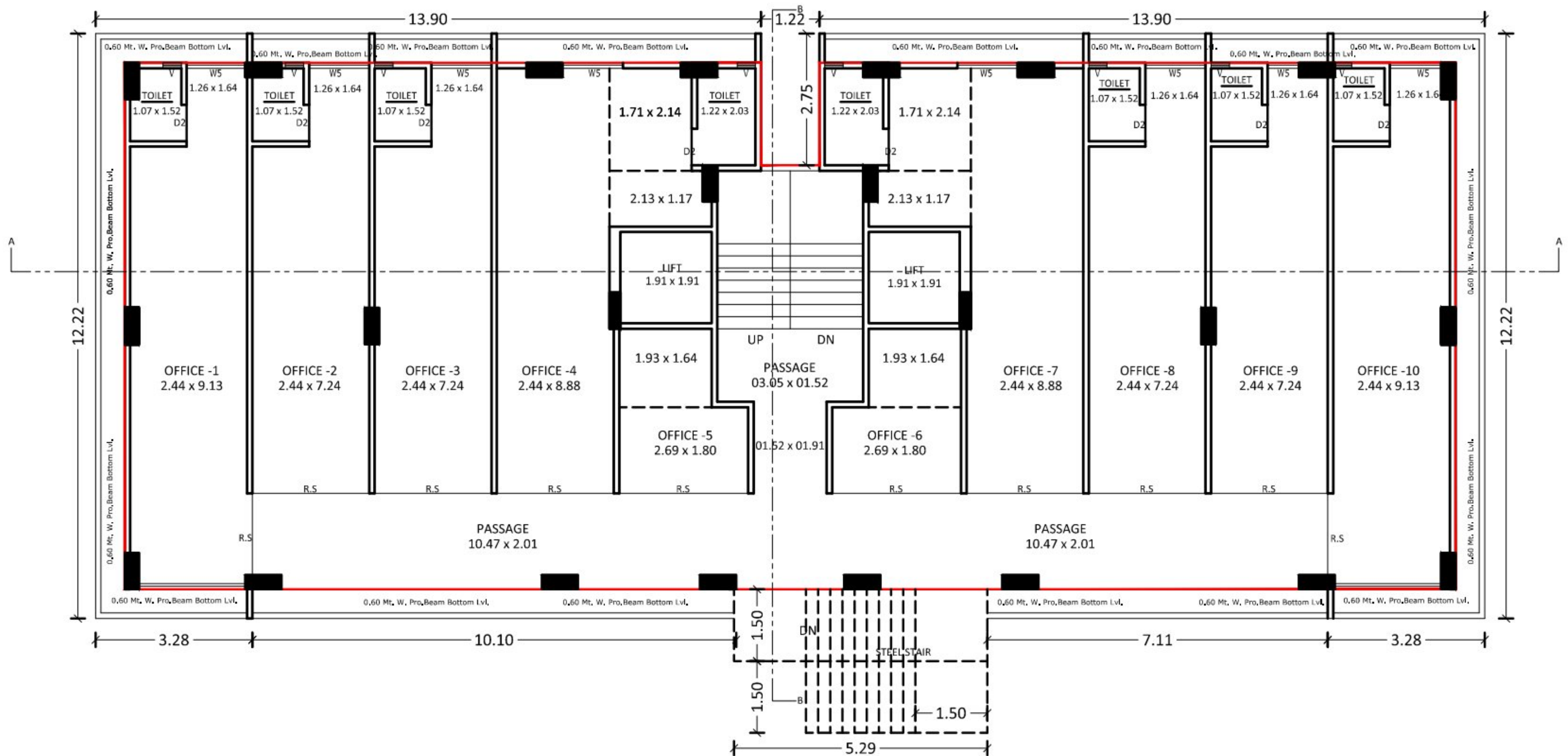
12.00 mt wide road

ADJ. PLOT NO. COM - 28/12, 28/13, 28/14, 28/15 - B

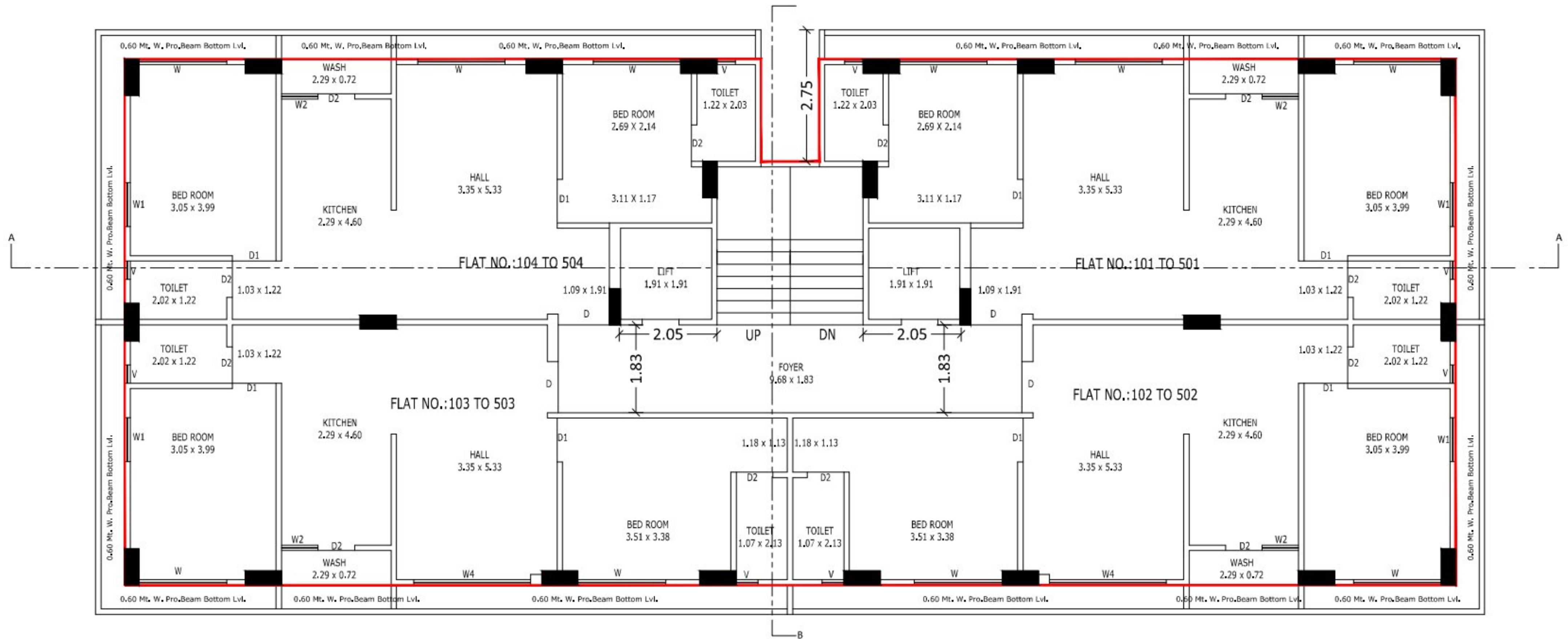


36.00 mt wide road

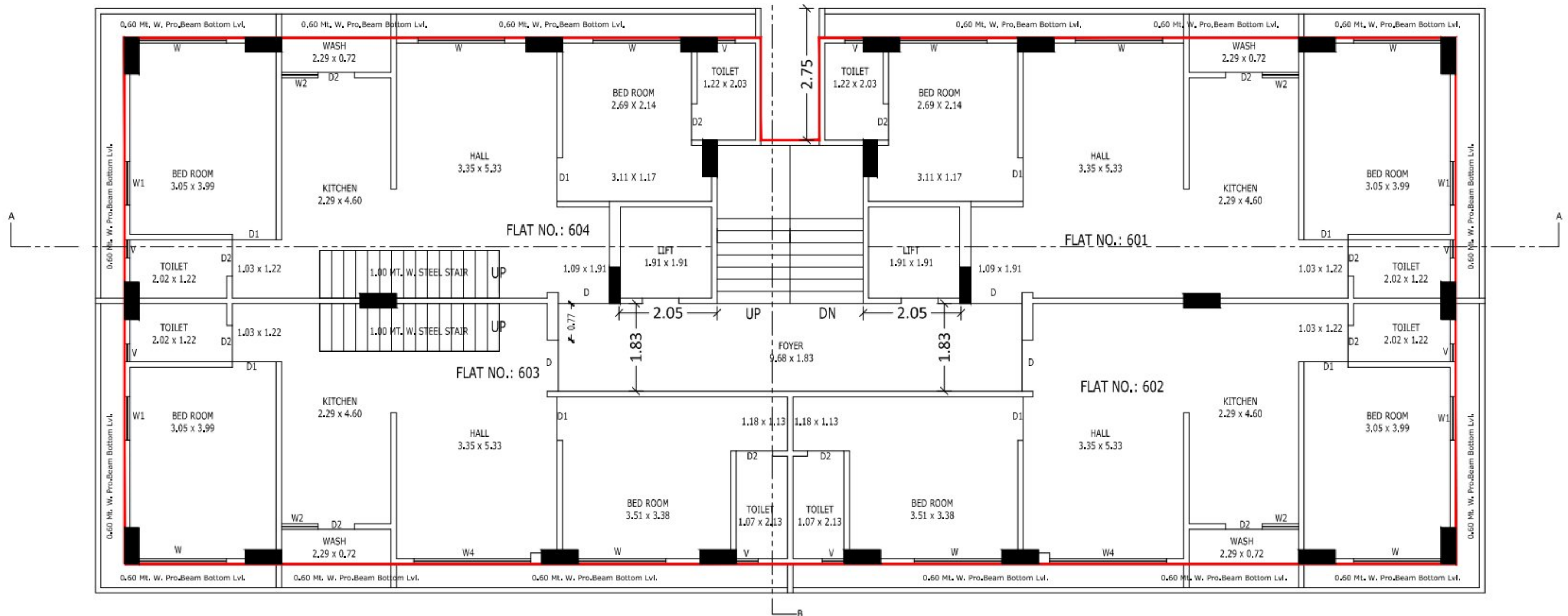
GROUND FLOOR



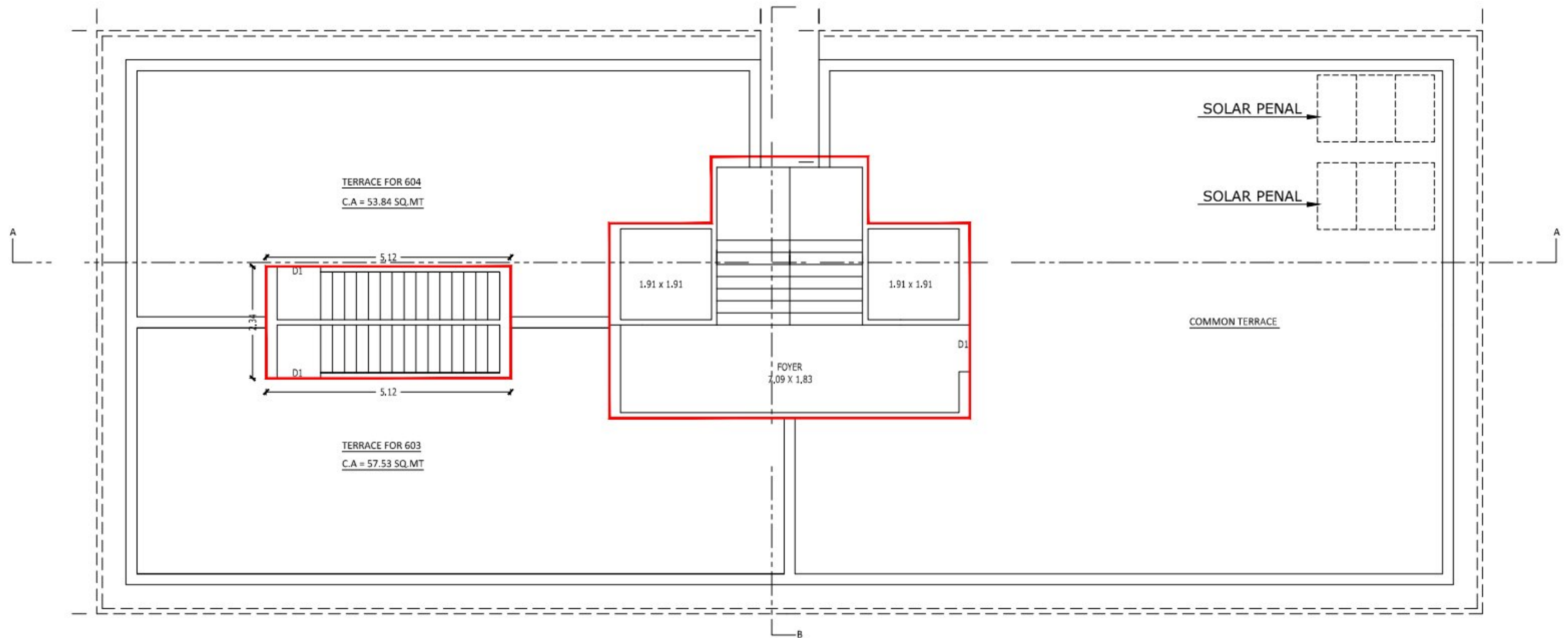
FIRST FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN (2,3,4,5,6)



SEVENTH FLOOR PLAN

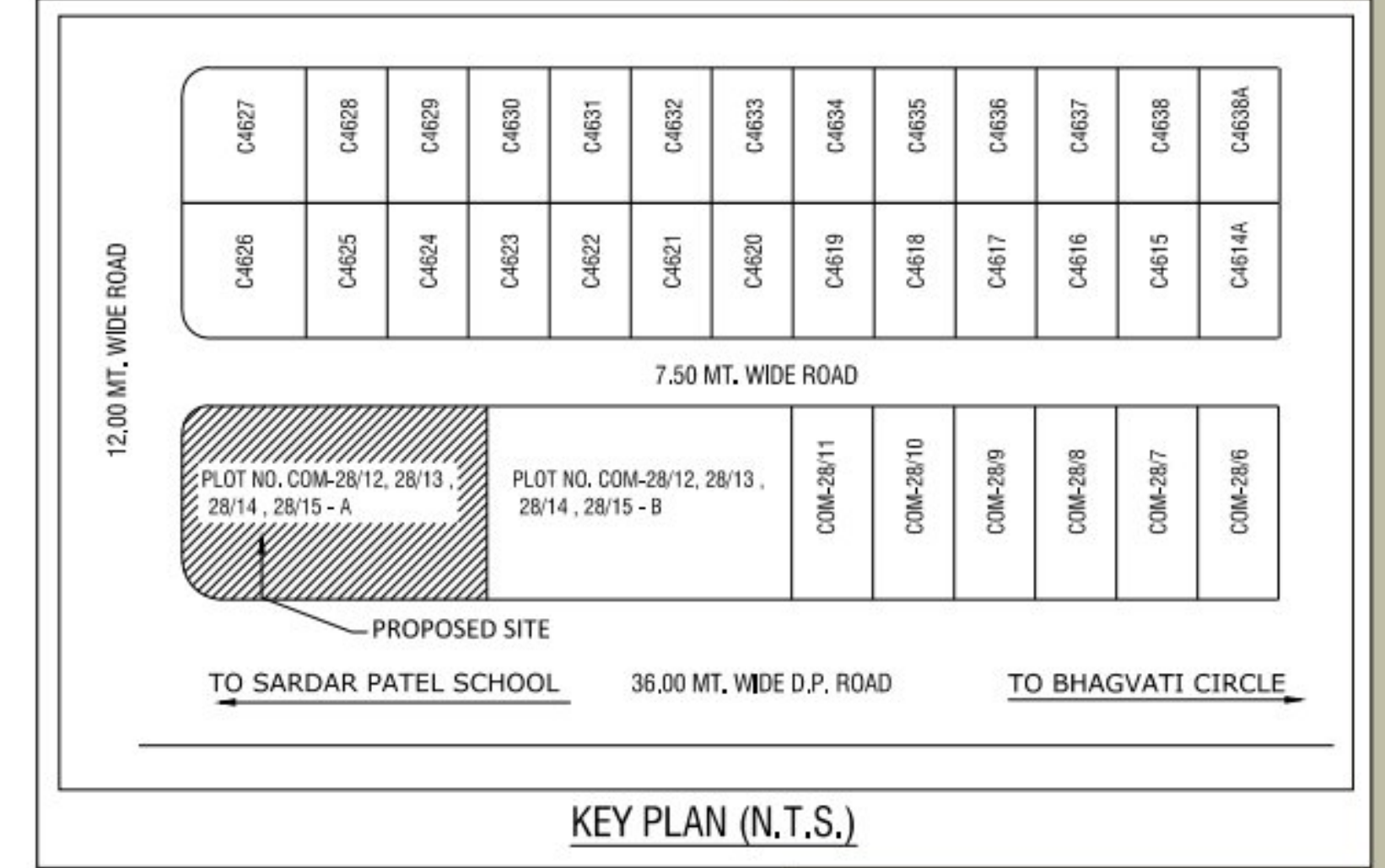


TERRACE FLOOR PLAN

અમે લેયલા મકાન નહીં,
રહેવા ઘર બનાવીએ છીએ...



Nilkanth
Heights



RERA Regd. No.:

• <https://gujrerar1.gujarat.gov.in>

Developer :

Nilkanth Developers

GST IN : 24AATFN5744R1ZA

✉ nilkanthdevelopersba82@gmail.com

Planning :

Hemal Bhatt

M. 9033690670

Planning & Structure Design :

VIRTUAL VISION
THE DESIGNER'S NOOK

Hiteshbhai Undaviya

Site Engineer :

Bhavin Upadhyay

Legal Advisor :

Digvijaysinh K. Gohil

M. 80000 26801

Site Contact :

97246 11670

63578 68788

સ્પેસીફિકેશન્સ...

- સ્ટ્રક્ચર : અર્થકવેક રેઝીસ્ટ સ્ટ્રક્ચર એન્જીનિયરની ડિઝાઇન મુજબનું ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચરથી અને આર્કિટેક્ટ ડિઝાઇન મુજબ બાંધકામ કરી આપવામાં આવશે.
- ચણતર તથા પ્લાસ્ટર : ઇંટ, રેતી, પાણી અને સીમેન્ટનું ચણતરકામ તથા અંદરના ભાગે ડબલકોટ પ્લાસ્ટર, બહારના ભાગે ડબલકોટ સેન્ડ પાણી પ્લાસ્ટર કરી આપવામાં આવશે.
- બારી-દરવાજા : મેઈન ડોરમાં વુડની ફ્રેમ તથા અંદરની બાજુ પથ્થરની ફ્રેમ કરી લેમીનેટ ફ્લશડોર આવશે, બાથરૂમની ફ્રેમ પથ્થરની અને ડોર એલ્યુમીનીયમ સેક્શન તથા એસીપી શીટના બનશે. બારી એલ્યુમીનીયમ સેક્શન ગ્લાસ સાથે ફીટ કરી આપવામાં આવશે.
- ફ્લોરીંગ : દરેક ફ્લેટનું ફ્લોરીંગ વિટ્રીફાઇટ ટાઇલ્સનું સ્કર્ટીંગ સાથે કરવામાં આવશે. દરેક બાથરૂમમાં લીંટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે તથા પાર્કિંગ એરીયામાં પીસીસી કરવામાં આવશે.
- સેનેટરી/પ્લમ્બીંગ : પ્લમ્બીંગ કામ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના પી.વી.સી. પાઇપનું તથા બ્રાન્ડેડ કંપનીનું બાથ ફીટીંગ કરી આપવામાં આવશે.
- કિચન : આર્કિટેક્ટની ડિઝાઇન મુજબ રસોડામાં સેન્ડવીચ ગ્રેનાઇટ કુકીંગ પ્લેટફોર્મ કરી લીંટલ લેવલ સુધીની ગ્લેઝ ટાઇલ્સનું ફીટીંગ આવશે અને સ્ટેનલેસ સ્ટીલની સીન્ક લગાવી આપવામાં આવશે.
- ઇલેક્ટ્રીક : ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ્સ આઈ.એસ.આઈ.ની ગુણવત્તાનું કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ, મોડ્યુલર સ્વીચ તથા ડ્રોઇંગરૂમમાં ટી.વી. પોઇન્ટ, કિચનમાં ફ્રીઝનો પોઇન્ટ, બન્ને બેડરૂમમાં એસીનો પોઇન્ટ તથા વોશ એરીયામાં વોશીંગ મશીનનો પોઇન્ટ તથા બાથરૂમમાં ઇલેક્ટ્રીક ગીઝરનો પોઇન્ટ આપવામાં આવશે.
- વોટર : વોટર સપ્લાય માટે અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ ટેંક કરવામાં આવશે.
- કલર : ફ્લેટની અંદરના ભાગમાં સારી કવોલીટીની પુટ્ટી લગાવવામાં આવશે તથા બિલ્ડીંગની બહાર એકેલિક પેઇન્ટ કરી આપવામાં આવશે.
- લીફ્ટ : સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની (ઓટો ડોર) લિફ્ટ આપવામાં આવશે.
- અગાસી : અગાસીમાં રોડી કરી સીરામીક ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ થશે જેથી ધાબુ ઓછું તપે અને ગરમી ઓછી લાગે.

આ પત્રિકામાં દર્શાવેલ માહિતીમાં કોઈપણ બાબતનો ફેરફાર કરવાનો કે રદબાતલ કરવાનો અબાધિત અધિકાર ડેવલપરનો રહેશે. ● આ પત્રિકા ફક્ત માહિતી માટે જ છે, કોઈપણ પ્રકારનો કરારપત્ર નથી.

...8...