

WHERE DREAMS EMBRACE
LUXURY

RAM RATAN

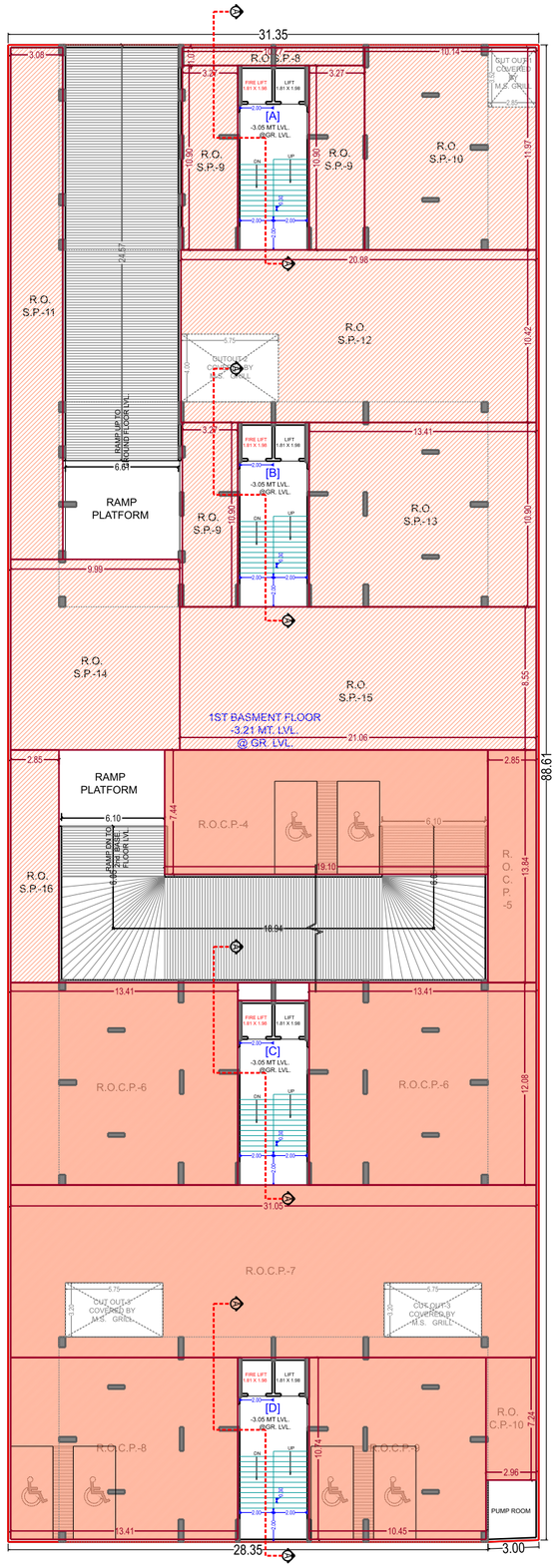
2-BHK SELECT HOMES



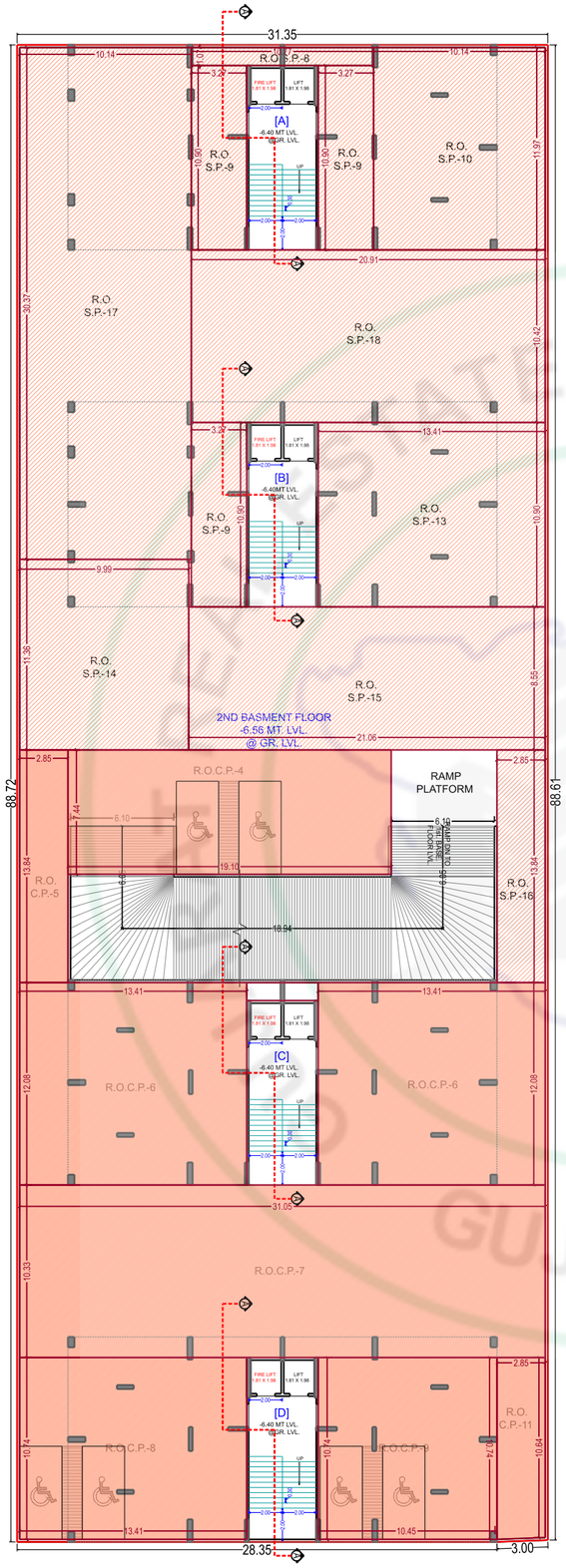
આપણું ઘર, **આપણું હોય છે**

વૈભવી જીવનશૈલીનો કરો શુભારંભ આપણા ઘરમાં...
અહીંની વિશાળતા કરાવશે શાંતિ, સમૃદ્ધિ અને આપણા પણાનો અહેસાસ

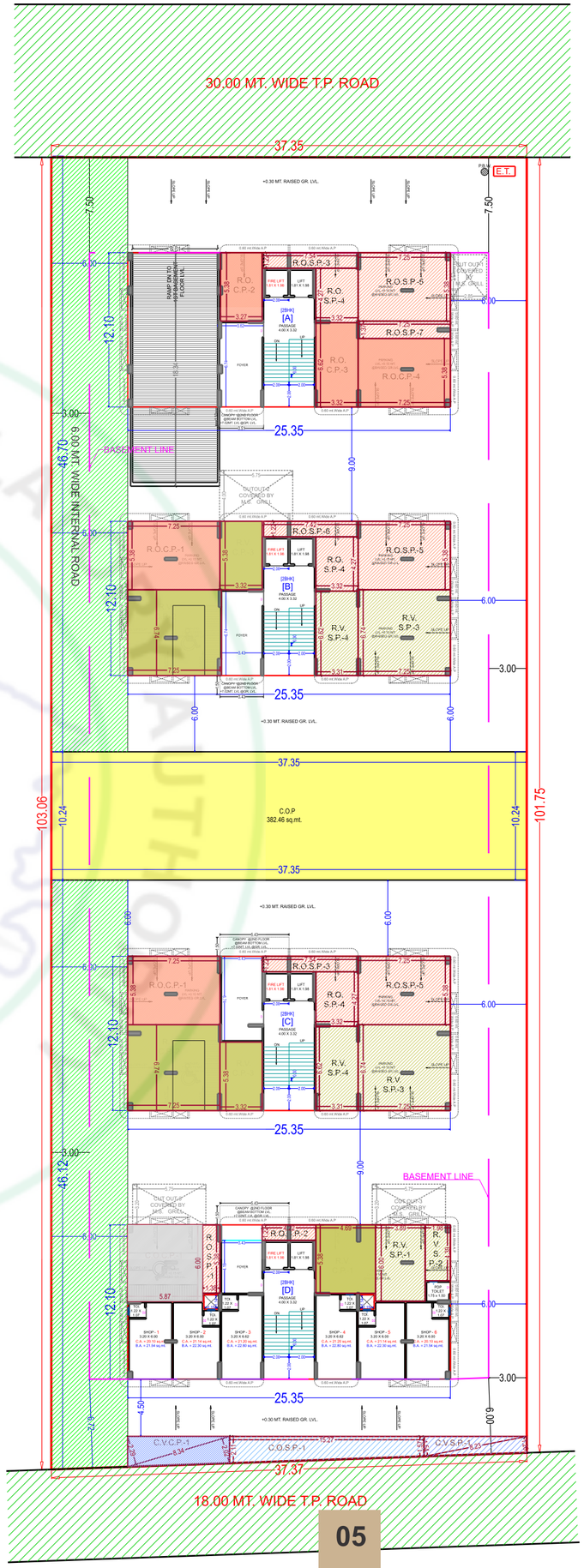
GUJARAT REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY



1ST BASEMENT PLAN



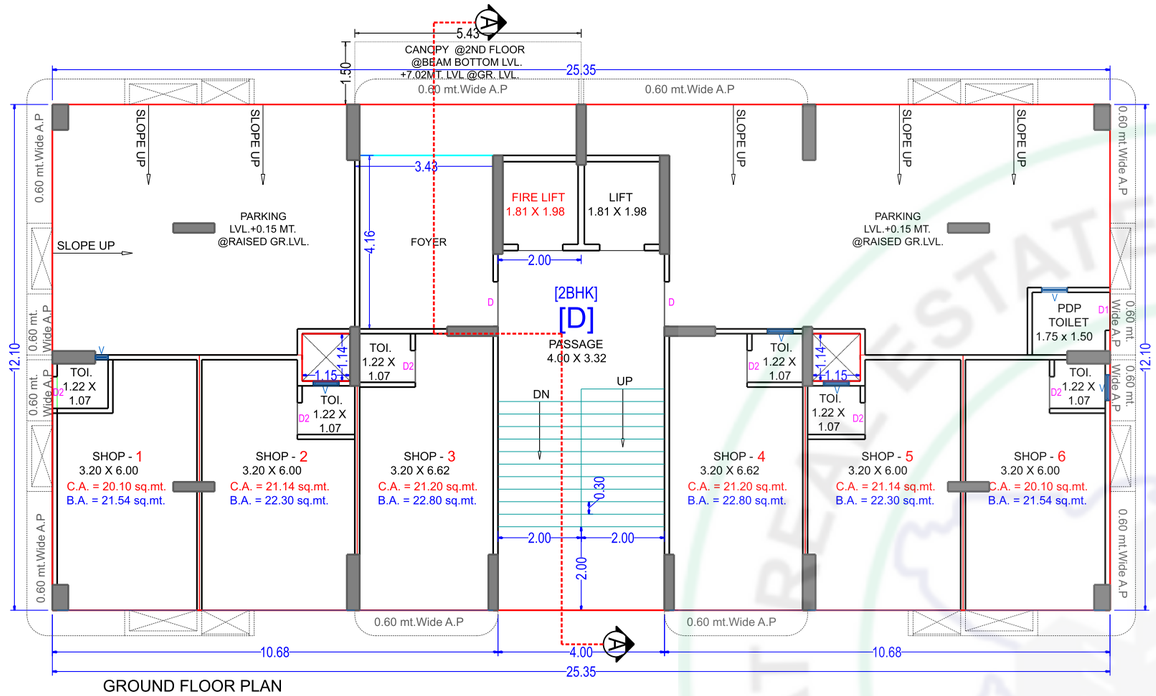
2ND BASEMENT PLAN



NORTH

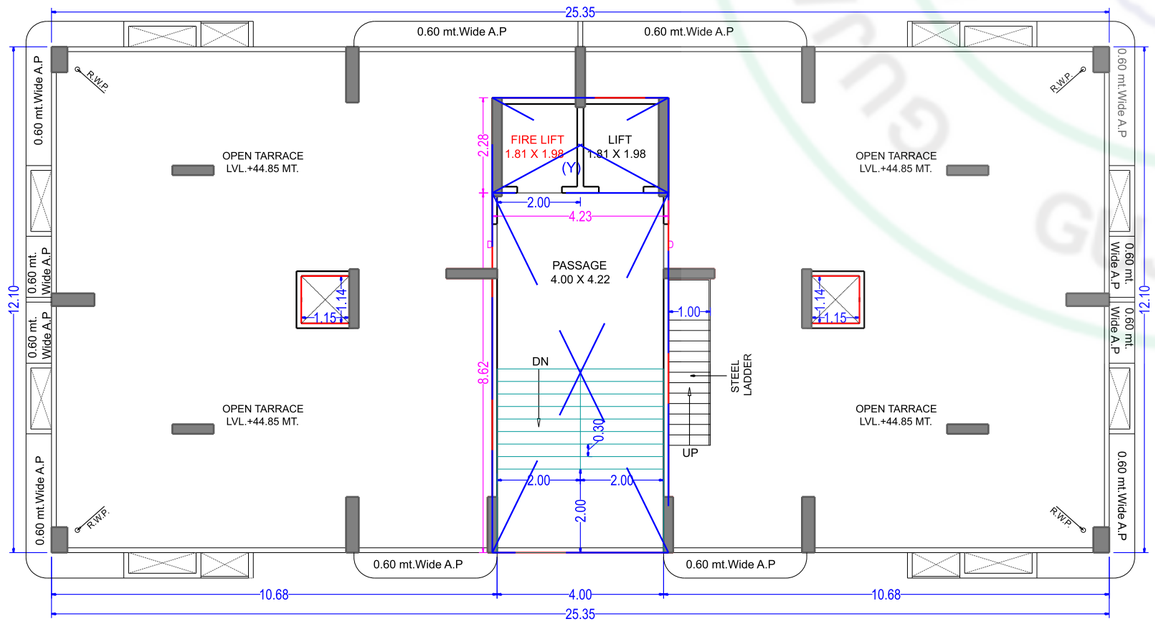
PARKING
LAY OUT PLAN

SHOPPING
PLAN



GROUND FLOOR PLAN

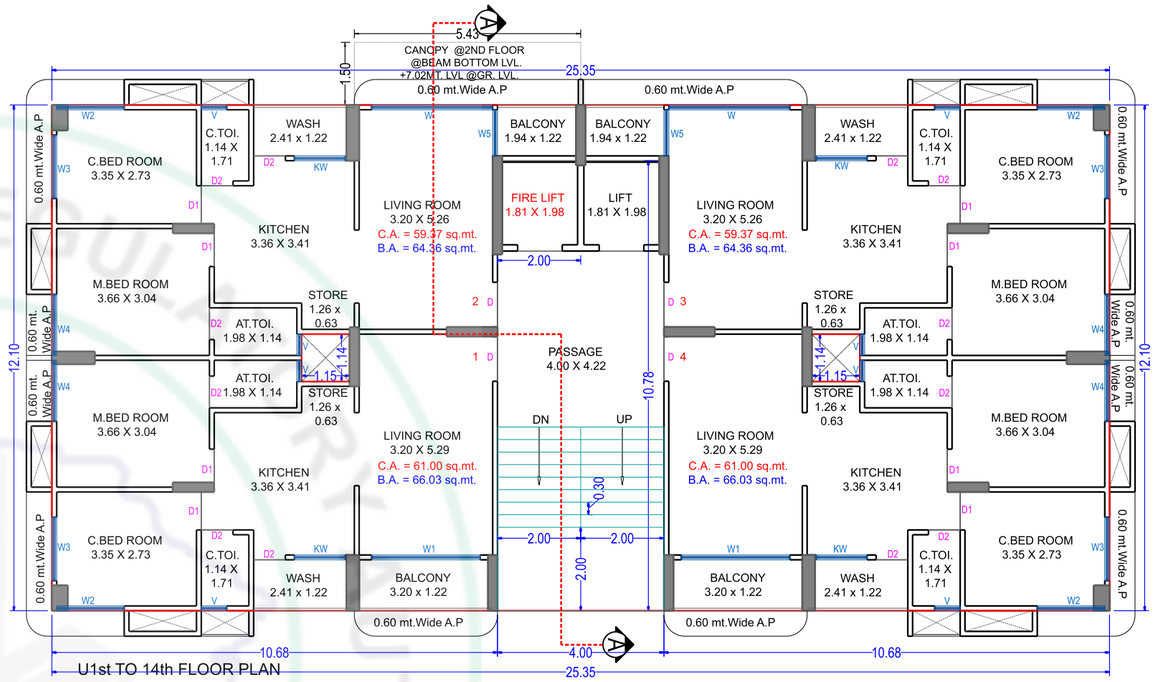
TERRACE PLAN
WING : **A, B, C** & **D**



TARRACE FLOOR PLAN

2-BHK
UNIT PLAN

1ST TO 14TH FLOOR | WING : **A, B, C** & **D**



U1st TO 14th FLOOR PLAN

કેમ્પસ એમેનિટીસ

- 2 રોડ એન્ટ્રી/એક્ઝીટ
- આકર્ષક ગેટ
- 24 x 7 સિક્યુરિટી
- સીસીટીવી કેમેરા
- લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન
- ગઝેબો સીટીંગ
- સિનિયર સીટીઝન સીટીંગ
- જોગીંગ ટ્રેક
- સ્કલ્પચર
- આકર્ષક ફોયર
- વેઇટીંગ એરીયા
- ઓટોડોર લીફ્ટ
- ફાયર સેફટી
- ગ્રાઉન્ડ + 2 બેઝમેન્ટ પાર્કીંગ
- પાવર બેકઅપ જનરેટર

REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY

બાંધકામ સુવિધાઓ...

પાર્કિંગ
ગ્રાઉન્ડ + ડબલ બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ

બાંધકામ
લાલ ઈંટનું ચણતર, બિલ્ડીંગની બહારની સાઈડ ડબલ કોટ સિમેન્ટ પ્લાસ્ટર તેમજ અંદરની સાઈડ સિંગલ કોટ સિમેન્ટ પ્લાસ્ટર

ફ્લોરીંગ
લિવીંગરૂમ, કીચન તેમજ બેડરૂમમાં સ્ટાનડર્ડ વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ

કિચન
ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, લિન્ટલ લેવલ સુધી ટાઈલ્સ

દરવાજા
મેઈનડોર વુડન ફ્રેમ સાથે, બેડરૂમના ડોર ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે

બારી
સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલીટીની એલ્યુમિનીયમ સેક્શન સ્લાઈડીંગ વિન્ડો

ઇલેક્ટ્રિફિકેશન
સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલીટી વાયરીંગ અને સ્વિચ બોર્ડ ફિટીંગ દરેક ફ્લેટમાં, બેડરૂમમાં એ.સી. પોઈન્ટ

પ્લમ્બિંગ
સ્ટાન્ડર્ડ સેનેટરી વેર અને કન્સીલ્ડ સી.પી ફિટીંગ તથા ઠંડા અને ગરમ પાણી માટે CPVC અને UPVC પાઈપ

વોશ એરિયા
પારાપીટ લેવલ સુધી ડિઝાઈન ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ ડેડો, વોશીંગ મશીન માટે ઈલેક્ટ્રીક તથા પ્લમ્બીંગ પોઈન્ટ

બાથરૂમ / ટોયલેટ
સારી ક્વોલિટીની ટાઈલ્સ ફુલ લિન્ટલ સુધી તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સેનેટરી ફીટીંગ

લિફ્ટ તથા દાદર
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ઓટોડોર લિફ્ટ, ગ્રેનાઈટ સ્ટોનના ટપ્પા

કલર
બિલ્ડીંગની બહાર બાજુ ટેક્ચર / કલર ડિઝાઈન મુજબ, ફ્લેટની અંદર પુટ્ટી ફિનીશ

સિક્યુરિટી
મેઈન ગેટમાં સિક્યુરીટી કેબીન, સીસીટીવી કેમેરા અને કમ્પાઉન્ડ વોલ

જનરેટર
બિલ્ડીંગ કેમ્પસના કોમન એરિયા માટે ઓટો જનરેટર

ટેરેસ ફિનિશીંગ
વોટરપ્રુફ ટ્રીટમેન્ટ

વોટર સપ્લાય
બોરવેલ પાણીની સુવિધા તથા અંડર ગ્રાઉન્ડ તેમજ ઓવર હેડ વોટર ટેંક

ફાયર સિસ્ટમ
બિલ્ડીંગમાં ફાયર સિસ્ટમ

લોકેશન મેપ

NORTH



RAM RATAN
2-BHK SELECT HOMES

A Project By
K D
DEVELOPERS

Architect
શ્રી NIVAS CORPORATION
Abhishek Dhanani

Structure
SHREE ASSOCIATES
Er. Jignesh Patel
(M.Tech Structure, M.B.A.)

રામ રતન, પ્રગતી સેલેસ્ટિયાની પાછળ, લક્ષ્મી વાડીથી અંદર, દુખીયાનો દરબાર રોડ, રામ રતન રોડ, મોટા વરાછા.

Contact : **84698 99989, 87806 89988**

A Project By

K D DEVELOPERS

Rera No. :