



LUXURY LIVING MADE PERFECT



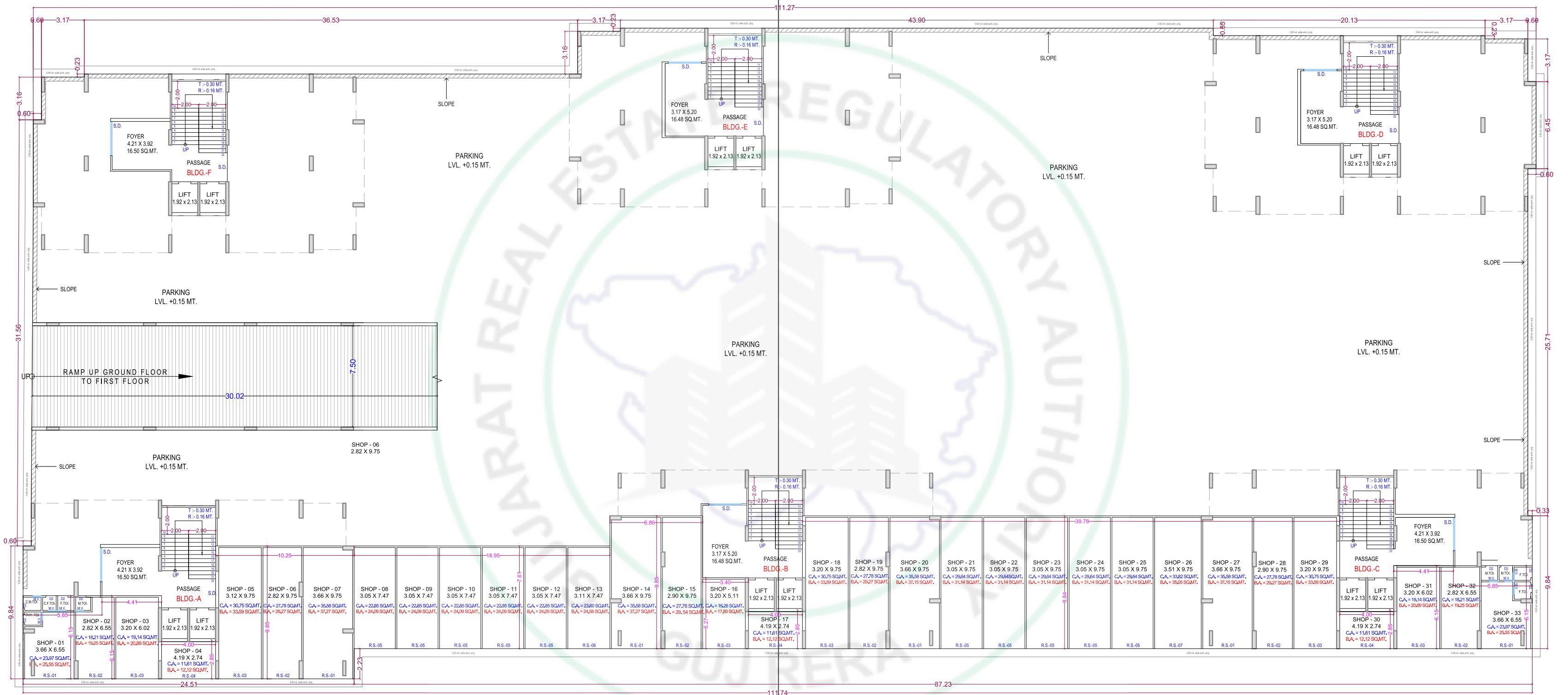
SHOPS | 2 BHK LUXURIOUS FLATS



સુખનો સુંદર નજારો, સાથે પ્રિયજનોનો સથવારો

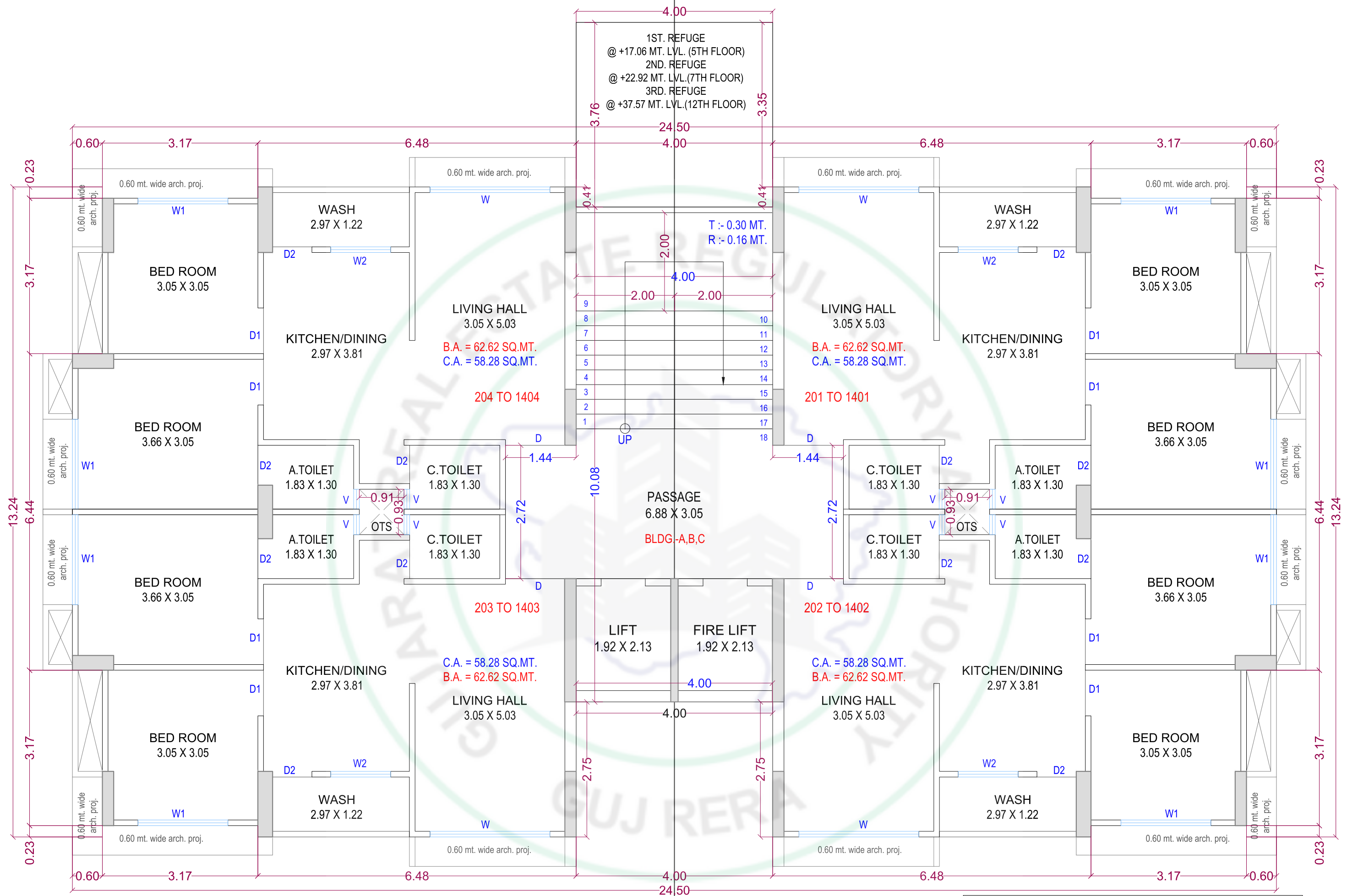
જોતા જ ગમી જાય તેવી આકર્ષક ડિઝાઇન અને નજર પડતા જ અભિભૂત થઈ જવાય તેવું પ્રતિભાશાળી કેમ્પસ. અહીં આપની સલામતી, સુખ અને સુવિધાઓને ધ્યાનમાં રાખીને બિલ્ડીંગ તૈયાર કરવામાં આવી રહ્યા છે.



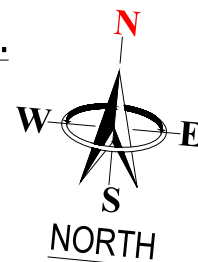


GROUND FLOOR PLAN (LVL. + 0.15 MT.)
SCALE : 1.00 C.M. = 2.00 M.T.



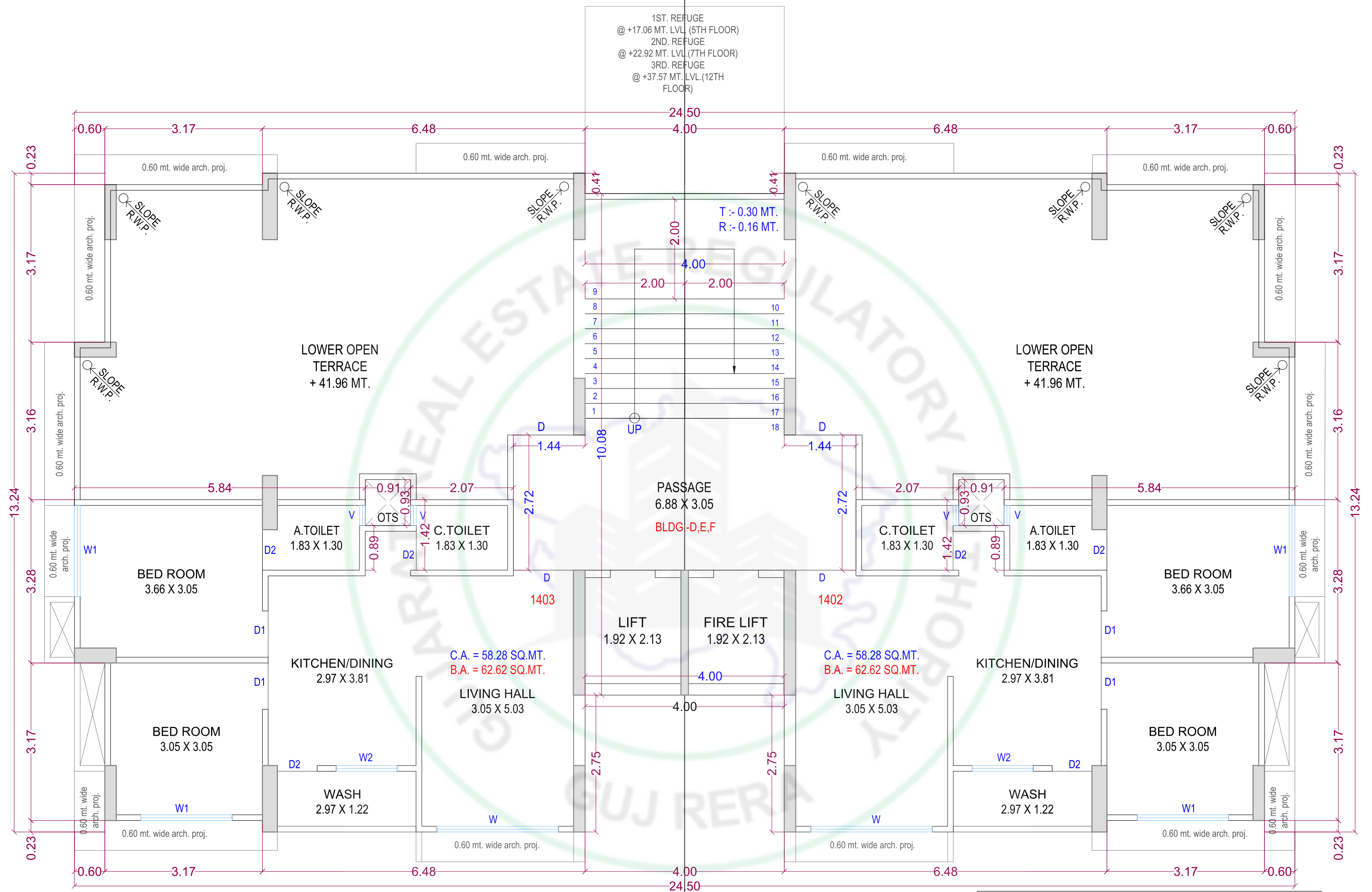


BUILDING :- 'A','B' & 'C' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.
TYPICAL FLOOR (2ND TO 14TH FLOOR)
(LVL. +6.80 MT.TO 41.96 MT.)



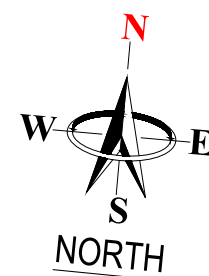
C.A. & B.U.P. AREA								
BUI.	FLAT ON FLOOR	FLOOR	TOTAL FLAT	FLAT NO.	C.A. AREA AS PER RERA WITHOUT WASH & BALC.	WASH AREA	TOTAL C.A. AREA	B.A. AREA
A	4	13	52	(201,202,203,204) TO (1401,1402,1403,1404)	54.88	3.40	58.28	62.62
B	4	13	52	(201,202,203,204) TO (1401,1402,1403,1404)	54.88	3.40	58.28	62.62
C	4	13	52	(201,202,203,204) TO (1401,1402,1403,1404)	54.88	3.40	58.28	62.62
D	4	13	50	(201,204) TO (1301,1304) (202,203) TO (1402,1403)	54.88	3.40	58.28	62.62
E	4	13	50	(201,204) TO (1301,1304) (202,203) TO (1402,1403)	54.88	3.40	58.28	62.62
F	4	13	50	(201,204) TO (1301,1304) (202,203) TO (1402,1403)	54.88	3.40	58.28	62.62
			TOTAL	306				

C.A. & B.U.P. AREA								
BUI.	FLAT ON FLOOR	FLOOR	TOTAL FLAT	FLAT NO.	C.A. AREA AS PER RERA WITHOUT WASH & BALC.	WASH AREA	TOTAL C.A. AREA	B.A. AREA
A	4	13	52	(201,202,203,204) TO (1401, 1402, 1403, 1404)	54.88	3.40	58.28	62.62
B	4	13	52	(201,202,203,204) TO (1401, 1402, 1403, 1404)	54.88	3.40	58.28	62.62
C	4	13	52	(201,202,203,204) TO (1401, 1402, 1403, 1404)	54.88	3.40	58.28	62.62
D	4	13	50	(201,204) TO (1301, 1304) (202,203) TO (1402, 1403)	54.88	3.40	58.28	62.62
E	4	13	50	(201,204) TO (1301, 1304) (202,203) TO (1402, 1403)	54.88	3.40	58.28	62.62
F	4	13	50	(201,204) TO (1301, 1304) (202,203) TO (1402, 1403)	54.88	3.40	58.28	62.62
	TOTAL		306					



BUILDING :- 'D','E' & 'F' SCALE = 1 C.M. = 1 M.T.

TYPICAL FLOOR (14TH FLOOR)(LVL. +41.96 MT.)



C.A. & B.U.P. AREA							
BUI.	FLAT ON FLOOR	FLOOR	TOTAL FLAT	FLAT NO.	C.A. AREA AS PER RERA WITHOUT WASH & BALC.	WASH AREA	TOTAL C.A. AREA
A	4	13	52	(201,202,203,204) TO (1401,1402,1403,1404)	54.88	3.40	58.28
B	4	13	52	(201,202,203,204) TO (1401,1402,1403,1404)	54.88	3.40	58.28
C	4	13	52	(201,202,203,204) TO (1401,1402,1403,1404)	54.88	3.40	58.28
D	4	13	50	(201,204) TO (1301,1304) (202,203) TO (1402,1403)	54.88	3.40	58.28
E	4	13	50	(201,204) TO (1301,1304) (202,203) TO (1402,1403)	54.88	3.40	58.28
F	4	13	50	(201,204) TO (1301,1304) (202,203) TO (1402,1403)	54.88	3.40	58.28
TOTAL			306				



EXTERNAL SPECIFICATION



કન્સ્ટ્રક્શન

ભુકંપ ક્ષમતા ધરાવતુ મજબુત આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર



કલર

અંદરની સાઈડ વ્હાઈટપુટ્ટી ફિનીશ અને બહારની બાજુ કલર



પાણી

અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ વોટર ટૅંક



લેન્ડસ્કેપ

પ્રોફેશનલી ડીઝાઇન્ડ લેન્ડસ્કેપ



એન્ટ્રી ફોયર

વિટ્રીફાઈ / GVT ફ્લોરિંગ, પ્રોફેશનલ ડીઝાઇનની સીલીંગ, રીસેપ્શન ટેબલ ચેર, એલ.સી.ડી. ડિસપ્લે 3૨", વેઈટિંગ લોન્જ તથા નેમ બોર્ડ



ટેરેસ

ટેરેસ ઉપર વોટર પુફીંગ



લીફ્ટ

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનની એલીવેટર હાઈસ્પીડ લીફ્ટ, ઓટો ડોર અને સેફ્ટી ડિવાઈઝ સાથે.



સિક્યુરીટી

કેમ્પસમાં ૨૪x૭ જરૂરીયાત મુજબ સી.સી.ટી.વી. કેમેરા



પ્લાસ્ટર

આઉટર સાઈડ ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર



INTERNAL SPECIFICATION



ફ્લોરિંગ

લીવીંગ રૂમ, કીચન, બેડરૂમ ૨૪"x૨૪" અથવા ૨૪"x૪૮" ટાઈલ્સ ફ્લોરિંગ



ઇલેક્ટ્રીક

આર.આર / પોલીકેબ / એલ એન્ડ ટી / ફિનોલેક્ / KEI નું કન્સીલ્ડ ફિટિંગ તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ



ડોર

ફલશ ડોર આલ્ફાફ સાથે



કિચન

ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ. સીક, લિંટર લેવલ ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો ૧૨"x૨૪" અથવા ૨૪"x૨૪"



ટોઈલેટ

ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો ૧૨"x૨૪" અથવા ૨૪"x૨૪" લિંટર લેવલ સુધી.



એ.સી.

માસ્ટર બેડરૂમ માં એ.સીના સ્ટાન્ડર્ડ ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ



બારી

ગ્રેનાઈટ તથા પીક મારબલ ફ્રેમ સાથે 60mm એલ્યુમીનીયમ સેક્શન બારી



પ્લમ્બીંગ

એસ્ટ્રલ / આશીર્વાદ / ફીનોલેક્ / ટૂફલો / AFEE / હિન્દવેર કંપનીનું UPVC તથા CPVC કન્સીલ્ડ ફિટિંગ



દાદર

ગ્રેનાઈટ ટપ્પા અને રાઈઝરમાં વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ



A Project By :



Architect :



Structural :



Site Address :

નિલકંઠ આહકોન, આશીર્વાદ બંગ્લોઝ
વિ-૩ ની બાજુમાં, નવજીવન ટુ
પાસોદરા રોડ, સુરત.

+91 88668 65999 | 88668 64999

નોંધ :

● સંબોધનશાત લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશન તથા એમેનીટીસમાં ફેરફાર કરવાનો અનાધિન હકક ડેવલોપર્સનો રહેશે ● દસ્તાવેજ ખર્ચ, G.S.T., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ઇલે. મિટર ખર્ચ, ગ્રીલ ખર્ચ, ગેસ લાઈન ખર્ચ, લોન ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ તેમજ સરકારી કે અર્થ સરકારી જે પણ ટેક્સ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફ્લેટ લેનાર માલિકે અલગથી ભરવાના રહેશે. ● બહારના એલિવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. ● ઓશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટસનો હિસ્સો નથી. ● ઓશરમાં બતાવેલ તમામ ફોટો ઇમેજ આર્કિટેકચર અને ઇન્ટેરીયર ડિઝાઇન કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે. જે માત્ર ગ્રાહકને નૈતિક સમજ આપવા માટે છે. ● બિલ્ડિંગના કલર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફ્લોરિંગ, વોલ, ટાઈલ્સ, સેનેટરી જે ફોટો પિકચરમાં દર્શાવેલ છે. તે માત્ર નૈતિક સમજ માટે છે. તે કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવેલ ડિઝાઇન છે. જે તેઓની વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે. તથા ઓશરમાં બતાવેલ વસ્તુ ઓશર ડિઝાઇન માટે બનાવેલ છે. ● બિલ્ડિંગની તમામ માહિતી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમજી લેવી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો ધ્યાનથી વાંચવા. ● ફ્લેટ તથા બેઝમેન્ટ કોમન એરિયામાં આર.સી.સી. સ્લેબ સીલીંગમાં કોઈપણ જગ્યાએ પ્લાસ્ટર આવશે નહિ. ● ફર્નિચર તથા અન્ય શોપીસ તથા સોફ્ટ ફીનીશીંગ ઈન્ટીરીયર, પડદા, મેટ્રેસ અન્ય સામગ્રી લાઈટ તથા અન્ય ઇલેક્ટ્રીક આઈટમ દિવાલ પોસ્ટર, AC, ફ્રિજ, ટી.વી. ફોન, લેપટોપ તમામ કે જે કઈ પણ સાબળો છે. હોલ, બેડરૂમ, ચિલ્ડ્રન બેડરૂમ, રસોડું, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણનો ભાગ નથી તે માત્ર ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારના હસ્તક રહેતું નથી કે બિલ્ડરના હસ્તક રહેતું નથી જેની ખાસ લેવી. ● કંપનીના મટીરીયલ્સની ગેરંટીનો વહીવટ સત્ત્વરે બાંધકામ સાથે કરવાનો રહેશે. ● ગ્રાઉન્ડ શોપમાં એલિવેશનમાં બતાવેલ કાચ જે એલિવેશનની શોભા માટે છે તે લગાવી આપવામાં આવશે નહિ. ● લેબિક બાંહેધરી આપેલી હશે તે માન્ય રાખવામાં આવશે કોઈપણ પ્રકારની મૌખિક બાંહેધરી માન્ય રાખવામાં આવશે નહિ. ● ઈન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એકરૂઠા કામનો ચાર્જ ફ્લેટ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે.

A Project By :

